



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 203 193
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELDAL INVEST AS
Forretningsadresse:	Nordre Nattlandsfjellet 17 5098 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magne Heldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	71 618	126 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 618</b>	<b>126 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 618</b>	<b>-126 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte på investering i datterselskap	4	6 607 360	5 992 231
Annen renteinntekt		65 542	43 188
Annen finansinntekt			116 000
Gevinst ved salg av verdipapirer mv	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	665 714	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 338 616</b>	<b>6 151 419</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 584 890	471 563
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 4	145 000	83 701
Annen rentekostnad			1 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 729 890</b>	<b>556 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 608 726</b>	<b>5 595 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 537 108</b>	<b>5 468 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		32 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 537 108</b>	<b>5 435 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 537 108</b>	<b>5 435 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 537 108</b>	<b>5 435 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 537 108</b>	<b>5 435 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		2 537 108	2 435 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>5 537 108</b>	<b>5 435 862</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 230 000	2 080 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	6 714 268	
Investeringer i aksjer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 944 268</b>	<b>2 080 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 944 268</b>	<b>2 080 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	7 128 819	4 532 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 128 819</b>	<b>4 532 069</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	9 528 690	3 410 364
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 528 690</b>	<b>3 410 364</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 687 583	11 563 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 687 583</b>	<b>11 563 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 345 093</b>	<b>19 505 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 289 361</b>	<b>21 585 567</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	2 080 000	2 080 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 080 000</b>	<b>2 080 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 871 557	7 334 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 871 557</b>	<b>7 334 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 951 557</b>	<b>9 414 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		32 720
Utbytte	6	3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	9 560 596	5 269 814
Annen kortsiktig gjeld	2	2 777 208	3 868 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 337 804</b>	<b>12 171 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 337 804</b>	<b>12 171 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 289 361</b>	<b>21 585 567</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	75 318 245	187 320 000
Annen driftsinntekt	3	7 548 804	7 346 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 867 049</b>	<b>194 666 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 259 113	152 454 775
Lønnskostnad	5	14 939 957	15 931 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 428 400	3 127 292
Annen driftskostnad	5	8 619 668	10 051 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 247 138</b>	<b>181 565 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 619 911</b>	<b>13 101 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191 026	339 347
Annen finansinntekt	7	3 787 360	3 237 231
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	-477 271	339 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 501 115</b>	<b>3 916 116</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7		
Annen rentekostnad		3 362 677	3 990 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 362 677</b>	<b>3 990 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138 438</b>	<b>-74 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 758 349</b>	<b>13 026 574</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	625 199	5 185 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 133 150</b>	<b>7 840 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 133 150</b>	<b>7 840 592</b>
Minoritetsinteresser		1 123 392	3 564 867
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 009 758</b>	<b>4 275 725</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 009 758</b>	<b>4 275 725</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	92 694 702	65 768 263
Maskiner og anlegg	6, 8	6 613 800	8 244 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8	20 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 328 502</b>	<b>74 032 563</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	6 714 268	
Investeringer i aksjer og andeler	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 714 268</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 042 770</b>	<b>74 032 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>99 983 293</b>	<b>106 952 541</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer, arbeid under utførelse	2	10 500 000	8 050 506
Andre fordringer		20 518 262	1 102 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 018 262</b>	<b>9 153 331</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	20 486 660	9 412 122
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 486 660</b>	<b>9 412 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	11 659 744	25 321 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 659 744</b>	<b>25 321 654</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		163 147 959	150 839 648
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 190 729</b>	<b>224 872 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 080 000	2 080 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>2 080 000</b>	<b>2 080 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	85 742 823	86 211 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 742 823</b>	<b>86 211 974</b>
Minoritetsinteresser		48 184 999	49 061 607
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>136 007 822</b>	<b>137 353 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	826 342	1 015 912
Andre avsetninger for forpliktelser	9	2 000 000	2 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 826 342</b>	<b>3 015 912</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	55 612 497	36 697 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 612 497</b>	<b>36 697 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 438 839</b>	<b>39 713 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 281 127	18 849 683
Leverandørgjeld		25 746 807	3 281 361
Betalbar skatt	10	978 987	5 528 876
Skyldig offentlige avgifter		5 851 643	1 113 458
Utbytte		7 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 885 505	12 031 461



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		74 744 069	47 804 839
Sum gjeld		133 182 908	87 518 630
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 190 730</b>	<b>224 872 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 731332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 203 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordre Nattlandsfjellet 17  
5098 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Heldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 989 203 193  
HELDAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	71 618	126 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 618</b>	<b>126 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 618</b>	<b>-126 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte på investering i datterselskap	4	6 607 360	5 992 231
Annen renteinntekt		65 542	43 188
Annen finansinntekt			116 000
Gevinst ved salg av verdipapirer mv	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	665 714	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 338 616</b>	<b>6 151 419</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 584 890	471 563
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 4	145 000	83 701
Annen rentekostnad			1 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 729 890</b>	<b>556 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 608 726</b>	<b>5 595 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 537 108</b>	<b>5 468 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		32 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 537 108</b>	<b>5 435 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 537 108</b>	<b>5 435 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 537 108</b>	<b>5 435 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 537 108</b>	<b>5 435 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		2 537 108	2 435 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>5 537 108</b>	<b>5 435 862</b>



Organisasjonsnr: 989 203 193  
HELDAL INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	2 230 000	2 080 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	6 714 268	
Investeringer i aksjer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 944 268</b>	<b>2 080 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 944 268</b>	<b>2 080 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	4	7 128 819	4 532 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 128 819</b>	<b>4 532 069</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	9 528 690	3 410 364
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 528 690</b>	<b>3 410 364</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 687 583	11 563 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 687 583</b>	<b>11 563 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 345 093</b>	<b>19 505 567</b>

**SUM EIENDELER** **27 289 361** **21 585 567**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	2 080 000	2 080 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 080 000</b>	<b>2 080 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 871 557	7 334 449
-------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 871 557</b>	<b>7 334 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 951 557</b>	<b>9 414 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		32 720
Utbytte	6	3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	9 560 596	5 269 814
Annen kortsiktig gjeld	2	2 777 208	3 868 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 337 804</b>	<b>12 171 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 337 804</b>	<b>12 171 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 289 361</b>	<b>21 585 567</b>



Organisasjonsnr: 989 203 193  
HELDAL INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	75 318 245	187 320 000
Annen driftsinntekt	3	7 548 804	7 346 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 867 049</b>	<b>194 666 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 259 113	152 454 775
Lønnskostnad	5	14 939 957	15 931 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 428 400	3 127 292
Annen driftskostnad	5	8 619 668	10 051 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 247 138</b>	<b>181 565 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 619 911</b>	<b>13 101 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191 026	339 347
Annen finansinntekt	7	3 787 360	3 237 231
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	-477 271	339 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 501 115</b>	<b>3 916 116</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7		
Annen rentekostnad		3 362 677	3 990 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 362 677</b>	<b>3 990 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138 438</b>	<b>-74 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 758 349</b>	<b>13 026 574</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	625 199	5 185 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 133 150</b>	<b>7 840 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 133 150</b>	<b>7 840 592</b>
Minoritetsinteresser		1 123 392	3 564 867
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 009 758</b>	<b>4 275 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 009 758</b>	<b>4 275 725</b>



Organisasjonsnr: 989 203 193  
HELDAL INVEST AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Goodwill	6					
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a.						
fast eiendom	6, 8	92 694 702	65 768 263			
Maskiner og anlegg	6, 8	6 613 800	8 244 300			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 8	20 000	20 000			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 328 502</b>	<b>74 032 563</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investeringer i tilknyttet selskap				7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	6 714 268				
Investeringer i aksjer og andeler	7					
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 714 268</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 042 770</b>	<b>74 032 563</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
Sum varer	8	99 983 293	106 952 541			
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer, arbeid under utførelse				2	10 500 000	8 050 506
Andre fordringer		20 518 262	1 102 825			
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 018 262</b>	<b>9 153 331</b>			
<b>Investeringer</b>						
Markedsbaserte aksjer	7	20 486 660	9 412 122			
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 486 660</b>	<b>9 412 122</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				8	11 659 744	25 321 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 659 744</b>	<b>25 321 654</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 147 959</b>	<b>150 839 648</b>			



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 190 729</b>	<b>224 872 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 080 000	2 080 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 080 000</b>	<b>2 080 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	85 742 823	86 211 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 742 823</b>	<b>86 211 974</b>
Minoritetsinteresser		48 184 999	49 061 607
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>136 007 822</b>	<b>137 353 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	826 342	1 015 912
Andre avsetninger for forpliktelses	9	2 000 000	2 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 826 342</b>	<b>3 015 912</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	55 612 497	36 697 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 612 497</b>	<b>36 697 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 438 839</b>	<b>39 713 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 281 127	18 849 683
Leverandørgjeld		25 746 807	3 281 361
Betalbar skatt	10	978 987	5 528 876
Skyldig offentlige avgifter		5 851 643	1 113 458
Utbytte		7 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 885 505	12 031 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 744 069</b>	<b>47 804 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 182 908</b>	<b>87 518 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 190 730</b>	<b>224 872 211</b>



Organisasjonsnr: 989 203 193  
HELDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Organisasjonsnr: 989 203 193  
HELDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# ÅRSREGNSKAP

2020

**HELDAL INVEST AS,  
KONSERN**

Organisasjonsnummer: 989 203 193



## HELDAL INVEST AS

### ÅRSBERETNING FOR 2020

#### **Virksomhetens art**

Heldal Invest AS er et holdingselskap som driver med investering i eiendom og verdipapirer, herunder deltakelse i andre selskaper. Konsernet holder til i Bergen kommune.

#### **Fortsatt drift**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Årets regnskap viser et overskudd på kr 5 537 107.

#### **Arbeidsmiljø og likestilling**

Det er ingen ansatte i holdingsselskapet. Styret i Heldal Invest AS består av en mann. Bedriften ser ikke behov for å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling i konsernet.

#### **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

#### **Konsern**

Morselskapet er Heldal Invest AS. Konsernet omfatter 60 % av aksjene i Heldal Holding AS, som igjen eier 100% Entreprenør Magne Heldal AS, Heldal Næring AS og 91% av selskapet Heldal Eiendom AS. Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir en riktig bilde av konsernets virksomhet. Konsernet har som hovedaktivitet å drive med entreprenørvirksomhet, utvikling og salg av boligeiendommer. Selskapets styre og ledelse forventer overskudd også i 2021.

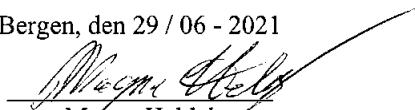
Konsernregnskapet viser et overskudd på kr 5 133 150. Total egenkapital i konsernet er kr 136 007 822.

Konsernets likviditetsmessige stilling er tilfredsstillende. Likvide midler plasseres i bank og aksjer.

#### **Andre forhold**

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Bergen, den 29 / 06 - 2021



Magne Heldal  
Styreleder  
(sign.)



## Resultat

### Heldal Invest AS (Konsern)

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	3	75 318 245	187 320 000
Annen driftsinntekt	3	7 548 804	7 346 588
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>82 867 049</b>	<b>194 666 588</b>
Varekostnad		50 259 113	152 454 775
Lønnskostnad	5	14 939 957	15 931 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 428 400	3 127 292
Annen driftskostnad	5	8 619 668	10 051 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>77 247 138</b>	<b>181 565 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 619 911</b>	<b>13 101 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191 026	339 347
Annen finansinntekt	7	3 787 360	3 237 231
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	-477 271	339 538
Annen rentekostnad		3 362 677	3 990 758
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>138 438</b>	<b>-74 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 758 349</b>	<b>13 026 574</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	625 199	5 185 982
Årsresultat		5 133 150	7 840 592
Minoritetsinteresser		1 123 392	3 564 867
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 009 758</b>	<b>4 275 725</b>



## Balanse

### Heldal Invest AS (Konsern)


Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	92 694 702	65 768 263
Maskiner og anlegg	6, 8	6 613 800	8 244 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8	20 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 328 502</b>	<b>74 032 563</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7		6 714 268	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 714 268</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 042 770</b>	<b>74 032 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	8	<b>99 983 293</b>	<b>106 952 541</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer, arbeid under utførelse	2	10 500 000	8 050 506
Andre fordringer		20 518 262	1 102 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 018 262</b>	<b>9 153 331</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	20 486 660	9 412 122
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 486 660</b>	<b>9 412 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	8	<b>11 659 744</b>	<b>25 321 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 147 959</b>	<b>150 839 648</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>269 190 729</b>	<b>224 872 211</b>

**Balanse**

## Heldal Invest AS (Konsern)

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 080 000	2 080 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 080 000</b>	<b>2 080 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	85 742 823	86 211 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 742 823</b>	<b>86 211 974</b>
Minoritetsinteresse		48 184 999	49 061 607
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>136 007 822</b>	<b>137 353 581</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	826 342	1 015 912
Andre avsetninger for forpliktelser	9	2 000 000	2 000 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 826 342</b>	<b>3 015 912</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	55 612 497	36 697 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 612 497</b>	<b>36 697 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 281 127	18 849 683
Leverandørgjeld		25 746 807	3 281 361
Betalbar skatt	10	978 987	5 528 876
Skyldig offentlige avgifter		5 851 643	1 113 458
Utbytte		7 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 885 505	12 031 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 744 069</b>	<b>47 804 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 182 908</b>	<b>87 518 630</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>269 190 730</b>	<b>224 872 211</b>

Bergen, den 29.06.2021



Magne Heldal  
styrets leder  
(sign.)



<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
<b>HELDAL INVEST AS KONSERN - KONTANTSTRØMOPPSTILLING</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	5 758 349	13 026 574
Periodens betalte skatter	-5 528 876	-4 397 039
Gevinst/tap ved salg driftsmidler	-30 000	-30 000
Endring garantiavsetning	-	-
Avskrivninger	3 428 400	3 127 292
Endring verdi bygg under oppføring	6 969 248	70 124 518
Endring verdi arbeid under utførelse	-	-
Endring i kundefordringer / kortsiktige fordringer	-21 864 931	18 316 995
Endring Interngevinst	753 252	2 607 454
Endring i leverandørgjeld	22 465 446	-6 417 529
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-4 407 771	2 129 295
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>7 543 117</b>	<b>98 487 560</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetaling ved salg av verdipapirer	-	-
Utbetaling ved kjøp av verdipapirer	-9 008 610	-
Verdiendring aksjer/obligasjoner	477 271	-339 538
Innbetalinger ved salg varige driftsmidler	951 000	951 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-28 724 340	-4 201 178
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-36 304 679</b>	<b>-3 589 716</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Endring langsiktige fordringer	-6 714 268	7 357 662
Innbetaling ved økning av langsiktig gjeld	32 346 062	-80 063 897
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-3 532 142	-
Utbetaling av utbytte	-7 000 000	-9 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>15 099 652</b>	<b>-81 706 235</b>
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	-13 661 910	13 191 609
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.	25 321 654	12 130 045
<b>Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.</b>	<b>11 659 744</b>	<b>25 321 654</b>



## Heldal Invest AS

### Noter til konsernregnskapet 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Heldal Invest AS, datterselskapet Heldal Holding (eid 60%), Entreprenør Magne Heldal AS (eid 100%) og datterdatterselskapene Heldal Næring AS (eid 100%) og Heldal Eiendom AS (eid 91%). Alle gevinster på interne transaksjoner og mellomværende er eliminert. Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke er knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen et år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer som inngår i handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Arbeid under utførelse er vurdert etter prinsipp om løpende avregning med andel av fortjeneste.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.



## Note 2 - Arbeid under utførelse / forskudd fra kunder

	2020	2019
Tilvirkningskost ikke avsluttede prosjekter (skattemessig verdi)	57 538 899	48 886 000
Indirekte kostnader	2 557 545	2 107 650
Andel fortjeneste	5 253 556	6 000 000
Forskudd fra kunder	-54 850 000	-50 000 000
<b>Netto forskudd fra kunder / arbeid u/ utførelse</b>	<b>10 500 000</b>	<b>6 993 650</b>

## Note 3 - Salgsinntekter

Konsernets omsetning er relatert til entreprenørvirksomhet og salg av leiligheter i Bergen og Hordaland. Samt virksomhet vedrørende verdipapirer. I tillegg har selskapet inntekter fra utleie av fast eiendom.

## Note 4 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapitalutvikling

Eierstruktur pr 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Magne Heldal, styreformann/daglig leder	2 080	1 000	2 080 000

## Egenkapitalutvikling i konsernet

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Pr. 01.01.	2 080 000	86 211 974	49 061 607	137 353 581
Utbytte		-3 000 000	-	-3 000 000
Utbytte minoriet		-	-2 000 000	-2 000 000
Fusjon datterselskap		-1 478 909		-1 478 909
Justering Ek		-	-	-
Årets resultat		4 009 758	1 123 392	5 133 150
Pr. 31.12.	2 080 000	85 742 823	48 184 999	136 007 822

## Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser etc.

	2	1
Lønn, bonus	12 294 888	13 002 491
Arbeidsgiveravgift	1 701 349	1 931 448
Refusjon sykelønn	-109 926	-172 412
Innskuddspensjon	543 034	587 076
Andre ytelser	510 612	582 961
<b>Sum</b>	<b>14 939 957</b>	<b>15 931 564</b>

Antall årsverk	18	19
----------------	----	----



## Tjenestepensjonsordning

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene i loven.

## Ytelser til ledende personer

Daglig leder er ansatt i Entreprenør Magne Heldal AS. Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 1 724 276.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Konsernet har gjeld til eiere med til sammen kr 4 061 747 pr 31.12. Det er ikke beregnet renter.

Gjelden består av tidligere års utbytte.

Utbetalte honorar for revisjon i 2020 utgjør kr 224 604. I tillegg kommer konsulenthonorarer på kr 168 180.

## Note 6 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Goodwill	Inventar/utstyr maskiner	Tomter/ bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	750 000	25 892 121	79 983 531	106 625 652
Avgang i året	-	-	-	-
Tilgang i året	-	319 822	28 404 517	28 724 339
Anskaffelseskost 31.12	750 000	26 211 943	108 388 048	135 349 991
Akkumulerte avskrivninger	750 000	19 578 143	15 693 346	36 021 489
Bokført verdi 31.12	0	6 633 800	92 694 702	99 328 502
Årets avskrivninger	0	1 835 400	1 593 000	3 428 400
Avskrivningstid	5 år	5-10 år	0-50 år	

## Note 7 - Finansielle aktiva

### 1) Anleggsmidler

#### Investering i aksjer og andeler

Selskap	Antall	Markedsverdi	Kostpris	Balanseført verdi
Fagernes Utvikling Bergen AS	10 %	1	1 000 000	-
<b>Sum</b>		<b>1</b>	<b>1 000 000</b>	-

Aksjene regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskapet har et utlån til Heldal Invest Spania SL på kr 6 714 268, som skal tilbakebetales i løpet av 2021.

Ingen renter eller faste avdrag.



## 2) Omløpsmidler

Aksjer	Antall	Markedsverdi	Kostpris	Balanseført verdi
Itera Consulting Group ASA	300 000	4 500 000	757 153	4 500 000
DNO	490 000	3 406 970	3 122 983	3 406 970
Bergen Bio ASA		1 089 000	992 412	1 089 000
Frontline LTD		548 000	1 079 693	548 000
Equinor ASA		723 625	907 764	723 625
Aksjefond Handelsbanken		10 130 386	9 008 610	10 130 386
Panora Energy ASA	140	2 156	11 970	2 156
Nexicon INC Corp	25 000	21	166 200	21
Osamia Pharm AB	20 000	86 502	425 761	86 502
<b>Sum</b>		<b>20 486 660</b>	<b>16 472 546</b>	<b>20 486 660</b>

### Note 8 - Pantstillelser og bundne midler

Pantobligasjon, pålydende	86 400 000
Pantsikret gjeld	55 612 497

Deler av selskapets langsiktige gjeld kr 16 580 897 har forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder gjeld vedrørende oppført bygg Espehaugen Næringspark og Straumevegen.

### Bokført verdi pantstillede eiendeler pr 31.12.20

Utestående fordringer	10 500 000
Driftsmidler	6 613 800
Tomter/bygninger under oppføring	99 983 293
Kontorbygg/utleiebygg	92 694 702
<b>Sum</b>	<b>209 791 795</b>

Av selskapets likvider utgjør kr 671 423, bundne midler.

### Note 9 - Garantiavsetning

Garantiavsetning, kr 2 000 000, skal dekke garantiforpliktelser for ferdige anlegg.

### Note 10 - Skatter

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Gr.lag utsatt skatt fra Heldal Næring AS	5 098 121	5 272 501	174 380
Gr.lag utsatt skatt fra Entreprenør M.Heldal AS	3 911 531	5 345 280	1 433 749
Skatt på internfortjeneste	-5 253 555	-6 000 000	-746 445
<b>Sum</b>	<b>3 756 097</b>	<b>4 617 781</b>	<b>861 684</b>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%)	826 341	1 015 912	189 570

#### Skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt	978 987
Endring utsatt skatt	-189 570
Korrigert betalbar skatt tidligere år	-164 218
<b>Skattekostnad</b>	<b>625 199</b>



# Årsregnskap 2020 Heldal Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 989 203 193



## Resultatregnskap

Heldal Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	71 618	126 565
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 618</b>	<b>126 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 618</b>	<b>-126 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte på investering i datterselskap	4	6 607 360	5 992 231
Annen renteinntekt		65 542	43 188
Annen finansinntekt		0	116 000
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	665 713	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 584 890	471 563
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 4	145 000	83 701
Annen rentekostnad		0	1 008
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 608 725</b>	<b>5 595 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 537 107</b>	<b>5 468 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	32 720
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 537 107</b>	<b>5 435 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 537 107</b>	<b>5 435 862</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		2 537 107	2 435 862
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>5 537 107</b>	<b>5 435 862</b>



## Balanse

Heldal Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Aksjer konsernselskap	3	2 230 000	2 080 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	6 714 268	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 944 268</b>	<b>2 080 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 944 268</b>	<b>2 080 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer konsernselskap	4	7 128 819	4 532 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 128 819</b>	<b>4 532 069</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	9 528 689	3 410 364
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 528 689</b>	<b>3 410 364</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>1 687 583</b>	<b>11 563 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 345 092</b>	<b>19 505 567</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 289 360</b>	<b>21 585 567</b>



## Balanse

Heldal Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	2 080 000	2 080 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 080 000</b>	<b>2 080 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 871 556	7 334 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 871 556</b>	<b>7 334 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 951 556</b>	<b>9 414 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	0	32 720
Utbytte	6	3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4	9 560 596	5 269 814
Annen kortsiktig gjeld	2	2 777 208	3 868 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 337 804</b>	<b>12 171 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 337 804</b>	<b>12 171 118</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 289 360</b>	<b>21 585 567</b>

Bergen, 29. juni 2021

Magne Johannes Heldal  
styreleder/daglig leder



## Heldal Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Investering i aksjer

Investeringer i langsiktige aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Markedsbaserte aksjer og fond er vurdert til markedsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12. var:	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Magne Heldal, styrets leder/daglig leder	2 080	1 000	2 080 000

Aksjene er delt i 1040 A-aksjer, og 1040 B-aksjer uten stemmerett.

#### Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer med mer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke kostnadsført lønn. Det er ikke kostnadsført honorar til daglig leder eller styret. Selskapet har en gjeld til daglig leder med kr 2 777 208,- pr 31.12.

#### Revisjonshonorar:

Kostnader for revisjon og andre tjenester utgjør kr 39 883,-. Herav gjelder annen bistand kr 29 325. Beløpene er ekskl. mva.

#### Note 3 - Investering i aksjer

Anleggsaksjer	Kontor kommune	Stemme- og eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Årsresultat 2020	Egenkapital 2020
Heldal Holding AS	Bergen	60 %	2 200 000	2 200 000	4 999 526	67 792 101



## Heldal Invest AS

Heldal Eiendom Spania SL	Spania	100 %	30 000	30 000	-110 000	40 000
--------------------------	--------	-------	--------	--------	----------	--------

<b>Markedsbaserte aksjer</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Markedsverdi</b>
DNO International ASA	2 245 439	2 016 370	2 016 370
Osamia Pharm AB	425 761	86 501	86 501
BergenBio ASA	992 412	1 089 000	1 089 000
Frontline LTD	1 079 693	548 000	548 000
Equinor ASA	907 764	723 625	723 625
Aksjefond Handelsbanken	4 504 305	5 065 193	5 065 193
<b>Sum</b>	<b>10 155 374</b>	<b>9 528 689</b>	<b>9 528 689</b>

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttede selskap

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Entreprenør Magne Heldal AS	-	-
Heldal Næring AS	9 560 596	5 269 814
<b>Sum</b>	<b>9 560 596</b>	<b>5 269 814</b>

<b>Fordringer</b>		
Heldal Eiendom Spania SL (langsiktig)	6 714 268	-
Entreprenør Magne Heldal (kortsiktig)	4 078 819	4 532 069
Heldal Holding AS	3 050 000	-

Selskapet har mottatt utbytte fra datterselskapet Heldal Holding AS med kr 3 000 000,- og det er betalt kr 145 000,- i renter på mellomværende til Heldal Næring.

## Note 5 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5 537 107	5 468 582
Permanente forskjeller	1 027 222	
Tilbakeføring resultatførte utbytter	-6 607 360	-5 319 856
Underskudd til fremføring		
Endring midlertidige forskjeller		
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-43 031</b>	<b>148 726</b>

<b>Betalbar skatt (22%) på årets resultat</b>	<b>-9 467</b>	<b>32 720</b>
---	---------------	---------------

Utsatt skattefordel er ikke bokført iht god regnskapsskiss for små selskaper.

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	2 080 000	7 334 449	9 414 449
Årets resultat		5 537 107	5 537 107
Utbytte		-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 080 000</b>	<b>9 871 556</b>	<b>11 951 556</b>



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Heldal Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Heldal Invest AS's årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 5 537 107 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 5 133 150 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Heldal Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Heldal Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Olstad Revisjon AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | [post@olstadrevisjon.no](mailto:post@olstadrevisjon.no)  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: [www.olstadrevisjon.no](http://www.olstadrevisjon.no)



Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsikket feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30.06.2021

Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig

Statsautorisert revisor