



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 171 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVÅLVEGEN 12A AS  
Forretningsadresse: Nordmyrvegen 47  
7089 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 600 000         | 600 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>600 000</b>  | <b>600 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 66 140          | 66 140          |
| Annen driftskostnad  |      | 255 543         | 81 570          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>321 683</b>  | <b>147 710</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>278 317</b>  | <b>452 290</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 2 352           | 315             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 352</b>    | <b>315</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 251 216         | 97 829          |
| Annen finanskostnad  |      | 540             | 5 052           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-251 756</b> | <b>-102 881</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-249 404</b> | <b>-102 566</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>28 913</b>   | <b>349 724</b>  |
| Skattekostnad  |      | 7 580           | 75 157          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>21 333</b>   | <b>274 567</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Tilleggsutbytte  |      | 200 000         | 0               |
| Annen egenkapital  |      | -178 667        | 274 567         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>21 333</b>   | <b>274 567</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 3 258 200        | 3 324 340        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 3 258 200        | 3 324 340        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern            | 2, 3 | 400 000          | 0                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 400 000          | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 3 658 200        | 3 324 340        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 613 484          | 613 484          |
| Sum fordringer                             |      | 613 484          | 613 484          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 891 593          | 362 876          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 891 593          | 362 876          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 505 077        | 976 360          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>5 163 277</b> | <b>4 300 700</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 74 829           | 74 829           |
| Overkurs                                 |      | 601              | 601              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>75 430</b>    | <b>75 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 181 952          | 360 620          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>181 952</b>   | <b>360 620</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>257 382</b>   | <b>436 050</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 10 046           | 10 622           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>10 046</b>    | <b>10 622</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 4 783 721        | 3 769 350        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 783 721</b> | <b>3 769 350</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 793 767</b> | <b>3 779 972</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 5                | 0                |
| Betalbar skatt                           |      | 8 156            | 64 535           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 17 001           | 620              |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 86 965           | 19 523           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>112 127</b>   | <b>84 678</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 905 894</b> | <b>3 864 650</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>5 163 277</b> | <b>4 300 700</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 171 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVÅLVEGEN 12A AS  
Forretningsadresse: Nordmyrvegen 47  
7089 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 171 309  
RINGVÅLVEGEN 12A AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |             | 600 000         | 600 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>600 000</b>  | <b>600 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 66 140          | 66 140          |
| Annen driftskostnad  |             | 255 543         | 81 570          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>321 683</b>  | <b>147 710</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>278 317</b>  | <b>452 290</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |             | 2 352           | 315             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>2 352</b>    | <b>315</b>      |
| Annen rentekostnad   |             | 251 216         | 97 829          |
| Annen finanskostnad  |             | 540             | 5 052           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>-251 756</b> | <b>-102 881</b> |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-249 404</b> | <b>-102 566</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>28 913</b>   | <b>349 724</b>  |
| Skattekostnad  |             | 7 580           | 75 157          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>21 333</b>   | <b>274 567</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Tilleggsutbytte  |             | 200 000         | 0               |
| Annen egenkapital  |             | -178 667        | 274 567         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>21 333</b>   | <b>274 567</b>  |



Organisasjonsnr: 927 171 309  
RINGVÅLVEGEN 12A AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 3 258 200        | 3 324 340        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 3 258 200        | 3 324 340        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern            | 2, 3 | 400 000          | 0                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 400 000          | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 3 658 200        | 3 324 340        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 613 484          | 613 484          |
| Sum fordringer                             |      | 613 484          | 613 484          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 891 593          | 362 876          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 891 593          | 362 876          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 505 077        | 976 360          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>5 163 277</b> | <b>4 300 700</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               |      | 74 829           | 74 829           |
| Overkurs                                   |      | 601              | 601              |



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | <b>75 430</b>    | <b>75 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 181 952          | 360 620          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>181 952</b>   | <b>360 620</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>257 382</b>   | <b>436 050</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 10 046           | 10 622           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>10 046</b>    | <b>10 622</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4 783 721        | 3 769 350        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>4 783 721</b> | <b>3 769 350</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>4 793 767</b> | <b>3 779 972</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5                | 0                |
| Betalbar skatt                           | 8 156            | 64 535           |
| Skyldige offentlige avgifter             | 17 001           | 620              |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 86 965           | 19 523           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>112 127</b>   | <b>84 678</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>4 905 894</b> | <b>3 864 650</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>5 163 277</b> | <b>4 300 700</b> |



Organisasjonsnr: 927 171 309  
RINGVÅLVEGEN 12A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3307015.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3307015.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 148815.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3158200.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 66140.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



## Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

## Note

3

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
400000.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RINGVALVEGEN 12A AS  
927 171 309

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 600 000         | 600 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>600 000</b>  | <b>600 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -66 140         | -66 140         |
| Annen driftskostnad  |      | -255 543        | -81 570         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-321 683</b> | <b>-147 710</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>278 317</b>  | <b>452 290</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 2 352           | 315             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 352</b>    | <b>315</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -251 216        | -97 829         |
| Annen finanskostnad  |      | -540            | -5 052          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-251 756</b> | <b>-102 881</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-249 404</b> | <b>-102 566</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>28 913</b>   | <b>349 724</b>  |
| Skattekostnad  |      | -7 580          | -75 157         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>21 333</b>   | <b>274 567</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Tilleggsutbytte  |      | 200 000         | 0               |
| Annen egenkapital  |      | -178 667        | 274 567         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>21 333</b>   | <b>274 567</b>  |



RINGVALVEGEN 12A AS  
927 171 309

### Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 3 258 200        | 3 324 340        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 258 200</b> | <b>3 324 340</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 2, 3 | 400 000          | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>400 000</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 658 200</b> | <b>3 324 340</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 613 484          | 613 484          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>613 484</b>   | <b>613 484</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 891 593          | 362 876          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>891 593</b>   | <b>362 876</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 505 077</b> | <b>976 360</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 163 277</b> | <b>4 300 700</b> |



RINGVALVEGEN 12A AS  
927 171 309

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           |      | 74 829           | 74 829           |
| Overkurs                               |      | 601              | 601              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>75 430</b>    | <b>75 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 181 952          | 360 620          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>181 952</b>   | <b>360 620</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>257 382</b>   | <b>436 050</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           |      | 10 046           | 10 622           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>10 046</b>    | <b>10 622</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 4 783 721        | 3 769 350        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>4 783 721</b> | <b>3 769 350</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    |                  | 0                |
| Betalbar skatt                         |      | 8 156            | 64 535           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 17 001           | 620              |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 86 965           | 19 523           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>112 127</b>   | <b>84 678</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>4 905 894</b> | <b>3 864 650</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>5 163 277</b> | <b>4 300 700</b> |

Trondheim, 20.04.2024

Morten Fjølstad  
styrets leder / daglig leder



RINGVALVEGEN 12A AS  
927 171 309

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 3 307 015              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>3 307 015</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -148 815               |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>3 158 200</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 66 140                 |



RINGVALVEGEN 12A AS  
927 171 309

**Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Note 3 - Fordringer**

---

|   |         |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 400 000 |
|---|---------|

**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.