



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 953 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGVEKST AS
Forretningsadresse: Rådyrfaret 13
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Leonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 500	
Sum inntekter		157 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 239	
Annen driftskostnad	2	52 331	12 068
Sum kostnader		95 570	12 068
Driftsresultat		61 930	-12 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		59 123	
Sum finanskostnader		59 123	
Netto finans		-59 113	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 817	-12 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 817	-12 068
Årsresultat		2 817	-12 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 817	-12 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	2 817	-12 068
Sum overføringer og disponeringer		2 817	-12 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 513 361	
Sum varige driftsmidler		1 513 361	
Sum anleggsmidler		1 513 361	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 125	
Sum fordringer		13 125	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 643	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 643	
Sum omløpsmidler		25 768	0
SUM EIENDELER		1 539 130	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-3 110	-3 110
Sum innskutt egenkapital		196 890	196 890
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	579 263	582 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-579 263	-582 079
Sum egenkapital		-382 373	-385 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 907 587	385 188
Sum annen langsiktig gjeld		1 907 587	385 188
Sum langsiktig gjeld		1 907 587	385 188
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1
Leverandørgjeld		3 787	
Skyldig offentlige avgifter		7 445	
Annen kortsiktig gjeld		2 683	
Sum kortsiktig gjeld		13 915	1
Sum gjeld		1 921 502	385 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 539 130	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278258

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 953 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGVEKST AS
Forretningsadresse: Rådyrfaret 13
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Leonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 953 420
BYGGVEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 500	
Sum inntekter		157 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	43 239	
Annen driftskostnad	2	52 331	12 068
Sum kostnader		95 570	12 068
Driftsresultat		61 930	-12 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad			
		59 123	
Sum finanskostnader		59 123	
Netto finans		-59 113	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2 817	-12 068
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		2 817	-12 068
Årsresultat		2 817	-12 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		2 817	-12 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	5	2 817	-12 068
Sum overføringer og disponeringer		2 817	-12 068



Organisasjonsnr: 911 953 420
BYGGVEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

1 513 361
1 513 361

Sum anleggsmidler

1 513 361

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

13 125
13 125

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

12 643
12 643

Sum omløpsmidler

25 768

0

SUM EIENDELER

1 539 130

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5
Annen innskutt egenkapital 5
Sum innskutt egenkapital

200 000 200 000
-3 110 -3 110
196 890 196 890

Opptjent egenkapital
Udekket tap 5
Sum opptjent egenkapital

579 263 582 079
-579 263 -582 079

Sum egenkapital

-382 373

-385 189

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 3

1 907 587

385 188



Sum annen langsiktig gjeld	1 907 587	385 188
Sum langsiktig gjeld	1 907 587	385 188
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1
Leverandørgjeld	3 787	
Skyldig offentlige avgifter	7 445	
Annen kortsiktig gjeld	2 683	
Sum kortsiktig gjeld	13 915	1
Sum gjeld	1 921 502	385 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 539 130	0



Organisasjonsnr: 911 953 420
BYGGVEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Leonsen	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Mariann Storeli Leonsen	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Byggvekst AS**

Organisasjonsnr. 911953420

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamleveien 1A
3174 REVETAL
Organisasjonsnr. 939725709



Byggvekst AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		157 500	0
Sum driftsinntekter		157 500	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 239	0
Annen driftskostnad	2	52 331	12 068
Sum driftskostnader		95 570	12 068
DRIFTSRESULTAT		61 930	-12 068
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		59 123	0
Sum finanskostnader		59 123	0
NETTO FINANSPOSTER		-59 113	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 817	-12 068
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 817	-12 068
ÅRSRESULTAT		2 817	-12 068
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	2 817	-12 068
SUM OVERF. OG DISP.		2 817	-12 068



Byggvekst AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 513 361	0
Sum varige driftsmidler		1 513 361	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 513 361	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		13 125	0
Sum fordringer		13 125	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 643	0
SUM OMLØPSMIDLER		25 768	0
SUM EIENDELER		1 539 130	0

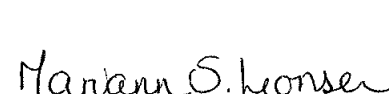



Byggvekst AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-3 110	-3 110
Sum innskutt egenkapital		196 890	196 890
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-579 263	-582 079
Sum opptjent egenkapital		-579 263	-582 079
SUM EGENKAPITAL		-382 373	-385 189
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 907 587	385 188
Sum annen langsiktig gjeld		1 907 587	385 188
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 907 587	385 188
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1
Leverandørgjeld		3 787	0
Skyldig offentlige avgifter		7 445	0
Annen kortsiktig gjeld		2 683	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 915	1
SUM GJELD		1 921 502	385 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 539 130	0

Nesbyen, 19.03.2021


Mariann Storeli Leonsen
Styrets leder


Morten Leonsen
Daglig leder / styremedlem



Byggvekst AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utvikling, kjøp og salg av eiendom, samt utleie av eiendom til andre næringsdrivende.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Dersom det senere viser seg at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Byggvekst AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 556 600
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 556 600
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	43 239
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	43 239
Balansført verdi pr 31/12	1 513 361
Prosentats for ord. avskr.	3-3

Note 2 - Godtgjørelser og honorarer

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har således ingen lønnskostnader. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i regnskapsåret, og foretaket har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån i banken på forretningsbygget på 1 519 999 kr per 31.12.2020. Bygget selskapet eier er pantsatt. Av gjelden forfaller 986 659 kr mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets aksjonærer har gått inn med et langsiktig lån til selskapet på tilsammen kr. 387 588. Det er ikke stilt sikkerhet/pant for noen av lånene og lånene er ikke renteberegnet grunnet selskapets økonomiske stilling.



Byggvekst AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	2 817
Endring i midlertidige forskjeller	-19 025
Inntekt	-16 208

Bokført skattekostnad består av:

	2020	2019
Sum skattekostnad	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 025	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	601 397	585 189
Sum positive/skatteøkende forskjeller	19 025	0
Sum negative/skattereduserende forskjeller	601 397	585 189
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	582 372	585 189

Note 5 - Aksjekapital, Annen egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-3 110	-582 079	-385 189
+Fra årets resultat			2 817	2 817
Pr 31.12.	200 000	-3 110	-579 263	-382 373

Selskapets aksjekapitalen er tapt i sin helhet. I 2020 har selskapet kjøpt en eiendom og begynt å leie den ut. Det forventes derfor inntekter fremover, og bedring i den økonomiske situasjonen. Styret og daglig leder mener derfor at fortsatt drift kan legges til grunn, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel Verv
Morten Leonsen	1 000	50,00 % (daglig leder og styremedlem)
Mariann Storeli Leonsen	1 000	50,00 % (styreleder)