



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 994 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SPAREBANKBYGG
Forretningsadresse: 8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Hugo Gangmark Heimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 965 317	1 637 829
Sum inntekter		1 965 317	1 637 829
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	397 794	455 574
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	548 917	527 499
Sum kostnader		946 711	983 073
Driftsresultat		1 018 606	654 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 827	5 840
Annen finansinntekt		18 572	18 572
Sum finansinntekter		20 399	24 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		663 056	668 544
Annen rentekostnad		2 493	867
Sum finanskostnader		665 549	669 411
Netto finans		-645 150	-644 999
Ordinært resultat før skattekostnad		373 455	9 758
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 927	28 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 528	-18 334
Årsresultat		312 528	-18 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 528	-18 334
Totalresultat		312 528	-18 334
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			-18 334
Avsatt til annen egenkapital	4	312 528	
Sum overføringer og disponeringer		312 528	-18 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 537 160	8 437 992
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	11 537 160	8 437 992
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 500	6 500
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 500	6 500
Sum anleggsmidler		11 543 660	8 444 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	4 290 139	
Andre kortsiktige fordringer	5	203 037	18 495
Sum fordringer		4 493 176	18 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 101 314	2 011 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 101 314	2 011 815
Sum omløpsmidler		6 594 491	2 030 309
SUM EIENDELER		18 138 151	10 474 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	737 640	425 112
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	5	737 640	425 112
Sum egenkapital		837 640	525 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 943 333	9 711 509
Sum annen langsiktig gjeld		16 943 333	9 711 509
Sum langsiktig gjeld		16 943 333	9 711 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	242 538	106 706
Betalbar skatt	3	60 927	28 092
Annen kortsiktig gjeld	7	53 712	103 383
Sum kortsiktig gjeld		357 178	238 181
Sum gjeld		17 300 511	9 949 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 138 151	10 474 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779266

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 994 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SPAREBANKBYGG
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Hugo Gangmark Heimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 930 994 634
AS SPAREBANKBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 965 317	1 637 829
Sum inntekter		1 965 317	1 637 829
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	397 794	455 574
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	548 917	527 499
Sum kostnader		946 711	983 073
Driftsresultat		1 018 606	654 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 827	5 840
Annen finansinntekt		18 572	18 572
Sum finansinntekter		20 399	24 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		663 056	668 544
Annen rentekostnad		2 493	867
Sum finanskostnader		665 549	669 411
Netto finans		-645 150	-644 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 927	28 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 528	-18 334
Årsresultat		312 528	-18 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 528	-18 334
Totalresultat		312 528	-18 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-18 334



Avsatt til annen egenkapital	4	312 528	
Sum overføringer og disponeringer		312 528	-18 334



Organisasjonsnr: 930 994 634
AS SPAREBANKBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 537 160	8 437 992
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	11 537 160	8 437 992
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 500	6 500
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 500	6 500
Sum anleggsmidler		11 543 660	8 444 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	4 290 139	
Andre kortsiktige fordringer	5	203 037	18 495
Sum fordringer		4 493 176	18 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 101 314	2 011 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 101 314	2 011 815
Sum omløpsmidler		6 594 491	2 030 309
SUM EIENDELER		18 138 151	10 474 802



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	737 640	425 112
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	5	737 640	425 112

Sum egenkapital

		837 640	525 112
--	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 943 333	9 711 509
Sum annen langsiktig gjeld		16 943 333	9 711 509

Sum langsiktig gjeld

		16 943 333	9 711 509
--	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	242 538	106 706
Betalbar skatt	3	60 927	28 092
Annen kortsiktig gjeld	7	53 712	103 383
Sum kortsiktig gjeld		357 178	238 181

Sum gjeld

		17 300 511	9 949 690
--	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

		18 138 151	10 474 802
--	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 930 994 634
AS SPAREBANKBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i AS Sparebankbygg

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Sparebankbyggs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AS Sparebankbygg



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 11. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

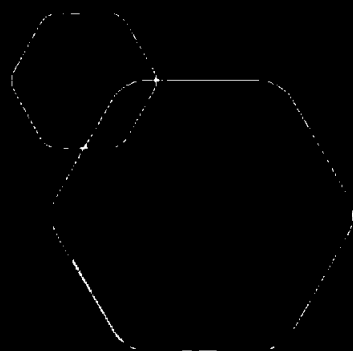
Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-02-11 15:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

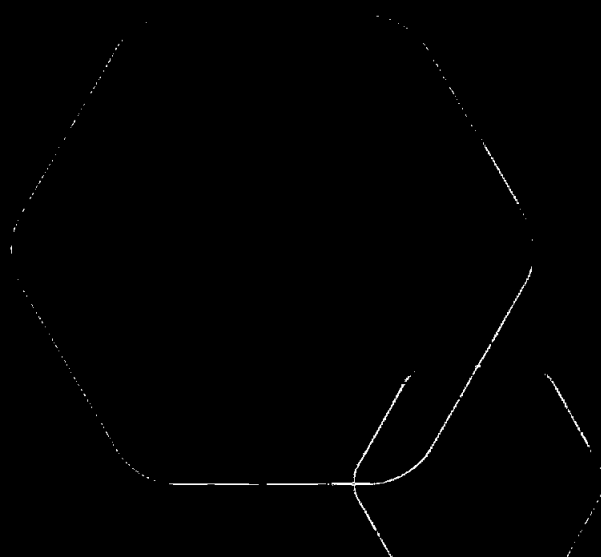


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021
AS Sparebankbygg

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 994 634



RESULTATREGNSKAP

AS SPAREBANKBYGG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 965 317	1 637 829
Sum driftsinntekter		1 965 317	1 637 829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	397 794	455 574
Annen driftskostnad	2	548 917	527 499
Sum driftskostnader		946 711	983 073
Driftsresultat		1 018 606	654 757
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 827	5 840
Annen finansinntekt		18 572	18 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		663 056	668 544
Annen rentekostnad		2 493	867
Resultat av finansposter		-645 150	-644 999
Ordinært resultat før skattekostnad		373 455	9 758
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 927	28 092
Ordinært resultat		312 528	-18 334
Årsresultat		312 528	-18 334
Avsatt til annen egenkapital	4	312 528	0
Overført fra annen egenkapital		0	-18 334
Sum overføringer		312 528	-18 334



BALANSE

AS SPAREBANKBYGG

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 537 160	8 437 992
Sum varige driftsmidler	1, 5	11 537 160	8 437 992
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 500	6 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 500	6 500
Sum anleggsmidler		11 543 660	8 444 492
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 7	4 290 139	0
Andre kortsiktige fordringer	5	203 037	18 495
Sum fordringer		4 493 176	18 495
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 101 314	2 011 815
Sum omløpsmidler		6 594 491	2 030 309
Sum eiendeler		18 138 151	10 474 802



BALANSE

AS SPAREBANKBYGG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	737 640	425 112
Sum opptjent egenkapital		737 640	425 112
Sum egenkapital		837 640	525 112
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 943 333	9 711 509
Sum annen langsiktig gjeld		16 943 333	9 711 509
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	242 538	106 706
Betalbar skatt	3	60 927	28 092
Annen kortsiktig gjeld	7	53 712	103 383
Sum kortsiktig gjeld		357 178	238 181
Sum gjeld		17 300 511	9 949 690
Sum egenkapital og gjeld		18 138 151	10 474 802

Brønnøysund, den 03.02.22
Styret i AS Sparebankbygg


Dag-Hugo Gangmark Heimstad
Styreleder


Røy Sjøfving
Daglig leder



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 593 765	14 593 765
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 496 962	3 496 962
Anskaffelseskost 31.12.21	18 090 727	18 090 727
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 553 568	6 553 568
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	6 553 568	6 553 568
Bokført verdi 31.12.21	11 537 159	11 537 159
Årets ordinære avskrivninger	397 794	397 794
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER	DAGLIG LEDER	STYRET
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jf. Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR (BELØP INKL MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	38 750	38 124
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 250	7 125
Sum	46 000	45 249



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Husleieinntekter inntektsføres når inntekten er opptjent, dvs på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 927	28 092
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	60 927	28 092
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	373 455	9 758
Permanente forskjeller	-17 415	-15 998
Endring i midlertidige forskjeller	-79 098	133 931
Skattepliktig inntekt	276 942	127 690
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 927	28 092
Sum betalbar skatt i balansen	60 927	28 092

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 617 624	-1 696 722	-79 098
Sum	-1 617 624	-1 696 722	-79 098
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 617 624	1 696 722	79 098
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	100 000	425 112	525 112
Årets resultat	0	312 528	312 528
Egenkapital 31.12.2021	100 000	737 640	837 640



Note 5 Fordringer og gjeld

KUNDEFORDRINGER	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	4 290 139	0
Opptjent, ikke fakturert inntekt	0	0
Kundefordringer i balansen	4 290 139	0
FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
LANGSIKTIG GJELD MED FORFALL SENERE ENN 5 ÅR	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 543 313	7 921 955
Sum	13 543 313	7 921 955
GJELD SIKRET VED PANT	16 943 333	9 711 509
BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER	2021	2020
Varige driftsmidler	11 537 160	8 437 992
Sum	11 537 160	8 437 992

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
ANLEGGSMIDLER				
Storgt. 73 AS	Brønnøysund	2,86 %	5 074 000	762 000
Sum			5 074 000	762 000

Regnskapet er ikke ferdigstilt ved utarbeidelse av årets regnskap. Tall er basert på årsregnskap fra 2020.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	4 083 682	0	0	0
Sum	4 083 682	0	0	0
	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	16 968 645	9 767 461
Sum	0	0	16 968 645	9 767 461

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 16 943 333 er i sin helhet gjeld til morselskapet, Sparebank 1 Helgeland.



Note 8 Bunde midler

Selskapet har ikke bunde midler pr. 31.12.2021

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

OVERSIKT OVER DE STØRSTE AKSJONÆRENE 31.12.2021

NAVN	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Sparebank 1 Helgeland	100	100%
Totalt	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Sparebank 1 Helgeland med forretningsadresse Postboks 68, 8601 Mo i Rana. Der kan konsernregnskapet som inkluderer AS Sparebankbygg fås utlevert.

