



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 457 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TB EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 90  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		881 080	
<b>Sum inntekter</b>		<b>881 080</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	910 132	
Annen driftskostnad	7	39 188	
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 320</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 240</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 161	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 161</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		29	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 133</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 107</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	6	-13 883	
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 224</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 224</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-49 224	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 224</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	13 883	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 883</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 883</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	523 476	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>523 476</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>523 476</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>537 359</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-49 224	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 224</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-19 224</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		299 614	
Annen kortsiktig gjeld		256 968	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>556 583</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>556 583</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>537 359</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 457 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TB EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 90  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 933 457 451  
TB EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		881 080	
<b>Sum inntekter</b>		<b>881 080</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	910 132	
Annen driftskostnad	7	39 188	
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 320</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 240</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 161	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 161</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		29	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 133</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 107</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	6	-13 883	
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 224</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 224</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-49 224	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 224</b>	



Organisasjonsnr: 933 457 451  
TB EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	13 883	
Sum immaterielle eiendeler		13 883	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 883	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	523 476	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 476	
Sum omløpsmidler		523 476	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>537 359</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-49 224	
Sum opptjent egenkapital		-49 224	



Sum egenkapital	4, 5	-19 224	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		299 614	
Annen kortsiktig gjeld		256 968	
Sum kortsiktig gjeld		556 583	0
Sum gjeld		556 583	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 359	0



Organisasjonsnr: 933 457 451  
TB EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i TB Eiendomsforvaltning AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TB Eiendomsforvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Tb Eiendomsforvaltning AS

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 13. mars 2025  
Deloitte AS

**Magnus Pensgård Gundersen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name Date  
Gundersen, Magnus Pensgård 2025-03-13

Identification

 bankID Gundersen, Magnus  
Pensgård



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))




---

**Årsoppgjør**

---

 BankID Signing  
Eivind Arntsen  
2025-03-07

 BankID Signing  
Eystein Sævareid Aase  
2025-03-13

**TB Eiendomsforvaltning AS**

**2024**

---

**TB Eiendomsforvaltning AS**    **Org.nr. 933457451**

---



## Resultatregnskap

BankID Signing  
Eivind Arntsen  
2025-03-07

BankID Signing  
Eystein Sævreid Aase  
2025-03-13


### TB Eiendomsforvaltning AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		881 080	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>881 080</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	7	910 132	0
Annen driftskostnad	7	39 188	0
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>949 320</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 240</b>	<b>0</b>
Annen renteinntekt		5 161	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 161</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		29	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>5 133</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 107</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-13 883	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-49 224</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 224</b>	<b>0</b>
Overført til udekket tap		-49 224	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-49 224</b>	<b>0</b>



## Balanse

 BankID Signing  
Eivind Arntsen  
2025-03-07

 BankID Signing  
Eystein Sævareid Aase  
2025-03-13

### TB Eiendomsforvaltning AS

	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	6	13 883	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 883</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 883</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>3</b>	<b>523 476</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>523 476</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>537 359</b>	<b>0</b>



## Balanse

BankID Signing  
Eivind Arntsen  
2025-03-07

BankID Signing  
Eystein Sævareid Aase  
2025-03-13

### TB Eiendomsforvaltning AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-49 224	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 224</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-19 224</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		299 614	0
Annen kortsiktig gjeld		256 968	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>556 583</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>556 583</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>537 359</b>	<b>0</b>

Haugesund, 02.03.2025  
Styret for TB Eiendomsforvaltning AS

Eystein Sævareid Aase  
Styrets leder

Eivind Arntsen  
Styremedlem



## TB Eiendomsforvaltning AS



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Tjenester inntektsføres brutto i takt med utførelsen. Dette gjelder både betaling fra foresatte og betaling fra det offentlige i form av drifts- og kapitaltilskudd.

#### Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte, i hht inngått tariffavtale. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## TB Eiendomsforvaltning AS

BankID Signing  
Eivind Arntsen  
2025-03-07

BankID Signing  
Eystein Sævreid Aase  
2025-03-13

### Note 2 Anleggsmidler

Selskapet har ikke varige driftsmidler.

### Note 3 Bank og bundne midler

Av bankinnskudd er kr 39 690 bundet til betaling av forskuddstrekk.

### Note 4 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 10 000 A-aksjer og 20 000 B-aksjer, hver pålydende kr. 1, tilsammen kr.30 000. Wyrd Holding AS eier samtlige A aksjer. Bifrost og Draupne AS og Vanadis AS eier hver en halvdel av B aksjene.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	0
Stiftelse*	30 000
Årets resultat	-49 224
Egenkapital 31.12.	-19 224

\*Registrert i foretaksregisteret 15.05.2024.

### Note 5 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Styret forventer at tapet vil bli dekket inn av fremtidig drift.



## TB Eiendomsforvaltning AS



### Note 6 Skattenote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-13 883	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-13 883</b>	<b>0</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-63 107	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-63 107</b>	<b>0</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Fremførbart underskudd	-63 107	0	-63 107
Sum	-63 107	0	-63 107
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-13 883</b>	<b>0</b>	<b>-13 883</b>

### Note 7 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har i året sysselsatt ca 1 årsverk. Selskapet har ikke daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Godtgjørelse til revisor for revisjon er kostnadsført med kr 0.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader:

	2024	2023
Lønn, feriepenger mv	759 169	0
Arbeidsgiveravgift	107 162	0
Pensjonskostnader	-13 539	0
<u>Annen personalkostnad</u>	<u>57 340</u>	<u>0</u>
Sum	910 132	0

Selskapet er pliktig til og har tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte.