



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 253 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Høvlerivegen 34
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valdresrevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 009 711	531 642
Annen driftsinntekt		16 449 939	20 766 752
Sum inntekter	1	17 459 650	21 298 393
Kostnader			
Varekostnad	8	5 235 094	2 344 362
Lønnskostnad	2	-35 009	397 089
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	95 000	98 958
Annen driftskostnad	2, 11	3 271 286	3 850 163
Sum kostnader		8 566 371	6 690 573
Driftsresultat		8 893 279	14 607 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		20 000 000	
Annen renteinntekt		8 273	7 252
Annen finansinntekt		1 477	1 513
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		19 964	508
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 989 786	8 257
Ordinært resultat før skattekostnad		28 883 065	14 616 077
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 954 450	3 261 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 928 615	11 354 556
Årsresultat		26 928 615	11 354 556
Totalresultat		26 928 615	11 354 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 928 615	11 354 556



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	10	26 928 615	11 354 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	54 000	72 000
Sum immaterielle eiendeler		54 000	72 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	133 000	206 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	16 000	20 000
Sum varige driftsmidler		149 000	226 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	450 641	360 641
Lån til foretak i samme konsern	12	12 860 922	
Investeringer i aksjer og andeler	9	107 700	107 700
Sum finansielle anleggsmidler		13 419 263	468 341
Sum anleggsmidler		13 622 263	766 341
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	37 414 912	22 349 186
Sum varer		37 414 912	22 349 186
Fordringer			
Kundefordringer	12	724 034	1 646 299
Andre fordringer		2 279 072	12 838 883
Sum fordringer	7	3 003 106	14 485 182
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 549 959	762 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 549 959	762 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		43 967 977	37 596 557
SUM EIENDELER		57 590 240	38 362 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10	45 765 753	18 837 138
Sum opptjent egenkapital		45 765 753	18 837 138
Sum egenkapital		45 965 753	19 037 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 12		12 180 925
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 180 925
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 932 767	441 293
Betalbar skatt	3	1 954 450	3 261 521
Skyldige offentlige avgifter		105 235	73 779
Annen kortsiktig gjeld	11, 12	2 632 035	3 368 242
Sum kortsiktig gjeld	7	11 624 487	7 144 835
Sum gjeld		11 624 487	19 325 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 590 240	38 362 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424371

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 253 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Høvlerivegen 34
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valdresrevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 883 253 892
TOTTEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 009 711	531 642
Annen driftsinntekt		16 449 939	20 766 752
Sum inntekter	1	17 459 650	21 298 393
Kostnader			
Varekostnad	8	5 235 094	2 344 362
Lønnskostnad	2	-35 009	397 089
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	95 000	98 958
Annen driftskostnad	2, 11	3 271 286	3 850 163
Sum kostnader		8 566 371	6 690 573
Driftsresultat		8 893 279	14 607 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		20 000 000	
Annen finansinntekt		8 273	7 252
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		19 964	508
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 989 786	8 257
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 883 065	14 616 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 954 450	3 261 521
Årsresultat		26 928 615	11 354 556
Totalresultat		26 928 615	11 354 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	10	26 928 615	11 354 556



Organisasjonsnr: 883 253 892
TOTTEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	54 000	72 000
Sum immaterielle eiendeler		54 000	72 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	133 000	206 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	16 000	20 000
Sum varige driftsmidler		149 000	226 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	450 641	360 641
Lån til foretak i samme konsern	12	12 860 922	
Investeringer i aksjer og andeler	9	107 700	107 700
Sum finansielle anleggsmidler		13 419 263	468 341
Sum anleggsmidler		13 622 263	766 341
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	37 414 912	22 349 186
Sum varer		37 414 912	22 349 186
Fordringer			
Kundefordringer	12	724 034	1 646 299
Andre fordringer		2 279 072	12 838 883
Sum fordringer	7	3 003 106	14 485 182
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 549 959	762 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 549 959	762 189
Sum omløpsmidler		43 967 977	37 596 557



SUM EIENDELER		57 590 240	38 362 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10	45 765 753	18 837 138
Sum opptjent egenkapital		45 765 753	18 837 138
Sum egenkapital		45 965 753	19 037 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 12		12 180 925
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 180 925
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 932 767	441 293
Betalbar skatt	3	1 954 450	3 261 521
Skyldige offentlige avgifter		105 235	73 779
Annen kortsiktig gjeld	11, 12	2 632 035	3 368 242
Sum kortsiktig gjeld	7	11 624 487	7 144 835
Sum gjeld		11 624 487	19 325 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 590 240	38 362 898



Organisasjonsnr: 883 253 892
TOTTEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10000.00	20.00	200000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fekjo AS	1830.00	18.30%	Ordinære
Kåre Haug	1890.00	18.90%	Ordinære
OHAB Invest AS	1525.00	15.25%	Ordinære
Fridalen AS	1315.00	13.15%	Ordinære
SSK Invest AS	2195.00	21.95%	Ordinære
Birgit og Johnny Gjestad	1245.00	12.45%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-61987.00	355000.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26819.00	38057.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159.00	4032.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-35009.00	397089.00

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21940.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51772.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



73712.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Totten Skiheiser AS	100.00%	100.00%	108005.00	-14089.00
Totten Prosjekt AS	100.00%	100.00%	9148220.00	9351988.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Totten Utvikling AS

Noter til årsregnskapet
2020

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2019.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Totten Utvikling AS		Noter til årsregnskapet 2020							
2	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.	2020	2019						
	Lønnskostnader består av følgende poster:								
	Lønninger	-61 987	355 000						
	Arbeidsgiveravgift	26 819	38 057						
	Andre lønnskostnader	159	4 032						
	Sum lønnskostnader	-35 009	397 089						
	Årsverk		0,3						
	Selskapet har 2 deltidsansatte som tar seg av administrative oppgaver.								
	Offentlig tjenestepensjonsordning								
	Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.								
3	Skatter	Godtgjørelser			Daglig leder	Styret	Revisor		
		Lønn	0	240 000					
		Annen godtgjørelse	0	0					
		Revisjonshonorar				21 940			
		Revisors honorar for andre tjenester				51 772			
		Sum godtgjørelser	0	240 000	73 712				
		Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:							
		Resultat før skattekostnad						28 883 065	
		Permanente forskjeller						-19 980 969	
		Endring i midlertidige forskjeller						-18 231	
Årets skattepliktige inntekt						8 883 865			
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt									
Skattekostnad i resultatregnskapet						1 954 450			
Endring utsatt skatt						-4 011			
Korreksjon for ikke bokført utsatt skattefordel						4 011			
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt						1 954 450			
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:									
		31.12.2019	31.12.2020	Endring					
Midlertidige forskjeller knyttet til:	Driftsmidler	-211 445	-243 145	31 700					
	Utestående fordringer	-249 931	-200 000	-49 931					
	Annet			0					
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt		-461 376	-443 145	-18 231					
	Underskudd til fremføring	0	0						
Sum midlertidige forskjeller		-461 376	-443 145						
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		-101 503	-97 492	-4 011					
Ved beregningen av betalbar skatt og utsatt skatt/skattefordel, benyttes 22 %.									
Utsatt skattefordel balanseføres ikke jf unntaksreglene for små foretak.									



Totten Utvikling AS	Noter til årsregnskapet 2020
----------------------------	-------------------------------------

4	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.																																																							
Selskapets aksjekapital, kr 200 000, er fordelt på 10 000 aksjer, hver pålydende kr 20. Alle aksjer har like rettigheter.																																																								
Selskapets aksjonærer er:																																																								
Eierandel:	Verv:																																																							
SSK Invest AS	21,95%	Styremedlem Sverre Kirkebøen																																																						
Kåre Haug	18,90%	Styremedlem																																																						
Fekjo AS	18,30%	Styreleder Kjetil Tuv																																																						
Ohab Invest AS	15,25%	Styremedlem Ola Halvard Jorde																																																						
Fridalen AS	13,15%																																																							
Birgit & Johnny Gjestad	12,45%																																																							
SUM	100,00%																																																							
5	Varige driftsmidler																																																							
	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Bygninger og lignende anlegg</th><th>Kontorutstyr</th><th>Web hjemmeside</th><th>SUM</th></tr></thead><tbody><tr><td>Anskaffelseskost 31.12.2019</td><td>1 368 068</td><td>40 764</td><td>89 575</td><td>1 498 407</td></tr><tr><td>Årets tilgang</td><td></td><td></td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Årets avgang</td><td></td><td></td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Anskaffelseskost 31.12.2020</td><td>1 368 068</td><td>40 764</td><td>89 575</td><td>1 498 407</td></tr><tr><td>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019</td><td>1 162 068</td><td>20 764</td><td>17 575</td><td>1 200 407</td></tr><tr><td>Avskrivning i 2020</td><td>73 000</td><td>4 000</td><td>18 000</td><td>95 000</td></tr><tr><td>Tilbakeført avskrivning i 2020</td><td></td><td></td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020</td><td>1 235 068</td><td>24 764</td><td>35 575</td><td>1 295 407</td></tr><tr><td>Balanseverdi pr. 31.12.2020</td><td>133 000</td><td>16 000</td><td>54 000</td><td>203 000</td></tr><tr><td>Prosentsatser for lineære avskrivninger</td><td>4 - 17</td><td>33</td><td>20</td><td></td></tr></tbody></table>		Bygninger og lignende anlegg	Kontorutstyr	Web hjemmeside	SUM	Anskaffelseskost 31.12.2019	1 368 068	40 764	89 575	1 498 407	Årets tilgang				0	Årets avgang				0	Anskaffelseskost 31.12.2020	1 368 068	40 764	89 575	1 498 407	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019	1 162 068	20 764	17 575	1 200 407	Avskrivning i 2020	73 000	4 000	18 000	95 000	Tilbakeført avskrivning i 2020				0	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	1 235 068	24 764	35 575	1 295 407	Balanseverdi pr. 31.12.2020	133 000	16 000	54 000	203 000	Prosentsatser for lineære avskrivninger	4 - 17	33	20	
	Bygninger og lignende anlegg	Kontorutstyr	Web hjemmeside	SUM																																																				
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 368 068	40 764	89 575	1 498 407																																																				
Årets tilgang				0																																																				
Årets avgang				0																																																				
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 368 068	40 764	89 575	1 498 407																																																				
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019	1 162 068	20 764	17 575	1 200 407																																																				
Avskrivning i 2020	73 000	4 000	18 000	95 000																																																				
Tilbakeført avskrivning i 2020				0																																																				
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	1 235 068	24 764	35 575	1 295 407																																																				
Balanseverdi pr. 31.12.2020	133 000	16 000	54 000	203 000																																																				
Prosentsatser for lineære avskrivninger	4 - 17	33	20																																																					
6	Pantstillelser																																																							
Gjeld sikret ved pant																																																								
	0																																																							
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>																																																								
Varelager																																																								
	0																																																							
SUM																																																								
	0																																																							
Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:																																																								
	0																																																							
7	Kundefordringer, andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld																																																							
Kundefordringer er vurdert til pålydende, med fradrag for påregnelig tap. Selskapets kortsiktige fordringer og kortsiktige gjeld forfaller til betaling innen ett år etter balansedatoen.																																																								
8	Varebeholdning																																																							
Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Grunninvesteringer klassifiseres som varelager inntil utbyggingsarealet selges.																																																								



Totten Utvikling AS		Noter til årsregnskapet 2020				
9	Aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.2020					
		Forretningskontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemmeandel	Sum EK	Resultat
	<u>Aksjer i datterselskaper:</u>					
	Totten Prosjekt AS	Hemsedal	360 641	100,00%	9 148 220	9 351 988
	Totten Skiheiser AS	Hemsedal	90 000	100,00%	108 005	-14 089
	Sum aksjer i datterselskaper:		450 641			
	Det utarbeides ikke konsernregnskap jf unntaksregler for små foretak.					
		Eierandel	Antall	Pålydende	Verdi i balansen	
	<u>Aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</u>					
	Hemsedal Infrastruktur AS	30,00%	300	100	36 000	
	Hemsedal Veksthus AS	7,00%	70	1 000	70 700	
	Hemsedal Turisttrafikklag SA		1	1 000	1 000	
	Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:				107 700	
	Aksjene og andelene er vurdert til kostpris					
10	Egenkapital					
		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital		
	Egenkapital 01.01.2020	200 000	18 837 138	19 037 138		
	Årsresultat		26 928 615	26 928 615		
	Egenkapital 31.12.2020	200 000	45 765 753	45 965 753		
11	Leieavtaler					
	Selskapet har inngått leieavtale med grunneierne vedrørende disponering av grunnareal. Årlig leiebeløp er avhengig av selskapets omsetning. Det er i løpet av regnskapsåret kostnadsført kr 2 269 754.					
12	Mellomværende med selskap i samme konsern			31.12.2020	31.12.2019	
	Kortsiktig gjeld til Totten Skiheiser AS			-46 148	-46 148	
	Mellomregning Totten Prosjekt AS			12 860 922	-12 180 925	
	Kundefordring på Totten Prosjekt AS				1 171 847	
	Kortsiktig fordring på Totten Utvikling AS			0	7 800 000	
	Netto mellomværende med selskap i samme konsern			12 814 774	-3 255 226	



ValdresRevisorene AS

Medlem av Den Norske Revisorforening
Revisomr.: 992 897 104 MVA

Til generalforsamlingen i Totten Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Totten Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 928 615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fagernes, 3. juni 2021

Valdresrevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor