



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 284 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 487 652	7 434 360
Sum inntekter		7 487 652	7 434 360
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 507 735	1 465 148
Annen driftskostnad		1 318 041	1 226 543
Sum kostnader		2 825 776	2 691 690
Driftsresultat		4 661 876	4 742 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		770	35 172
Annen finansinntekt		1 274	457
Sum finansinntekter		2 044	35 629
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		1 010 500
Annen rentekostnad		995 748	17 146
Sum finanskostnader		995 748	1 027 646
Netto finans		-993 704	-992 017
Ordinært resultat før skattekostnad		3 668 172	3 750 652
Skattekostnad på ordinært resultat	3	806 998	825 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 861 174	2 925 509
Årsresultat		2 861 174	2 925 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 861 174	2 925 509
Totalresultat		2 861 174	2 925 509
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 861 174	2 925 509
Sum overføringer og disponeringer	5	2 861 174	2 925 509



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	41 184 710	42 358 270
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	1 332 958	978 504
Sum varige driftsmidler		42 517 669	43 336 774
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		42 517 669	43 336 774
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		56 161	198 544
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		56 161	198 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 519	773 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 519	773 937
Sum omløpsmidler		335 680	972 482
SUM EIENDELER		42 853 348	44 309 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	4 196 120	4 196 120
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 196 120	4 196 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 722 920	1 524 676
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 722 920	1 524 676
Sum egenkapital		5 919 040	5 720 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 845 904	3 789 989
Sum avsetninger for forpliktelser		3 845 904	3 789 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6		29 308 737
Øvrig langsiktig gjeld		56 896	263 056
Sum annen langsiktig gjeld		56 896	29 571 793
Sum langsiktig gjeld		3 902 800	33 361 782
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		28 362	5 200
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		284 018	259 970
Kortsiktig konserngjeld	6	32 719 128	4 961 508
Sum kortsiktig gjeld		33 031 508	5 226 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		36 934 308	38 588 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 853 348	44 309 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216503

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 284 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 918 284 117
HORTEN HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 487 652	7 434 360
Sum inntekter		7 487 652	7 434 360
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 507 735	1 465 148
Annen driftskostnad		1 318 041	1 226 543
Sum kostnader		2 825 776	2 691 690
Driftsresultat		4 661 876	4 742 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		770	35 172
Annen finansinntekt		1 274	457
Sum finansinntekter		2 044	35 629
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		1 010 500
Annen rentekostnad		995 748	17 146
Sum finanskostnader		995 748	1 027 646
Netto finans		-993 704	-992 017
Ordinært resultat før skattekostnad		3 668 172	3 750 652
Skattekostnad på ordinært resultat	3	806 998	825 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 861 174	2 925 509
Årsresultat		2 861 174	2 925 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 861 174	2 925 509
Totalresultat		2 861 174	2 925 509
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 861 174	2 925 509
Sum overføringer og disponeringer	5	2 861 174	2 925 509



Organisasjonsnr: 918 284 117
HORTEN HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	41 184 710	42 358 270
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 7	1 332 958	978 504
Sum varige driftsmidler		42 517 669	43 336 774
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		42 517 669	43 336 774
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	7		
fordringer		56 161	198 544
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		56 161	198 544
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		279 519	773 937
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		279 519	773 937
Sum omløpsmidler		335 680	972 482
SUM EIENDELER		42 853 348	44 309 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	4 196 120	4 196 120
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 196 120	4 196 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 722 920	1 524 676
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 722 920	1 524 676
Sum egenkapital		5 919 040	5 720 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 845 904	3 789 989
Sum avsetninger for forpliktelser		3 845 904	3 789 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6		29 308 737
Øvrig langsiktig gjeld		56 896	263 056
Sum annen langsiktig gjeld		56 896	29 571 793
Sum langsiktig gjeld		3 902 800	33 361 782
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		28 362	5 200
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		284 018	259 970
Kortsiktig konserngjeld	6	32 719 128	4 961 508
Sum kortsiktig gjeld		33 031 508	5 226 677
Sum gjeld		36 934 308	38 588 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 853 348	44 309 255



Organisasjonsnr: 918 284 117
HORTEN HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Horten Hotell Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: EWQYO-J8ZF3-ENOSA-3W3D0-EEWPE-CSFGS

Organisasjonsnr: 918 284 117



Resultatregnskap Horten Hotell Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		7 487 652	7 434 360
Sum driftsinntekter		7 487 652	7 434 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 507 735	1 465 148
Annen driftskostnad		1 318 041	1 226 543
Sum driftskostnader		2 825 776	2 691 690
Driftsresultat		4 661 876	4 742 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		770	35 172
Annen finansinntekt		1 274	457
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	1 010 500
Annen rentekostnad		995 748	17 146
Resultat av finansposter		-993 704	-992 017
Ordinært resultat før skattekostnad		3 668 172	3 750 652
Skattekostnad på ordinært resultat	3	806 998	825 143
Årsresultat		2 861 174	2 925 509
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 861 174	2 925 509
Sum overføringer	5	2 861 174	2 925 509

Penneo Dokumentnøkkel: EW0YO-J82F3-ENOSA-3W3D0-EEWPE-CSFGS



Balanse

Horten Hotell Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	41 184 710	42 358 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	1 332 958	978 504
Sum varige driftsmidler		42 517 669	43 336 774
Sum anleggsmidler		42 517 669	43 336 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 161	198 544
Sum fordringer		56 161	198 544
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 519	773 937
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		279 519	773 937
Sum omløpsmidler		335 680	972 482
Sum eiendeler		42 853 348	44 309 255

Penneo Dokumentnøkkel: EW0YO-J82F3-ENOSA-3W3D0-EEWPE-CSFGS



Balanse

Horten Hotell Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	4 196 120	4 196 120
Sum innskutt egenkapital		4 196 120	4 196 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 722 920	1 524 676
Sum opptjent egenkapital		1 722 920	1 524 676
Sum egenkapital		5 919 040	5 720 796
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 845 904	3 789 989
Sum avsetning for forpliktelser		3 845 904	3 789 989
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	29 308 737
Øvrig langsiktig gjeld		56 896	263 056
Sum annen langsiktig gjeld		56 896	29 571 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 362	5 200
Skyldig offentlige avgifter		284 018	259 970
Kortsiktig konserngjeld	6	32 719 128	4 961 508
Sum kortsiktig gjeld		33 031 508	5 226 677
Sum gjeld		36 934 308	38 588 459
Sum egenkapital og gjeld		42 853 348	44 309 255

Porsgrunn, 20.04.2022
Styret i Horten Hotell Eiendom AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Martine Desirée Riis Pedersen
styremedlem

Tobias Amundsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	751 083	761 532
Endring i utsatt skatt	55 915	63 611
Skattekostnad ordinært resultat	806 998	825 143
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 668 172	3 750 652
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-254 159	-289 145
Avgitt konsernbidrag	-3 414 013	-3 461 508
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	751 083	761 532
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-751 083	-761 532
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	63 490 646
Tilgang	688 630
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	64 179 276
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-21 661 608
Balanseført verdi 31.12	42 517 669
Årets avskrivning	1 507 735

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 196 120	1 524 676	5 720 796
Avgitt konsernbidrag		-2 662 930	-2 662 930
Årets resultat		2 861 174	2 861 174
Pr 31.12	4 196 120	1 722 920	5 919 040



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	0	-29 308 737
Kortsiktig gjeld	-29 305 115	0
Finanskostnader	2021	2020
Pentekostnad fra andre foretak i samme konsern	0	1 010 500
Sum finanskostnader til foretak i samme konsern	0	1 010 500

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern skal betales tilbake i løpet av ett år.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	40 398 662	41 538 046
Aktivert leasing	786 048	820 224
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 332 958	978 504
Sum	42 517 669	43 336 774

Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført

Garantiansvar overfor morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner	77 250 000	455 000 000
--	------------	-------------

Garantiansvaret er panteheftelser på selskapets eiendeler av felles låneopptak i morselskapet.

Note 8 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Horten Hotell Eiendom AS er datterselskap av Pancom AS, Skomværgata 7, 3921 Porsgrunn, som utarbeider konsernregnskap der Horten Hotell Eiendom AS inngår i konsolideringen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frederic Kristoffersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-755139

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-20 09:53:49 UTC



Martine Desirée Riis Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-815461

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-20 10:43:37 UTC



Tobias Amundsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-756875

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-04-20 11:19:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EW0YO-JB2F3-EN05A-3W3D0-EEWPE-CSFGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Horten Hotell Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Horten Hotell Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZYMS-TWSD6-74035-ZE1M6-GIPXT-GJQFF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-20 13:12:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8ZYMS-TWSD6-74035-ZE1M6-GIPXT-GJQEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>