



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 313 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAJAS INVEST AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30 000	30 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96</b>	<b>101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 904</b>	<b>-29 899</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 904</b>	<b>-29 899</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-29 904</b>	<b>-29 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 904</b>	<b>-29 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 904</b>	<b>-29 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-29 904	-29 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 904</b>	<b>-29 899</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		8 017 500	8 017 500
Investeringer i aksjer og andeler		-8 017 500	-8 017 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 587	202 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 587</b>	<b>202 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 587</b>	<b>202 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 587</b>	<b>202 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-11 050 527	-11 020 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 050 527</b>	<b>-11 020 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-10 060 527</b>	<b>-10 030 623</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 063 114	10 233 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 063 114</b>	<b>10 233 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 063 114</b>	<b>10 233 114</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 063 114</b>	<b>10 233 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 587</b>	<b>202 491</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501755

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 313 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAJAS INVEST AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 984 313 934  
SAJAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30 000	30 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96</b>	<b>101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-29 904	-29 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 904</b>	<b>-29 899</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-29 904</b>	<b>-29 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 904</b>	<b>-29 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 904</b>	<b>-29 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-29 904	-29 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 904</b>	<b>-29 899</b>



Organisasjonsnr: 984 313 934  
SAJAS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		8 017 500	8 017 500
Investeringer i aksjer og andeler		-8 017 500	-8 017 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 587	202 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 587</b>	<b>202 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 587</b>	<b>202 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 587</b>	<b>202 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-11 050 527	-11 020 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 050 527</b>	<b>-11 020 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-10 060 527</b>	<b>-10 030 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 063 114	10 233 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 063 114</b>	<b>10 233 114</b>



Sum langsiktig gjeld		10 063 114	10 233 114
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		10 063 114	10 233 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 587	202 491



Organisasjonsnr: 984 313 934  
SAJAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sajas Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 313 934



<b>Resultatregnskap</b>			
Sajas Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		30 000	30 000
Sum driftskostnader		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Driftsresultat		<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	101
Resultat av finansposter		<u>96</u>	<u>101</u>
Resultat før skattekostnad		-29 904	-29 899
Resultat		<u>-29 904</u>	<u>-29 899</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	4	<u>-29 904</u>	<u>-29 899</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-29 904	-29 899
Sum overføringer		<u>-29 904</u>	<u>-29 899</u>



<b>Balanse</b>			
Sajas Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		8 017 500	8 017 500
Investeringer i aksjer og andeler		-8 017 500	-8 017 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 587	202 491
Sum omløpsmidler		<u>2 587</u>	<u>202 491</u>
Sum eiendeler		<u>2 587</u>	<u>202 491</u>



<b>Balanse</b>			
Sajas Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		<u>990 000</u>	<u>990 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-11 050 527	-11 020 623
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 050 527</u>	<u>-11 020 623</u>
Sum egenkapital	4	<u>-10 060 527</u>	<u>-10 030 623</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 063 114	10 233 114
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 063 114</u>	<u>10 233 114</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum gjeld		<u>10 063 114</u>	<u>10 233 114</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 587</u>	<u>202 491</u>
Oslo, 08.01.2024 Styret i Sajas Invest AS			
<u>Håkon Jahr</u> Styreleder/daglig leder	<u>Albert Kristian Hæhre</u> Styremedlem	<u>Knut Weum</u> Styremedlem	
Sajas Invest AS		Side 4	



## Noter til årsregnskap for Sajas Invest AS 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader

Sajas Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 904	-29 899
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 904</b>	<b>-29 899</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-996 984	-981 984	15 000
<b>Sum</b>	<b>-996 984</b>	<b>-981 984</b>	<b>15 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-644 888	-629 984	14 904
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 641 873	1 611 969	-29 904
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	990 000	0	0	-11 020 623	-10 030 623
Årets resultat				-29 904	-29 904
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>990 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-11 050 527</b>	<b>-10 060 527</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sajas Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	990	1 000,0	990 000
<b>Sum</b>	<b>990</b>		<b>990 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hæhre & Isachsen Tomteutvikling AS	396	40,0	40,0
Jahr Eiendomsselskap AS	396	40,0	40,0
Kabrettstea AS	99	10,0	10,0
Knut Weum	99	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>990</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Weum	Styremedlem	99
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>99</b>

Jahr Eiendomsselskap AS har tilknytning til styremedlem Håkon Jahr og Hæhre & Isachsen Tomteutvikling AS har tilknytning til styremedlem Albert Kr. Hæhre

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -29 904 etter skatt, mot kr. -29 899 i 2022. Selskapets egenkapital er negativ, men nødvendige utgifter for å dekke fortsatt drift vil dekkes av selskapets aksjonærer. All gjeld i selskapet knyttes til selskapets aksjonærer