



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 853 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEGEN AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Hellvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 347 644	8 175 600
Annen driftsinntekt		262 007	314 585
Sum inntekter		8 609 651	8 490 185
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 376 554	1 376 554
Annen driftskostnad	2	285 831	338 091
Sum kostnader		1 662 385	1 714 645
Driftsresultat		6 947 266	6 775 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 148	23 376
Sum finansinntekter		28 148	23 376
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9, 10	989 770	1 090 014
Annen rentekostnad		175	
Sum finanskostnader		989 945	1 090 014
Netto finans		-961 797	-1 066 638
Ordinært resultat før skattekostnad		5 985 469	5 708 902
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 316 842	1 255 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 668 627	4 453 582
Årsresultat		4 668 627	4 453 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 668 627	4 453 582
Totalresultat		4 668 627	4 453 582
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	4 965 455	4 695 998
Overført fra/til annen egenkapital	6	-296 828	-242 416



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		4 668 627	4 453 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	47 975 582	49 352 136
Sum varige driftsmidler		47 975 582	49 352 136
Sum anleggsmidler		47 975 582	49 352 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		1 120 821
Sum fordringer			1 120 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 957 280	5 986 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 957 280	5 986 231
Sum omløpsmidler		1 957 280	7 107 052
SUM EIENDELER		49 932 862	56 459 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 955 000	5 955 000
Overkurs	6	1 494 691	1 494 691
Sum innskutt egenkapital		7 449 691	7 449 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 070 460	6 367 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		6 070 460	6 367 288
Sum egenkapital	6	13 520 151	13 816 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	138 239	221 910
Sum avsetninger for forpliktelser		138 239	221 910
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	29 509 281	36 060 022
Sum annen langsiktig gjeld		29 509 281	36 060 022
Sum langsiktig gjeld		29 647 521	36 281 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 276	
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		346 767	339 767
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	6 413 147	6 020 510
Sum kortsiktig gjeld		6 765 190	6 360 277
Sum gjeld		36 412 711	42 642 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 932 862	56 459 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 210350

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 853 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEGEN AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Hellvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 853 270
BØLERVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 347 644	8 175 600
Annen driftsinntekt		262 007	314 585
Sum inntekter		8 609 651	8 490 185
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 376 554	1 376 554
Annen driftskostnad	2	285 831	338 091
Sum kostnader		1 662 385	1 714 645
Driftsresultat		6 947 266	6 775 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 148	23 376
Sum finansinntekter		28 148	23 376
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9, 10	989 770	1 090 014
Annen rentekostnad		175	
Sum finanskostnader		989 945	1 090 014
Netto finans		-961 797	-1 066 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 316 842	1 255 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 668 627	4 453 582
Årsresultat		4 668 627	4 453 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 668 627	4 453 582
Totalresultat		4 668 627	4 453 582
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	4 965 455	4 695 998
Overført fra/til annen egenkapital	6	-296 828	-242 416
Sum overføringer og disponeringer		4 668 627	4 453 582



Organisasjonsnr: 937 853 270
BØLERVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	47 975 582	49 352 136
Sum varige driftsmidler		47 975 582	49 352 136
Sum anleggsmidler		47 975 582	49 352 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		1 120 821
Sum fordringer			1 120 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 957 280	5 986 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 957 280	5 986 231
Sum omløpsmidler		1 957 280	7 107 052
SUM EIENDELER		49 932 862	56 459 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 955 000	5 955 000
Overkurs	6	1 494 691	1 494 691
Sum innskutt egenkapital		7 449 691	7 449 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 070 460	6 367 288
Sum opptjent egenkapital		6 070 460	6 367 288
Sum egenkapital	6	13 520 151	13 816 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	138 239	221 910
Sum avsetninger for forpliktelsler		138 239	221 910



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	29 509 281	36 060 022
Sum annen langsiktig gjeld		29 509 281	36 060 022
Sum langsiktig gjeld		29 647 521	36 281 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 276	
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		346 767	339 767
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	6 413 147	6 020 510
Sum kortsiktig gjeld		6 765 190	6 360 277
Sum gjeld		36 412 711	42 642 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 932 862	56 459 188



Organisasjonsnr: 937 853 270
BØLERVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11910.00	500.00	5955000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nye Bølervegen 40 AS	11910.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	11910.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bølervegen AS
Org.nr. 937 853 270

Ordinær generalforsamling

Det ble den 23. februar 2021 avholdt ordinær generalforsamling i Bølervegen AS. Generalforsamlingen ble avholdt digitalt.

Are Skindlo og John Arne Brennsund (på vegne av Nye Bølervegen 40 AS) var tilstede, og samtlige aksjer var således representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

John Arne Brennsund ble valgt til å lede møtet.

2. Valg av representant til å signere protokollen sammen med møteleder

Are Skindlo ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

3. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning

Styrets forslag til selskapets årsregnskap for 2020 ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsrapporten ble enstemmig godkjent.

5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

6. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Oslo, 23. februar 2021

John Arne Brennsund
Møteleder

Are Skindlo



Elektronisk signatur

Signert av
Brennsund, John Arne

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00 Amsterdam, Berlin, Bonn, Rome, Stockholm, Vienna)

23.02.2021 13.47.44

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Skindlo, Are

 **bankID**

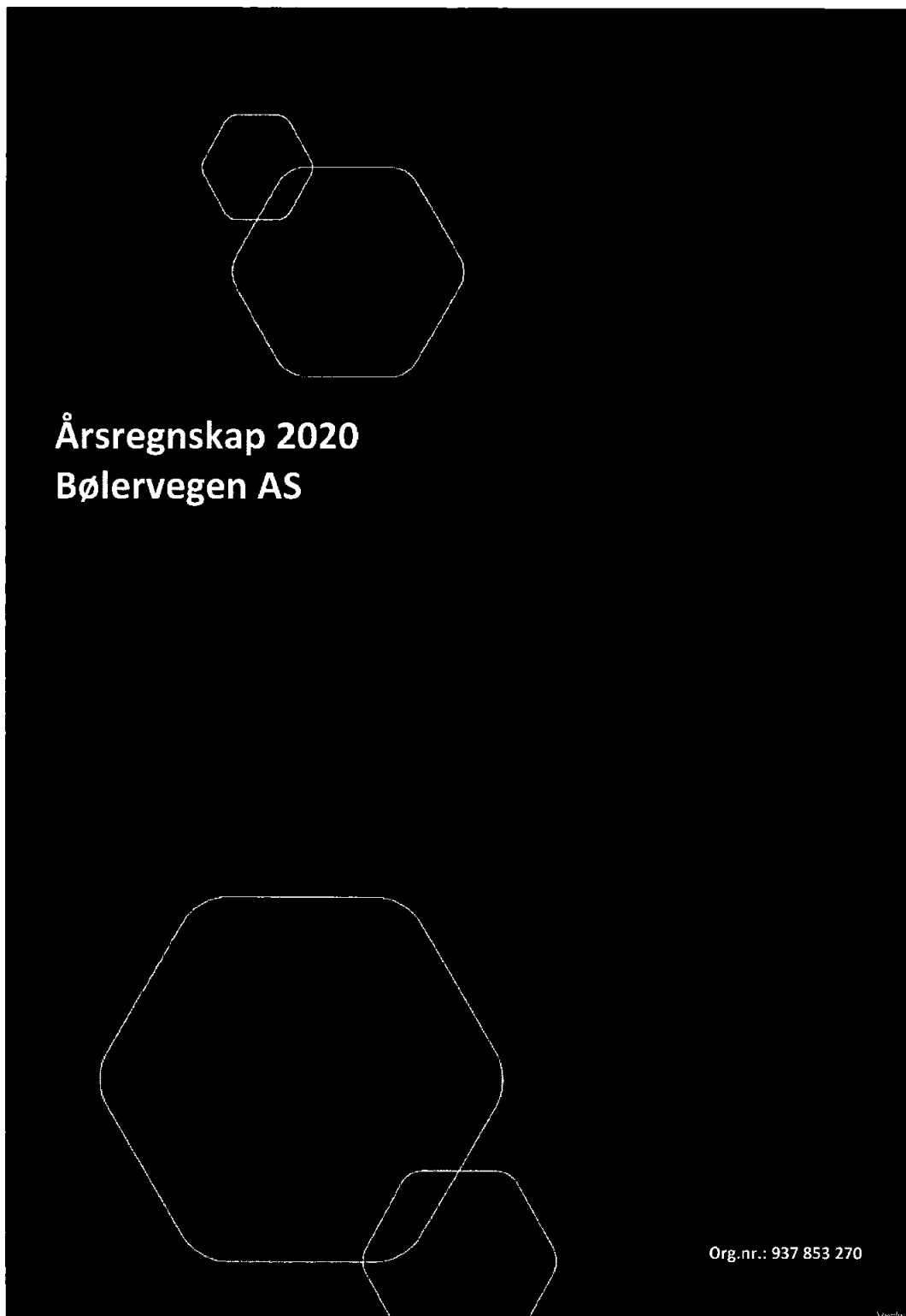
Dato og tid (UTC+01:00 Amsterdam, Berlin, Bonn, Rome, Stockholm, Vienna)

23.02.2021 20.42.52

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Dette dokumentet er signert med PDF-Signatur (PDF Advanced Electronic Signature) av Signat: Dette betyr dokumentet er godt ved egg mot endringer og etter signering

Verifiser
SIGNATURE



Styrets rapport 2020 for Bølervegen AS

VIRKSOMHETENS ART

Bølervegen AS er et selskap der virksomheten omfatter handel og service, samt utleie av eiendom og alt som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert med forretningskontor i Oslo kommune og med næringsbygg i Lillestrøm Kommune (tidligere i Sørum Kommune).

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

ARBEIDSMILJØ

Selskapet har ingen ansatte.

LIKESTILLING

Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral. Styret består av 2 personer, hvorav ingen er kvinner.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

REGNSKAP

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har positiv egenkapital med kr 13 520 151,- pr 31.12.2020 som vil være mindre reduksjon i forhold til fjorår hvor EK var kr 13 816 979,- pr 31.12.2019. Inntektene viser en positiv trend med økt omsetning som i 2020 oppgikk til kr 8 609 651,- mot kr 8 490 185,- i 2019. Driftsresultatet pr 31.12.2020 var positiv med kr 6 947 266,- mot et positivt utfall i 2019 med kr 6 775 540,-. Finansielle poster ga et en kostnadsbelastning med kr -961 797,- i 2020 mot kr -1 066 638,- i 2019 slik at resultat før skatt for 2020 ble kr 5 985 469,- som vil være en forbedring i forhold til 2019 hvor resultatutfallet var kr 5 708 902,-. Styret mener at den økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som bra.

ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

DISPONERING

Årsresultatet for Bølervegen AS ga et resultat etter skattekostnad på kr 4 668 627,- som foreslås disponert slik:

Avsatt til konsernbidrag	4 965 455,-
Overført fra/til annen egenkapital	-296 828,-

Selskapet har fortsatt positiv resultatutvikling slik at forholdene ligger godt til rette for videre drift og utvikling.

22.02.2021

John Arne Brennsund
styreleder/daglig leder

Are Skindlo
styremedlem



RESULTATREGNSKAP 31.12.2020

BØLERVEGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		8 347 644	8 175 600
Annen driftsinntekt		262 007	314 585
Sum driftsinntekter		8 609 651	8 490 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 376 554	1 376 554
Annen driftskostnad	2	285 831	338 091
Sum driftskostnader		1 662 385	1 714 645
Driftsresultat		6 947 266	6 775 540
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 148	23 376
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9, 10	989 770	1 090 014
Annen rentekostnad		175	0
Resultat av finansposter		-961 797	-1 066 638
Ordinært resultat før skattekostnad		5 985 469	5 708 902
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 316 842	1 255 320
Ordinært resultat		4 668 627	4 453 582
Årsresultat		4 668 627	4 453 582
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	4 965 455	4 695 998
Overført fra/til annen egenkapital	6	296 828	242 416
Sum overføringer		4 668 627	4 453 582

BØLERVEGEN AS

SIDE 3



BALANSE 31.12.2020

BØLERVEGEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	47 975 582	49 352 136
Sum varige driftsmidler		47 975 582	49 352 136
Sum anleggsmidler		47 975 582	49 352 136
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	9	0	1 120 821
Sum fordringer		0	1 120 821
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 957 280	5 986 231
Sum omløpsmidler		1 957 280	7 107 052
Sum eiendeler		49 932 862	56 459 188

BØLERVEGEN AS

SIDE 4



BALANSE 31.12.2020

BØLERVEGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	5 955 000	5 955 000
Overkurs	6	1 494 691	1 494 691
Sum innskutt egenkapital		7 449 691	7 449 691
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	6 070 460	6 367 288
Sum opptjent egenkapital		6 070 460	6 367 288
Sum egenkapital	6	13 520 151	13 816 979
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	138 239	221 910
Sum avsetning for forpliktelser		138 239	221 910
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	29 509 281	36 060 022
Sum annen langsiktig gjeld		29 509 281	36 060 022
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 276	0
Skyldig offentlige avgifter		346 767	339 767
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	6 413 147	6 020 510
Sum kortsiktig gjeld		6 765 190	6 360 277
Sum gjeld		36 412 711	42 642 209
Sum egenkapital og gjeld		49 932 862	56 459 188

Oslo, dato _____
Styret i Bølervegen AS

John Arne Brennsund
styreleder/daglig leder

Are Skindlo
styremedlem

BØLERVEGEN AS

SIDE 5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Leieinntektene inntektsføres i takt med utleieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Korona viruset som ble særskilt kommentert i fjor etter avleggelse av årsregnskapet 2019 har ikke påvirket selskapet i løpet av 2020.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

LØNN, ANTALL ANSATTE OG PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ikke ansatte og er ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i 2020

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 821,- eks.mva.

Note 3 Bundne midler

Bundne midler utgjør kr 0,-.

Note 4 Anleggsnote

Bygg og tomt

	Bygning	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01	45 885 147	18 591 300	64 476 447
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaff.kost	0	0	0
Samlet avskrivning 31.12	-16 500 865	0	-16 500 865
Bokført verdi 31.12.	29 384 282	18 591 300	47 975 582
Årets avskrivning	1 376 554	0	1 376 554

Økonomisk levetid: 33 år

Avskrivningsplan : linjær 3% årlig avskrivning



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktig fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Lån til Nye Bølervegen 40 AS	0	0	0	0
Lån til Bølervegen 40 AS	0	0	0	0
SUM	0	0	0	0

	Kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Avgitt KB til Nye Bølervegen 40 AS	6 365 968	0	0	0
Avgitt KB til Bølervegen 40 AS	0	6 020 510	0	0
Lån fra Bølervegen 40 AS	0	0	0	36 060 022
Lån fra Nye Bølervegen AS	0	0	29 509 281	0
SUM	6 365 968	6 020 510	29 509 281	36 060 022

Konserninterne mellomværender blir rentebelastet med 3%.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	5 955 000	1 494 691	6 367 288	13 816 979
Pr 01.01.2020	5 955 000	1 494 691	6 367 288	13 816 979
Pr. 01.01.2020	5 955 000	1 494 691	6 367 288	13 816 979
Årets resultat			4 668 627	4 668 627
Avsatt til KB			-4 965 455	-4 965 455
Pr 31.12.2020	5 955 000	1 494 691	6 070 460	13 520 151

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BØLERVEGEN AS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 910	500,00	5 955 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Nye Bølervegen 40 AS 925 589 780	11 910	100,0
Totalt antall aksjer	11 910	100,0



Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 400 513	1 324 512
Endring i utsatt skatt	-83 671	-69 192
Skattekostnad ordinært resultat	1 316 842	1 255 320
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 985 469	5 708 902
Permanente forskjeller	175	-2 899
Endring i midlertidige forskjeller	380 324	314 507
Avgitt konsernbidrag	-6 365 968	-6 020 510
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 400 513	1 324 512
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 400 513	-1 324 512
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 985 469	5 708 902
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 316 803	1 255 958
Skatteeffekt av permanente forskjeller	39	-638
Sum	1 316 842	1 255 321
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	628 360	1 008 684	380 324
Sum	628 360	1 008 684	380 324
Grunnlag for utsatt skatt	628 360	1 008 684	380 324
Utsatt skatt (22 %)	138 239	221 910	83 671

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Nye Bølervegen 40 AS (konsernspiss) har ytt Bølervegen AS et lån på kr 29 509 281,-. Det er beregnet 3% rente på internlån med kr 989 770,- i 2020 hvorav rentekostnaden til Nye Bølervegen 40 AS oppgikk til kr 154.837,- for perioden 28.10.-31.12.2020 etter at selskapet ble solgt fra Bølervegen 40 AS til Nye Bølervegen 40 AS.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon, pålydende kr. 100 000 000. Bokført verdi av eiendommen er kr 47 975 582 pr 31.12.2020. I tillegg er det registrert pant på fordringer i løsreregisteret som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Selskapene i konsernet er fellesregistrert for merverdiavgift. Begge selskapene i fellesregistreringen hefter solidarisk for forpliktelser etter fellesregistreringen.



Note 10 Transaksjoner med nærstående

	2020	2019
Konsernbidrag, avsatt til Nye Bølervegen 40 AS	6 365 968	0
Konsernbidrag, avsatt til Bølervegen 40 AS	0	6 020 510
Nettorenter til Bølervegen 40 AS	834 933	1 060 416
Nettorenter til Nye Bølervegen 40 AS	154 837	97 024
Sum	7 355 738	7 177 950

Konserninterne mellomværender er rentebelastet med 3%.



Elektronisk signatur

Signert av

Skindlo, Are

 **bankID**

Dato og tid TTTC-031620 Amsterdam, Brønnøysund, Are, Skindlo, Skindlo, Skindlo

23.02.2021 10.51.01

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Brennsund, John Arne

 **bankID**

Dato og tid TTTC-031620 Amsterdam, Brønnøysund, Are, Skindlo, Skindlo, Skindlo

23.02.2021 11.08.02

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signatur(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Bølervegen AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bølervegen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 4.668.627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397 05 05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PDF-AES-format i PDF-Advanced Electronic Signatures i Norge. Dette sikrer dokumentet og dets innhold mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

...

--

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Det er ikke nødvendig å signere med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) for signatur. Dette sikrer dokumentet og data vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

 **bankID**

Dato og tid (UTC+02:00) Andersson, Rolf, Bjørn, Arne, Strickhede, Kåre

23.02.2021 12.15.25

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.