



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 783 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMGATEN 54 AS
Forretningsadresse: c/o Ecit Os AS
Hamnevegen 53
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Corfield Aakre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 645 799	2 664 715
Sum inntekter		2 645 799	2 664 715
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 600	6 600
Annen driftskostnad	3	1 016 142	927 438
Sum kostnader		1 022 742	934 038
Driftsresultat		1 623 056	1 730 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	4 224
Sum finansinntekter		84	4 224
Annen rentekostnad		191	598 870
Sum finanskostnader		191	598 870
Netto finans		-107	-594 646
Ordinært resultat før skattekostnad	8	1 622 949	1 136 031
Skattekostnad på ordinært resultat	8	389 915	283 906
Ordinært resultat etter skattekostnad	2, 8	1 233 034	852 125
Årsresultat	2	1 233 034	852 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 233 034	852 125
Totalresultat		1 233 034	852 125
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 8	1 234 729	851 718
Udekket tap	2	-1 695	407
Sum overføringer og disponeringer		1 233 034	852 125



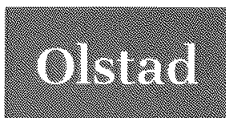
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	44 865 918	44 865 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	10 169	16 769
Sum varige driftsmidler		44 876 087	44 882 687
Sum anleggsmidler		44 876 087	44 882 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	3 309 374	2 762 164
Sum fordringer		3 309 374	2 762 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 679	189 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 679	189 160
Sum omløpsmidler		3 517 053	2 951 325
SUM EIENDELER		48 393 140	47 834 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	2	47 450 631	47 450 631
Sum innskutt egenkapital		49 950 631	49 950 631
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital			
Udekket tap	2	3 318 091	3 316 396
Sum opptjent egenkapital		-3 318 091	-3 316 397
Sum egenkapital	2	46 632 540	46 634 235
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 189	25 653
Annen kortsiktig gjeld	7	1 714 411	1 174 124
Sum kortsiktig gjeld		1 760 600	1 199 777
Sum gjeld		1 760 600	1 199 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 393 140	47 834 012



Til generalforsamlingen i Strømgaten 54 AS

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:

Jan Olstad
Registrert revisor

Atle Mongstad
Registrert revisor

Geir Inge Tonheim
Registrert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Ola T. Gimnes
Statsautorisert revisor

Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strømgaten 54 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 233 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 20.mai 2018

Olstad AS

Knut Bråthen

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap, årsberetning
og revisjonsberetning
for Strømgaten 54 AS**

2017

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning

Utarbeidet av **BOOKKEEPER***



Resultatregnskap

Strømgaten 54 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		2 645 799	2 664 715
Sum driftsinntekter		2 645 799	2 664 715
Avskrivning av driftsmidler/immaterielle eiendeler	6	6 600	6 600
Annen driftskostnad	3	1 016 142	927 438
Sum driftskostnader		1 022 742	934 038
Driftsresultat		1 623 056	1 730 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	4 224
Annen rentekostnad		191	598 870
Resultat av finansposter		-107	-594 646
Ordinært resultat før skattekostnad	8	1 622 949	1 136 031
Skattekostnad på ordinært resultat	8	389 915	283 906
Ordinært resultat	2, 8	1 233 034	852 125
Årsresultat	2	1 233 034	852 125
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	2	0	407
Avsatt konsernbidrag	2, 8	1 234 729	851 718
Overført til udekket tap		1 695	0
Sum overføringer		1 233 034	852 125



Balanse

Strømgaten 54 AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	44 865 918	44 865 918
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	10 169	16 769
Sum varige driftsmidler		44 876 087	44 882 687
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		44 876 087	44 882 687
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 309 374	2 762 164
Sum fordringer		3 309 374	2 762 164
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 679	189 160
Sum omløpsmidler		3 517 053	2 951 325
Sum eiendeler		48 393 140	47 834 012

**Balanse**

Strømgaten 54 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	2	47 450 631	47 450 631
Sum innskutt egenkapital		49 950 631	49 950 631
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-3 318 091	-3 316 396
Sum opptjent egenkapital		-3 318 091	-3 316 397
Sum egenkapital	2	46 632 540	46 634 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 189	25 653
Annen kortsiktig gjeld	7	1 714 411	1 174 124
Sum kortsiktig gjeld		1 760 600	1 199 777
Sum gjeld		1 760 600	1 199 777
Sum egenkapital og gjeld		48 393 140	47 834 012

Os., 15.05.2018
Styret i Strømgaten 54 AS

Dag Alvern
styreleder

Jan Øyvind Bosvik
styremedlem

Tore Mellingen
styremedlem

Roger Jørgensen
styremedlem

Robert Corfield Aakre
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieforholdet løper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % (24 % for 2017) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utarbeidet av **BOOKKEEPER***



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjel- ler	Udekket tap	Sum egenkapit- al
Pr. 01.01.2017	2 500 000	47 450 631	0	-3 316 396	46 634 235
Årets resultat	0	0	0	1 233 034	1 233 034
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 234 729	-1 234 729
Pr 31.12.2017	2 500 000	47 450 631	0	-3 318 091	46 632 540

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at resultat og balanse gir et rettvisende bilde av drift og økonomi i selskapet for 2017.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 22 501. Det er utbetalt kr 1 563 i honorar for andre tjenester.

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner	2016
Bygg	kr 44 865 918

Bygget er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strømgaten 54 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500 000	1,00	2 500 000
Sum	2 500 000		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmea...
Bergen Eiendomsinvest AS	2 500 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	2 500 000	100,0	100,0

Daglig leder, styrets leder og alle styremedlemmer har indirekte eierandeler i Bergen Eiendomsinvest AS.

Utarbeidet av **BOOKKEEPER***



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	44 865 918	33 369	44 899 287
= Anskaffelseskost 31.12.17	44 865 918	33 369	44 899 287
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17		23 200	23 200
= Bokført verdi 31.12.17	44 865 918	10 169	44 876 087
Årets ordinære avskrivninger		6 600	6 600
Økonomisk levetid		5 år	

Note 7 Konsernforhold og mellomværende med foretak i samme konsern mv.

Selskapet er en del av konsern med morselskap Bergen Eiendomsinvest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Konsernmellomværende	2016
Mellomregning Bergen Eiendomsinvest AS, kortsiktig fordring	3 306 599
Sum fordring	3 306 599
Lån Bergen Eiendomsinvest AS	0
Sum langsiktig gjeld	0
Konsernbidrag til Bergen Eiendomsinvest AS	1 624 644
Sum kortsiktig gjeld	1 624 644

Utarbeidet av **BOOKKEEPER***



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	389 915	283 906
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	389 915	283 906
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 622 949	1 136 031
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 695	-407
Avgitt konsernbidrag	-1 624 644	-1 135 624
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	389 915	283 906
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-389 915	-283 906
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	3 823	5 518	1 695
Sum	3 823	5 518	1 695
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 823	-5 518	-1 695
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	0	0	0

Utarbeidet av **BOOKKEEPER***