



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	959 019 304
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALMÅS EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 184 000	1 764 000
Sum inntekter		2 184 000	1 764 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	371 000	334 000
Annen driftskostnad	3	332 011	380 590
Sum kostnader		703 011	714 590
Driftsresultat		1 480 989	1 049 410
Annen rentekostnad		388 777	327 843
Sum finanskostnader		388 777	327 843
Netto finans		-388 777	-327 843
Ordinært resultat før skattekostnad		1 092 211	721 566
Skattekostnad på resultat	4	240 346	158 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 865	562 822
Årsresultat	5	851 865	562 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 865	562 822
Totalresultat		851 865	562 822
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-240 088
Avsatt til annen egenkapital		851 865	802 910
Sum overføringer og disponeringer		851 865	562 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2, 6	11 017 911	11 388 911
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 017 911	11 388 911
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		11 017 911	11 388 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7		
Andre kortsiktige fordringer	7	26 884	324 931
Sum fordringer		26 884	324 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 373 999	1 664 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 373 999	1 664 003
Sum omløpsmidler		2 400 883	1 988 934
SUM EIENDELER		13 418 794	13 377 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		220 259	220 259
Sum innskutt egenkapital		322 259	322 259
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 126 012	4 274 146
Sum opptjent egenkapital		5 126 012	4 274 146
Sum egenkapital	5	5 448 271	4 596 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	301 271	303 393
Sum avsetninger for forpliktelser		301 271	303 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 310 647	7 862 403
Sum annen langsiktig gjeld		7 310 647	7 862 403
Sum langsiktig gjeld		7 611 918	8 165 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	65 504	48 435
Betalbar skatt	4	242 468	216 275
Skattetrekk og andre trekk		48 049	41 319
Annen kortsiktig gjeld		2 584	309 614
Sum kortsiktig gjeld		358 605	615 644
Sum gjeld		7 970 523	8 781 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 418 794	13 377 845
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519913

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 019 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMÅS EIGEDOM AS
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 959 019 304
ALMÅS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 184 000	1 764 000
Sum inntekter		2 184 000	1 764 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	371 000	334 000
Annen driftskostnad	3	332 011	380 590
Sum kostnader		703 011	714 590
Driftsresultat		1 480 989	1 049 410
Annen rentekostnad		388 777	327 843
Sum finanskostnader		388 777	327 843
Netto finans		-388 777	-327 843
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 092 211	721 566
Skattekostnad på resultat		240 346	158 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 865	562 822
Årsresultat	5	851 865	562 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 865	562 822
Totalresultat		851 865	562 822
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-240 088
Avsatt til annen egenkapital		851 865	802 910
Sum overføringer og disponeringer		851 865	562 822



Organisasjonsnr: 959 019 304
ALMÅS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a			
fast eiendom	2, 6	11 017 911	11 388 911
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 017 911	11 388 911
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		11 017 911	11 388 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7		
Andre kortsiktige			
fordringer	7	26 884	324 931
Sum fordringer		26 884	324 931
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 373 999	1 664 003
Sum bankinnskudd,		2 373 999	1 664 003
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 400 883	1 988 934
SUM EIENDELER		13 418 794	13 377 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		220 259	220 259
Sum innskutt egenkapital		322 259	322 259
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 126 012	4 274 146
Sum opptjent egenkapital		5 126 012	4 274 146
Sum egenkapital	5	5 448 271	4 596 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	301 271	303 393
Sum avsetninger for forpliktelse		301 271	303 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 310 647	7 862 403
Sum annen langsiktig gjeld		7 310 647	7 862 403
Sum langsiktig gjeld		7 611 918	8 165 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	65 504	48 435
Betalbar skatt	4	242 468	216 275
Skattetrekk og andre trekk		48 049	41 319
Annen kortsiktig gjeld		2 584	309 614
Sum kortsiktig gjeld		358 605	615 644
Sum gjeld		7 970 523	8 781 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 418 794	13 377 845
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 959 019 304
ALMÅS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sø 134
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Almås Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Almås Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: MH856-057BK-CPETD-EEZ74-4CFP5-68636



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 12. juni 2023
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MH856-057BK-CPETD-EEZ74-4CFP5-6B636



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-12 13:15:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MH856-057BK-CPETD-EEZ74-4CFP5-68636

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Almås Eigedom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: 73E02-HA0JT-HUFKP-U0XQ7-70L02-PTU0E

Org.nr.: 959 019 304



Almås Eigedom AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 184 000	1 764 000
Sum driftsinntekter		2 184 000	1 764 000
Avskrivning på driftsmidler	2	371 000	334 000
Annen driftskostnad	3	332 011	380 590
Sum driftskostnader		703 011	714 590
Driftsresultat		1 480 989	1 049 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		388 777	327 843
Resultat av finansposter		-388 777	-327 843
Resultat før skattekostnad		1 092 211	721 566
Skattekostnad på resultat	4	240 346	158 744
Resultat		851 865	562 822
Årsresultat	5	851 865	562 822
Anvendelse			
Mottatt konsernbidrag		0	240 088
Avsatt til annen egenkapital		851 865	802 910
Sum anvendelse		851 865	562 822

Pemseo Dokumentnøkkel: 73E02-HA0JT-HUFKP-U0XQ7-70L02-PTU0E



Almås Eigedom AS

Årsregnskap 2022

Balanse	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2, 6	11 017 911	11 388 911
Sum varige driftsmidler	2	11 017 911	11 388 911
Sum anleggsmidler		11 017 911	11 388 911
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	26 884	324 931
Sum fordringer		26 884	324 931
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 373 999	1 664 003
Sum omløpsmidler		2 400 883	1 988 934
Sum eiendeler		13 418 794	13 377 845

Pemso Dokumentnøkkel: 73E02-HA0JT-HUFKP-U0XQ7-70L02-PTU0E



Almås Eigedom AS

Årsregnskap 2022

Balanse	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		220 259	220 259
Sum innskutt egenkapital		322 259	322 259
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 126 012	4 274 146
Sum opptjent egenkapital		5 126 012	4 274 146
Sum egenkapital	5	5 448 271	4 596 405
Gjeld			
Utsatt skatt	4	301 271	303 393
Sum avsetning for forpliktelser		301 271	303 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 310 647	7 862 403
Sum annen langsiktig gjeld		7 310 647	7 862 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	65 504	48 435
Betalbar skatt	4	242 468	216 275
Skattetrekk og andre trekk		48 049	41 319
Annen kortsiktig gjeld		2 584	309 614
Sum kortsiktig gjeld		358 605	615 644
Sum gjeld		7 970 523	8 781 440
Sum egenkapital og gjeld		13 418 794	13 377 845

Stord, 09.06.2023
Styret i Almås Eigedom AS

Rune Almås
Styrets leder

Pemso Dokumentnøkkelt: 73E02-HA0JT-HUFKP-U0XQ7-70L02-PTUOE



Almås Eigedom AS

959 019 304

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	54 711	15 773 312	100 000	15 928 023
= Anskaffelseskost 31.12.22	54 711	15 773 312	100 000	15 928 023
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	54 711	4 696 967		4 751 678
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		158 434		158 434
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	54 711	4 855 402		4 910 113
= Bokført verdi 31.12.22	0	10 917 910	100 000	11 017 910
Årets ordinære avskrivninger		371 000		371 000
Økonomisk levetid	5 år	5-50 år		

Almås Eigedom AS

Side 5

Pemco Dokumentnøkkel: 73E02-HA0JT-HUFRP-UQXQ7-70L02-PTUOE



Almås Eigedom AS

959 019 304

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Ingen ansatte i 2022.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	242 468	148 558
Endring i utsatt skatt	-2 122	10 186
Skattekostnad ordinært resultat	240 346	158 744
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 092 211	721 566
Permanente forskjeller	269	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 648	-46 302
Mottatt konsernbidrag	0	307 805
Skattepliktig inntekt	1 102 128	983 069
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	242 468	148 558
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	67 717
Sum betalbar skatt i balansen	242 468	216 275

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 086 412	3 096 059	9 648
Andre forskjeller	-1 717 000	-1 717 000	0
Sum	1 369 412	1 379 059	9 648
Grunnlag for utsatt skatt	1 369 412	1 379 059	9 648
Utsatt skatt (22 %)	301 271	303 393	2 122

Pemneo Dokumentnøkkel: 73E02-HA0JT-HUFKP-UQXQ7-70L02-PTUOE

Almås Eigedom AS

Side 6



Almås Eigedom AS

959 019 304

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	102 000	220 259	4 274 146	4 596 405
Årets resultat			851 865	851 865
Pr 31.12.2022	102 000	220 259	5 126 012	5 448 271

Note 6 Langsiktig gjeld , pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 310 647	7 862 403
Sum langsiktig rentebærende gjeld pr 31.12	7 310 647	7 862 403
	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 310 647	7 862 403
Sum gjeld sikret ved pant pr 31.12	7 310 647	7 862 403
	2022	2021
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt og bygninger	11 017 911	11 388 911
Sum pantsatte eiendeler pr 31.12	11 017 911	11 388 911
	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 104 623	5 656 379
Sum gjeld med forfall senere enn 5 år per 31.12	5 104 623	5 656 379

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	307 805
SUM	0	0	0	307 805
	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	307 805	0	0
Sum	0	307 805	0	0

Almås Eigedom AS

Side 7

Pemseo Dokumentnøkkel: 73E02-HA0JT-HUFRP-U0XQ7-70L02-PTUOE



Almås Eigedom AS

959 019 304

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Almås Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	510	200,0	102 000
Sum	510		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Almås Holding As	510	100,0	100,0

Pemso Dokumentnøkkel: 73E02-HA0JT-HUFKP-U0XQ7-70L02-PTU0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Almås

Daglig leder

På vegne av: Almås-selskapene

Serienummer: 9578-5999-4-1803346

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-09 08:55:49 UTC



Rune Almås

Styreleder

På vegne av: Almås-selskapene

Serienummer: 9578-5999-4-1803346

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-09 08:55:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 73E02-HAOJT-HUFKP-UQXQ7-70L02-PTUQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>