



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 663 815
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PLATOUSGATE 11-13
Forretningsadresse: Platous gate 13
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 049 031	2 056 128
Annen driftsinntekt	1	1 315 003	
Sum inntekter		2 364 034	2 056 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 729 450	2 110 345
Sum kostnader		1 780 795	2 161 690
Driftsresultat		583 239	-105 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		50 014	43 930
Sum finanskostnader		134 457	99 038
Netto finans	8	84 443	55 108
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		498 796	-160 670
Totalresultat		498 796	-160 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 072	59
Andre fordringer		595 442	
Sum fordringer	8	626 513	59
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	669 348	558 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 348	558 147
Sum omløpsmidler		1 295 861	558 206
SUM EIENDELER		1 295 861	558 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-1 265 585	-1 717 700
Sum egenkapital	10	-1 265 585	-1 717 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 737 021	2 070 670
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 737 021	2 070 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		623 407	190 095
Annen kortsiktig gjeld	12	201 018	15 141
Sum kortsiktig gjeld		824 425	205 236
Sum gjeld		2 561 446	2 275 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 295 861	558 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694825

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 663 815
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PLATOUSGATE 11-13
Forretningsadresse: Platous gate 13
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 985 663 815
SAMEIET PLATOUSGATE 11-13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 049 031	2 056 128
Annen driftsinntekt	1	1 315 003	
Sum inntekter		2 364 034	2 056 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 729 450	2 110 345
Sum kostnader		1 780 795	2 161 690
Driftsresultat		583 239	-105 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		50 014	43 930
Sum finanskostnader		134 457	99 038
Netto finans	8	84 443	55 108
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		498 796	-160 670
Totalresultat		498 796	-160 670



Organisasjonsnr: 985 663 815
SAMEIET PLATOUSGATE 11-13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 072	59
Andre fordringer		595 442	
Sum fordringer	8	626 513	59
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	669 348	558 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 348	558 147
Sum omløpsmidler		1 295 861	558 206
SUM EIENDELER		1 295 861	558 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-1 265 585	-1 717 700
Sum egenkapital	10	-1 265 585	-1 717 700
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 737 021	2 070 670
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 737 021	2 070 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		623 407	190 095
Annen kortsiktig gjeld	12	201 018	15 141
Sum kortsiktig gjeld		824 425	205 236
Sum gjeld		2 561 446	2 275 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 295 861	558 206



Organisasjonsnr: 985 663 815
SAMEIET PLATOUSGATE 11-13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Protokoll

Heldigitalt årsmøte 2024

Sameiet Platous gate 11-13, 06. jun. 12:00 - 10. jun. 12:00

1 Konstituering

1.1: Godkjenning av innkalling

Beskrivelse

Styrets innstilling: Innkallingen godkjennes

Flertallskrav

Simpelt flertall

Forslag 1

Ja

Forslag 2

Nei

Vedtak

Godkjennes enstemmig

1.2: Godkjenning av dagsorden

Beskrivelse

Styrets innstilling: Dagsorden godkjennes

Flertallskrav

Simpelt flertall

Forslag 1

Ja

Forslag 2

Nei

Vedtak

Godkjennes enstemmig

1.3: Møteleder

Joanna Stockmann

Flertallskrav

Simpelt flertall

Forslag 1

Ja

Forslag 2

Nei

Vedtak

Godkjennes enstemmig



1.4: Referent

Joanna Stockmann

Flertallskrav
Simpelt flertall

Forslag 1
Ja

Forslag 2
Nei

Vedtak
Godkjennes enstemmig

1.5: Protokollvitner

Maria Hanssen Tharaldsen, Hans Olav Ingholm

Flertallskrav
Simpelt flertall

Forslag 1
Ja

Forslag 2
Nei

Vedtak
Godkjennes enstemmig

1.6: Tellekorps, antall deltagere med stemmerett og antall fullmakter

Flertallskrav
Orienteringssak

Kommentar
7 av 60 med stemmerett har stemt digitalt

2 Regnskap

Beskrivelse

Styrets innstilling:

Årsregnskapet og revisors beretning godkjennes. Budsjettet tas til orientering.

Vedlegg

Årsoppgjør Sameiet Platousgate 11-13 (1).pdf

Uavhengig_revisors_beretning_Platousgate_11-13_sameie.pdf

Flertallskrav
Simpelt flertall

Forslag 1
Ja

Forslag 2
Nei

Forslag 3
Blank

Vedtak
Årsregnskapet med revisors beretning godkjennes, og budsjettet tas til orientering



3 Honorar til styret 2023/2024

Beskrivelse

Godtgjørelse til styret kr 50 000,- fordeles internt

Flertallskrav

Simpelt flertall

Forslag 1

Ja

Forslag 2

Nei

Forslag 3

Blank

Vedtak

Styrehonorar kr 50 000,- godkjennes

4 Forslag om ekstraordinær nedbetaling på fellesgjeld

Beskrivelse

Styret fremmer forslag om innkreving av kapital for nedbetaling på fellesgjelden. Det foreslås en nedbetaling på 10%. Innkreving av kapital til dette foretas overfor den enkelte eier i forhold til eierbrøk.

Vedtak: Styrets fremlagte forslag vedtas.

Flertallskrav

Simpelt flertall

Forslag 1

For

Forslag 2

Mot

Vedtak

Styrets forslag godkjennes



5 **Valg**

Styreleder

Maria Tharaldsen (For 1 år)

Vedtak

Godkjennes

Styremedlem (2 til valg)

Hans Olav Ingholm (For 1 år)

Forslag (For 1 år)

Vedtak

Godkjennes

Signaturer

Maria Hanssen Tharaldsen /sign

12.06.2024 14:58

Joanna Stockmann /sign

11.06.2024 10:32

Hans Olav Ingholm /sign

11.06.2024 16:31



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Platousgate 11-13

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Platousgate 11-13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YDH7J-GXYJE-J6UWW-AT0XQ-MNLF5-XEGT4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 10:50:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YDH7J-GXYJE-J6UWW-AT0XQ-MNLF5-XEGT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Platousgate 11-13

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Platousgate 11-13 Org.nr. 985663815

Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



Sameiet Platousgate 11-13

Resultatregnskap år 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
	1 049 031	2 056 128	2 218 000	824 000
Fellesinntekter				
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	16 272	0	0	32 000
Andre inntekter	1 298 731	0	0	1 373 000
Sum inntekter	2 364 034	2 056 128	2 218 000	2 229 000
Kostnader				
Lønn	2 51 345	51 345	51 345	57 050
Kommunale avgifter	366 555	397 813	450 800	541 994
Strøm og varme	516 515	755 307	650 000	450 000
TV og bredbånd	75 384	76 916	75 000	86 852
Andre driftskostnader	3 22 791	21 800	18 000	18 000
Renhold	46 681	30 627	36 000	37 800
Reparasjon og vedlikehold	4 126 650	329 076	284 000	284 000
Forretningsførsel og honorarer	5 84 112	102 214	102 000	95 031
Forsikring	531 853	424 076	470 000	517 000
Andre kostnader	6 5 590	3 143	5 500	5 500
Sum kostnader	1 827 476	2 192 317	2 142 645	2 093 227
Driftsresultat	536 558	-136 189	75 355	135 773
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter	50 014	43 930	0	0
Finanskostnader	134 457	99 038	115 000	131 496
Sum finans	7 -84 443	-55 108	-115 000	-131 496
Resultat	452 115	-191 297	-39 645	4 277



Sameiet Platousgate 11-13

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		31 072	59
Forskuddsbetalte kostnader		595 442	0
Sum fordringer	8	626 513	59
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	669 348	558 147
Sum omløpsmidler		1 295 861	558 206
Sum eiendeler		1 295 861	558 206

Balanserapport 2023 for Sameiet Platousgate 11-13



Sameiet Platousgate 11-13

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-1 265 585	-1 717 700
Årets resultat		0	0
Sum egenkapital	10	-1 265 585	-1 717 700
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 737 021	2 070 670
Sum langsiktig gjeld		1 737 021	2 070 670
Leverandørgjeld		623 407	190 095
Forskudd fra kunder	12	105 052	14 466
Påløpte renter	12	11 893	675
Påløpte kostnader	12	6 928	0
Annen kortsiktig gjeld	12	77 145	0
Sum kortsiktig gjeld		824 425	205 236
Sum egenkapital og gjeld		1 295 861	558 206

OSLO,
Sameiet Platousgate 11-13

Maria Hanssen Tharaldsen
Styrets leder

Hans Olav Ingholm
Styremedlem

Vegard Alexander Meen-Tandberg
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Dugnad SE	21 600	0	0	43 000
Oppvarming SE	128 478	0	0	259 000
Lån/Renter SE	131 598	0	0	264 000
Fellesinntekter BRL	262 410	0	0	524 000
TV/Bredbånd BRL	20 790	0	0	41 000
Oppvarming BRL	120 924	0	0	242 000
Annen driftsrelatert inntekt	212 345	0	0	0
Avregning Sameiet -	400 586	0	0	0
Sum andre inntekter	1 298 731	0	0	1 373 000

Annen driftsrelatert inntekt er kapitalinnkalling for ekstraordinær nedbetaling på felleslånet.

Avregning Sameiet-Borettslaget består av inntekter 1. halvår pr kr 477 453 og avregning pr 31.12 på minus kr 76 866,62



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	45 000	45 000	45 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345	6 345	7 050
Sum lønnskostnader	51 345	51 345	51 345	57 050

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 45 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyr sanering	11 552	15 826	18 000	18 000
Brannsentral	8 480	0	0	0
Container	0	3 495	0	0
Velferdskostnader	2 511	0	0	0
Driftsmateriale	0	2 479	0	0
Telefon	249	0	0	0
Sum andre kostnader	22 791	21 800	18 000	18 000

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygning	6 309	187 446	284 000	284 000
Vedlikehold VVS	14 840	11 709	0	0
Vedlikehold elektro	7 005	0	0	0
Vedlikehold brannsentral	13 076	45 533	0	0
Vedlikehold heis	59 865	72 699	0	0
Vedlikehold uteområde (FK)	0	10 889	0	0
Vedlikehold søppelrom	0	800	0	0
Garasjeport/inngangsdører	4 600	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	20 955	0	0	0
Sum vedlikehold	126 650	329 076	284 000	284 000



Note 5 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	1 593	9 735	10 000	10 500
Regnskapshonorar	44 140	86 993	87 000	0
Forretningsførsel	36 876	0	0	79 281
Honorar annet	1 503	5 487	5 000	5 250
Sum honorar	84 112	102 214	102 000	95 031

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Trykksak	0	317	0	0
Datakostnader	311	0	0	0
Porto	0	60	0	0
Øreavrunding	0	0	0	0
Bank	3 817	2 766	5 500	5 500
Annen kostnad,	1 462	0	0	0
Sum andre kostnader	5 590	3 143	5 500	5 500

Note 7 Finans



	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen renteinntekt	48 625	43 930	0	0
Renter og purregebyr kunder	1 389	0	0	0
Sum finansinntekter	50 014	43 930	0	0
Annen rentekostnad	350	600	0	0
Renter lån (62328)	133 921	98 438	115 000	131 496
Morarente og purregebyr	186	0	0	0
Sum finanskostnader	134 457	99 038	115 000	131 496
Sum finans	-84 443	-55 108	-115 000	-131 496



Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	-73 981	0
Forskudd kunder	105 052	14 466
Kunder interim	0	-14 407
Sum kundefordringer	31 072	59
Forskuddsbetalte kostnader	4 301	0
Forskuddsbetalt forsikring	591 141	0
Sum andre fordringer	595 442	0
Sum fordringer	626 513	59

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bank innskuddet består av boligselskapet driftskonto i DnB kr 565 138 og Sparekonto kr 104 043

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	-1 717 700	-1 526 402
Årets resultat	452 115	-191 297
Egenkapital 31.12	-1 265 585	-1 717 699

Sameiet har negativ egenkapital. Dette skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12 i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.



Note 11 Langsiktig gjeld

Obos lån 9820 73 62328

Renter 31.12.23: 7,60%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2013

3 105 000

Nedbetalt tidligere

1 034 330

Nedbetalt i år

333 649

Lånesaldo 31.12

1 737 021

Beregnet innfrielsesdato: 01.11.2034

Sum langsiktig gjeld

1 737 021

Note 12 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskudd fra kunder	105 052	14 466
Påløpt rente	11 893	675
Påløpne kostnader (periodisert)	6 928	0
Annen kortsiktig gjeld	77 145	0
Sum annen kortsiktig gjeld	201 018	15 141

Annen kortsiktig gjeld er strøm desember.