



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 539 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER HUSBYGG AS
Forretningsadresse: Anemoneveien 5A
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Horgen Brekka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 026 798	28 385 475
Annen driftsinntekt		206 770	348 278
Sum inntekter		23 233 568	28 733 753
Kostnader			
Varekostnad		10 294 639	13 761 327
Lønnskostnad	1	9 977 639	11 377 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	338 226	155 082
Annen driftskostnad		2 132 769	2 533 232
Sum kostnader		22 743 273	27 826 999
Driftsresultat		490 295	906 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 050
Sum finansinntekter			6 050
Annen rentekostnad		296 254	230 208
Sum finanskostnader		296 254	230 208
Netto finans		-296 254	-224 158
Resultat før skattekostnad		194 041	682 596
Skattekostnad på resultat	3	42 689	148 869
Årsresultat	4	151 352	533 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 352	533 727
Totalresultat		151 352	533 727
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		151 352	-966 273



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		151 352	533 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		3 360 230
Maskiner og anlegg	2		840 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 464 064	915 290
Sum varige driftsmidler	2	1 464 064	5 115 519
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	
Sum anleggsmidler		4 964 064	5 115 519
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 169 264	1 849 756
Fordringer			
Kundefordringer		2 296 069	2 870 251
Andre kortsiktige fordringer		63 811	84 202
Sum fordringer		2 359 880	2 954 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 386	691 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 386	691 164
Sum omløpsmidler		5 914 531	5 495 372
SUM EIENDELER		10 878 595	10 610 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		41 837	41 837
Sum innskutt egenkapital		141 837	141 837
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 829 139	1 677 787
Sum opptjent egenkapital		1 829 139	1 677 787
Sum egenkapital	4	1 970 976	1 819 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	56 614	13 925
Sum avsetninger for forpliktelser		56 614	13 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 429 878	3 343 428
Langsiktig konserngjeld		1 049 951	1 317 451
Sum annen langsiktig gjeld		5 479 829	4 660 879
Sum langsiktig gjeld		5 536 443	4 674 804
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		133 723	
Leverandørgjeld		1 019 293	1 477 767
Betalbar skatt	3		50 423
Skyldig offentlige avgifter		1 215 324	1 271 428
Annen kortsiktig gjeld		1 002 836	1 316 846
Sum kortsiktig gjeld		3 371 176	4 116 463
Sum gjeld		8 907 619	8 791 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 878 595	10 610 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304247

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 539 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER HUSBYGG AS
Forretningsadresse: Anemoneveien 5A
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Horgen Brekka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Organisasjonsnr: 967 539 082
EIKER HUSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 026 798	28 385 475
Annen driftsinntekt		206 770	348 278
Sum inntekter		23 233 568	28 733 753
Kostnader			
Varekostnad		10 294 639	13 761 327
Lønnskostnad	1	9 977 639	11 377 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	338 226	155 082
Annen driftskostnad		2 132 769	2 533 232
Sum kostnader		22 743 273	27 826 999
Driftsresultat		490 295	906 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 050
Sum finansinntekter			6 050
Annen rentekostnad		296 254	230 208
Sum finanskostnader		296 254	230 208
Netto finans		-296 254	-224 158
Resultat før skattekostnad		194 041	682 596
Skattekostnad på resultat	3	42 689	148 869
Årsresultat	4	151 352	533 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 352	533 727
Totalresultat		151 352	533 727
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		151 352	-966 273
Sum overføringer og disponeringer		151 352	533 727



Organisasjonsnr: 967 539 082
EIKER HUSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		3 360 230
Maskiner og anlegg	2		840 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 464 064	915 290
Sum varige driftsmidler	2	1 464 064	5 115 519
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	
Sum anleggsmidler		4 964 064	5 115 519
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 169 264	1 849 756
Fordringer			
Kundefordringer		2 296 069	2 870 251
Andre kortsiktige fordringer		63 811	84 202
Sum fordringer		2 359 880	2 954 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		385 386	691 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 386	691 164
Sum omløpsmidler		5 914 531	5 495 372
SUM EIENDELER		10 878 595	10 610 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		41 837	41 837
Sum innskutt egenkapital		141 837	141 837
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 829 139	1 677 787
Sum opptjent egenkapital		1 829 139	1 677 787
Sum egenkapital	4	1 970 976	1 819 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	56 614	13 925
Sum avsetninger for forpliktelse		56 614	13 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 429 878	3 343 428
Langsiktig konserngjeld		1 049 951	1 317 451
Sum annen langsiktig gjeld		5 479 829	4 660 879
Sum langsiktig gjeld		5 536 443	4 674 804
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		133 723	1 477 767
Betalbar skatt	3	1 019 293	50 423
Skyldig offentlige avgifter		1 215 324	1 271 428
Annen kortsiktig gjeld		1 002 836	1 316 846
Sum kortsiktig gjeld		3 371 176	4 116 463
Sum gjeld		8 907 619	8 791 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 878 595	10 610 892



Organisasjonsnr: 967 539 082
EIKER HUSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
17.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Eiker Husbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 967 539 082



RESULTATREGNSKAP

EIKER HUSBYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		23 026 798	28 385 475
Annen driftsinntekt		206 770	348 278
Sum driftsinntekter		23 233 568	28 733 753
Varekostnad		10 294 639	13 761 327
Lønnskostnad	1	9 977 639	11 377 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	338 226	155 082
Annen driftskostnad		2 132 769	2 533 232
Sum driftskostnader		22 743 273	27 826 999
Driftsresultat		490 295	906 753
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6 050
Annen rentekostnad		296 254	230 208
Resultat av finansposter		-296 254	-224 158
Resultat før skattekostnad		194 041	682 596
Skattekostnad på resultat	3	42 689	148 869
Årsresultat	4	151 352	533 727
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		151 352	-966 273
Sum overføringer		151 352	533 727

EIKER HUSBYGG AS

SIDE 2



BALANSE

EIKER HUSBYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	3 360 230
Maskiner og anlegg	2	0	840 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 464 064	915 290
Sum varige driftsmidler	2	1 464 064	5 115 519
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		3 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	0
Sum anleggsmidler		4 964 064	5 115 519
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 169 264	1 849 756
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 274 668	2 870 251
Andre kortsiktige fordringer		85 212	84 202
Sum fordringer		2 359 880	2 954 453
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 386	691 164
Sum omløpsmidler		5 914 531	5 495 372
Sum eiendeler		10 878 595	10 610 892

EIKER HUSBYGG AS

SIDE 3



BALANSE

EIKER HUSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		41 837	41 837
Sum innskutt egenkapital		141 837	141 837
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 829 139	1 677 787
Sum opptjent egenkapital		1 829 139	1 677 787
Sum egenkapital	4	1 970 976	1 819 624
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	56 614	13 925
Sum avsetning for forpliktelser		56 614	13 925
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 429 878	3 343 428
Langsiktig konserngjeld		1 049 951	1 317 451
Sum annen langsiktig gjeld		5 479 829	4 660 879
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		133 723	0
Leverandørgjeld		1 019 293	1 477 767
Betalbar skatt	3	0	50 423
Skyldig offentlige avgifter		1 215 324	1 271 428
Annen kortsiktig gjeld		1 002 836	1 316 846
Sum kortsiktig gjeld		3 371 176	4 116 463
Sum gjeld		8 907 619	8 791 268
Sum egenkapital og gjeld		10 878 595	10 610 892

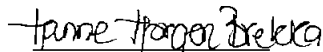
EIKER HUSBYGG AS

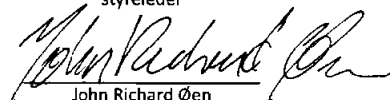
SIDE 4




BALANSE

EIKER HUSBYGG AS
Mjøndalen, 20.01.2026
Styret i Eiker Husbygg AS


Hanne Hørgen Brekka
styreleder


John Richard Øen
styremedlem


Erik Brekka
styremedlem


Roger Hagen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	8 334 712	9 454 716
Arbeidsgiveravgift	1 220 104	1 387 107
Pensjonskostnader	212 523	229 371
Andre ytelser	210 301	306 164
Sum	9 977 639	11 377 359

Selskapet har i 2025 sysselsatt 17 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 360 230		2 022 654	5 382 884
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		25 000		25 000
- Avgang i året	3 360 230		900 000	4 260 230
= Anskaffelseskost 31.12.25	0	25 000	1 122 654	1 147 654
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		2 917	408 556	411 473
= Bokført verdi 31.12.25	0	22 083	714 098	736 181
Årets ordinære avskrivninger		2 917	217 757	220 674
Økonomisk levetid		0 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	50 423
Endring i utsatt skatt	42 689	98 446
Skattekostnad ordinært resultat	42 689	148 869
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	194 041	682 596
Permanente forskjeller	0	-5 919
Endring i midlertidige forskjeller	-315 216	-447 480
Skattepliktig inntekt	-121 175	229 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	50 423
Sum betalbar skatt i balansen	0	50 423

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	391 696	358 296	-33 400
Fordringer	0	-170 000	-170 000
Gevinst – og tapskonto	111 816	0	-111 816
Avsetninger mv	-125 000	-125 000	0
Sum	378 512	63 296	-315 216
Akkumulert fremførbart underskudd	-121 175	0	121 175
Grunnlag for utsatt skatt	257 337	63 296	-194 041
Utsatt skatt (22 %)	56 614	13 925	-42 689



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	41 837	0	1 677 787	1 819 624
Årets resultat				151 352	151 352
Tilleggsutbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2025	100 000	41 837	0	329 139	470 976

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIKER HUSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIKER HUSBYGG HOLDING AS	800	80,0	80,0
Roger Hagen	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Roger Hagen	daglig leder		200
John Richard Øen	styremedlem	EIKER HUSBYGG HOLDING AS	400
Erik Brekka	styremedlem	EIKER HUSBYGG HOLDING AS	400
Totalt antall aksjer			1 000



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Eiker Husbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiker Husbygg AS som viser et overskudd på kr 151 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 20. januar 2026
Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025 Eiker Husbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr.: 967 539 082



RESULTATREGNSKAP

EIKER HUSBYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		23 026 798	28 385 475
Annen driftsinntekt		206 770	348 278
Sum driftsinntekter		23 233 568	28 733 753
Varekostnad		10 294 639	13 761 327
Lønnskostnad	1	9 977 639	11 377 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	338 226	155 082
Annen driftskostnad		2 132 769	2 533 232
Sum driftskostnader		22 743 273	27 826 999
Driftsresultat		490 295	906 753
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6 050
Annen rentekostnad		296 254	230 208
Resultat av finansposter		-296 254	-224 158
Resultat før skattekostnad		194 041	682 596
Skattekostnad på resultat	3	42 689	148 869
Årsresultat	4	151 352	533 727
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		151 352	-966 273
Sum overføringer		151 352	533 727



BALANSE

EIKER HUSBYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	3 360 230
Maskiner og anlegg	2	0	840 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 464 064	915 290
Sum varige driftsmidler	2	1 464 064	5 115 519
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		3 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	0
Sum anleggsmidler		4 964 064	5 115 519
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 169 264	1 849 756
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 296 069	2 870 251
Andre kortsiktige fordringer		63 811	84 202
Sum fordringer		2 359 880	2 954 453
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 386	691 164
Sum omløpsmidler		5 914 531	5 495 372
Sum eiendeler		10 878 595	10 610 892



BALANSE

EIKER HUSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		41 837	41 837
Sum innskutt egenkapital		141 837	141 837
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 829 139	1 677 787
Sum opptjent egenkapital		1 829 139	1 677 787
Sum egenkapital	4	1 970 976	1 819 624
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	56 614	13 925
Sum avsetning for forpliktelser		56 614	13 925
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 429 878	3 343 428
Langsiktig konserngjeld		1 049 951	1 317 451
Sum annen langsiktig gjeld		5 479 829	4 660 879
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		133 723	0
Leverandørgjeld		1 019 293	1 477 767
Betalbar skatt	3	0	50 423
Skyldig offentlige avgifter		1 215 324	1 271 428
Annen kortsiktig gjeld		1 002 836	1 316 846
Sum kortsiktig gjeld		3 371 176	4 116 463
Sum gjeld		8 907 619	8 791 268
Sum egenkapital og gjeld		10 878 595	10 610 892



BALANSE

EIKER HUSBYGG AS
Mjøndalen, 20.01.2026
Styret i Eiker Husbygg AS

Hanne Horgen Brekka
styreleder

Erik Brekka
styremedlem

John Richard Øen
styremedlem

Roger Hagen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	8 334 712	9 454 716
Arbeidsgiveravgift	1 220 104	1 387 107
Pensjonskostnader	212 523	229 371
Andre ytelser	210 301	306 164
Sum	9 977 639	11 377 359

Selskapet har i 2025 sysselsatt 17 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 360 230		2 022 654	5 382 884
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		25 000		25 000
- Avgang i året	3 360 230		900 000	4 260 230
= Anskaffelseskost 31.12.25	0	25 000	1 122 654	1 147 654
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		2 917	408 556	411 473
= Bokført verdi 31.12.25	0	22 083	714 098	736 181
Årets ordinære avskrivninger		2 917	217 757	220 674
Økonomisk levetid		0 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	50 423
Endring i utsatt skatt	42 689	98 446
Skattekostnad ordinært resultat	42 689	148 869
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	194 041	682 596
Permanente forskjeller	0	-5 919
Endring i midlertidige forskjeller	-315 216	-447 480
Skattepliktig inntekt	-121 175	229 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	50 423
Sum betalbar skatt i balansen	0	50 423

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	391 696	358 296	-33 400
Fordringer	0	-170 000	-170 000
Gevinst – og tapskonto	111 816	0	-111 816
Avsetninger mv	-125 000	-125 000	0
Sum	378 512	63 296	-315 216
Akkumulert fremførbart underskudd	-121 175	0	121 175
Grunnlag for utsatt skatt	257 337	63 296	-194 041
Utsatt skatt (22 %)	56 614	13 925	-42 689



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	41 837	0	1 677 787	1 819 624
Årets resultat				151 352	151 352
Tilleggsutbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2025	100 000	41 837	0	329 139	470 976

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIKER HUSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIKER HUSBYGG HOLDING AS	800	80,0	80,0
Roger Hagen	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Roger Hagen	daglig leder		200
John Richard Øen	styremedlem	EIKER HUSBYGG HOLDING AS	400
Erik Brekka	styremedlem	EIKER HUSBYGG HOLDING AS	400
Totalt antall aksjer			1 000