



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 091 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 56-58 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 027 354	2 841 578
Annen driftsinntekt		21 334	-12 092
Sum inntekter		3 048 688	2 829 486
Kostnader			
Lønnskostnad			7 007
Avskrivning på varige driftsmidler	1	244 264	161 274
Annen driftskostnad	2	1 070 872	981 672
Sum kostnader		1 315 136	1 149 953
Driftsresultat		1 733 552	1 679 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 748	345
Sum finansinntekter		2 748	345
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	54 303	
Annen rentekostnad		29 394	121 235
Sum finanskostnader		83 697	121 235
Netto finans		-80 949	-120 890
Ordinært resultat før skattekostnad		1 652 603	1 558 643
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	309 099	342 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 343 504	1 215 743
Årsresultat		1 343 504	1 215 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 343 504	1 215 743
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 343 504	-784 258
Sum overføringer og disponeringer		1 343 504	1 215 742



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 920 000	5 528 127
Maskiner og anlegg			141 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 750	
Sum varige driftsmidler		4 934 750	5 669 348
Sum anleggsmidler		4 934 750	5 669 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 783	7 672
Andre kortsiktige fordringer		37 797	38 445
Konsernfordringer			786 852
Sum fordringer		157 580	832 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 802	793 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 802	793 773
Sum omløpsmidler		907 382	1 626 742
SUM EIENDELER		5 842 132	7 296 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 714 589	371 085
Sum opptjent egenkapital		1 714 589	371 085
Sum egenkapital		2 214 589	871 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	209 906	19 163
Sum avsetninger for forpliktelser		209 906	19 163
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 054 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 118 957	
Sum annen langsiktig gjeld		3 118 957	4 054 000
Sum langsiktig gjeld		3 328 863	4 073 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 221	237 508
Betalbar skatt	4,5	118 356	
Skyldig offentlige avgifter		57 102	53 535
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		58 000	60 798
Sum kortsiktig gjeld		298 679	2 351 841
Sum gjeld		3 627 542	6 425 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 842 132	7 296 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422777

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 091 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 56-58 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 091 175
FJORDGATA 56-58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 027 354	2 841 578
Annen driftsinntekt		21 334	-12 092
Sum inntekter		3 048 688	2 829 486
Kostnader			
Lønnskostnad			7 007
Avskrivning på varige driftsmidler	1	244 264	161 274
Annen driftskostnad	2	1 070 872	981 672
Sum kostnader		1 315 136	1 149 953
Driftsresultat		1 733 552	1 679 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 748	345
Sum finansinntekter		2 748	345
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	54 303	
Annen rentekostnad		29 394	121 235
Sum finanskostnader		83 697	121 235
Netto finans		-80 949	-120 890
Ordinært resultat før skattekostnad		1 652 603	1 558 643
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	309 099	342 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 343 504	1 215 743
Årsresultat		1 343 504	1 215 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 343 504	1 215 743
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 343 504	-784 258
Sum overføringer og disponeringer		1 343 504	1 215 742



Organisasjonsnr: 976 091 175
FJORDGATA 56-58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 920 000	5 528 127
Maskiner og anlegg			141 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 750	
Sum varige driftsmidler		4 934 750	5 669 348

Sum anleggsmidler		4 934 750	5 669 348
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		119 783	7 672
Andre kortsiktige fordringer		37 797	38 445
Konsernfordringer			786 852
Sum fordringer		157 580	832 969

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		749 802	793 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 802	793 773

Sum omløpsmidler		907 382	1 626 742
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 842 132	7 296 090
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 714 589	371 085
Sum opptjent egenkapital		1 714 589	371 085

Sum egenkapital		2 214 589	871 085
------------------------	--	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	209 906	19 163
Sum avsetninger for forpliktelse		209 906	19 163
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 054 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 118 957	
Sum annen langsiktig gjeld		3 118 957	4 054 000
Sum langsiktig gjeld		3 328 863	4 073 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 221	237 508
Betalbar skatt	4,5	118 356	
Skyldig offentlige avgifter		57 102	53 535
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		58 000	60 798
Sum kortsiktig gjeld		298 679	2 351 841
Sum gjeld		3 627 542	6 425 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 842 132	7 296 089



Organisasjonsnr: 976 091 175
FJORDGATA 56-58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fjordgata 56-58 AS**

Organisasjonsnr. 976091175

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986270027



Fjordgata 56-58 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 027 354	2 841 578
Annen driftsinntekt		21 334	(12 092)
Sum driftsinntekter		3 048 688	2 829 486
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	7 007
Avskrivning på varige driftsmidler	1	244 264	161 274
Annen driftskostnad	2	1 070 872	981 672
Sum driftskostnader		1 315 136	1 149 953
DRIFTSRESULTAT		1 733 552	1 679 533
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 748	345
Sum finansinntekter		2 748	345
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	54 303	0
Annen rentekostnad		29 394	121 235
Sum finanskostnader		83 697	121 235
NETTO FINANSPOSTER		(80 949)	(120 890)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 652 603	1 558 643
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	309 099	342 900
ORDINÆRT RESULTAT		1 343 504	1 215 743
ÅRSRESULTAT		1 343 504	1 215 743
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 343 504	(784 258)
SUM OVERF. OG DISP.		1 343 504	1 215 742

Årsregnskap for Fjordgata 56-58 AS

Organisasjonsnr. 976091175



Fjordgata 56-58 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 920 000	5 528 127
Maskiner og anlegg		0	141 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 750	0
Sum varige driftsmidler		4 934 750	5 669 348
SUM ANLEGGSMIDLER		4 934 750	5 669 348
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		119 783	7 672
Fordringer på konsernselskap		0	786 852
Andre kortsiktige fordringer		37 797	38 445
Sum fordringer		157 580	832 969
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 802	793 773
SUM OMLØPSMIDLER		907 382	1 626 742
SUM EIENDELER		5 842 132	7 296 090
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 714 589	371 085
Sum opptjent egenkapital		1 714 589	371 085
SUM EGENKAPITAL		2 214 589	871 085
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5	209 906	19 163
Sum avsetning for forpliktelser		209 906	19 163
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 054 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 118 957	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 118 957	4 054 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 328 863	4 073 163
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		65 221	237 508
Betalbar skatt	4,5	118 356	0
Skyldig offentlige avgifter		57 102	53 535
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		58 000	60 798
SUM KORTSIKTIG GJELD		298 679	2 351 841
SUM GJELD		3 627 542	6 425 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 842 132	7 296 089

Årsregnskap for Fjordgata 56-58 AS

Organisasjonsnr. 976091175



Fjordgata 56-58 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Trondheim, den

Olve Rydning
Styrets leder

Maria Rydning
Daglig leder



Fjordgata 56-58 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fjordgata 56-58 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 817 269	21 555	8 838 824
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	579 269	0	579 269
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 238 000	21 555	8 259 555
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 225 099	2 478	3 227 577
+ Ordinære avskrivninger	181 836	4 327	186 164
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	88 936	0	88 936
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 318 000	6 805	3 324 805
Balansført verdi pr 31/12	4 920 000	14 750	4 934 750
Procentsats for ord.avskr	2-20	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke utarbeidet avtale om obligatorisk tjenespensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Revisor er fravalgt.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fjordgata 56-58 AS har gjeld til Rydning Næring AS på kroner 3 118 957 pr 31.12.2021. Det er kostnadsført kroner 54 303 i rentekostnad i inntektsåret.



Fjordgata 56-58 AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 652 603
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	167 872
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 820 476
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 282 493
= Inntekt	537 983

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	118 356
= Sum betalbar skatt	118 356
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	190 743
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	309 099
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	118 356
= Betalbar skatt i balansen	118 356

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	739 936	1 101 870
+ Gevinst- og tapskonto	214 186	267 732
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 282 493
= Grunnlag utsatt skatt	954 122	87 109
Utsatt skatt	209 906	19 163



Fjordgata 56-58 AS

Noter 2021

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	371 085	871 086
Tilført fra årsresultat		1 343 504	1 343 504
Pr 31.12.	500 000	1 714 589	2 214 589

Selskapets aksjekapital er kroner 500 000. Det er 5 000 aksjer i selskapet pålydende kroner 100. Selskapet har tre eiere ved årets utgang.

	Aksjer	Eierandel
Rydning Næring AS	3 500	70%
Erlend Rydning AS	750	15%
Rydning Media AS	750	15%
Sum	5 000	100%