



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 934 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYKEN APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Mykenveien 48  
8181 MYKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hafsteinn Vidar Asgeirsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 627 424	272 000
Annen driftsinntekt		393 481	388 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 020 905</b>	<b>660 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		783	
Lønnskostnad	2	62 648	1 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		558 522	324 744
Annen driftskostnad		1 289 329	364 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 911 282</b>	<b>690 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 623</b>	<b>-30 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 433
Annen renteinntekt			86
Annen finansinntekt		261	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261</b>	<b>3 519</b>
Annen rentekostnad		447 922	288 050
Annen finanskostnad		3 379	814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 301</b>	<b>288 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 040</b>	<b>-285 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-341 416</b>	<b>-315 780</b>
Skattekostnad på resultat	3	15 953	199 707
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-357 369</b>	<b>-515 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-357 369</b>	<b>-515 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-357 369</b>	<b>-515 487</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-357 369	-515 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-357 369</b>	<b>-515 487</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 243 555	5 374 276
Skip og flytende installasjoner		1 691 728	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		45 895	42 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>6 981 178</b>	<b>5 416 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 500</b>	<b>107 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 988 678</b>	<b>5 523 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		642 250	
Andre kortsiktige fordringer		150 999	28 621
Konsernfordringer	6	864 464	700 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 657 713</b>	<b>729 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 620	22 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 620</b>	<b>22 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 660 333</b>	<b>752 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 649 011</b>	<b>6 276 002</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	2 882 251	2 882 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 912 251</b>	<b>2 912 251</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	130 994	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 994</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 043 245</b>	<b>2 912 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	215 660	199 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>215 660</b>	<b>199 707</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 132 972	2 944 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 132 972</b>	<b>2 944 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 348 632</b>	<b>3 144 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		499 581	
Leverandørgjeld		226 020	25 700
Skyldig offentlige avgifter		15 717	
Kortsiktig konserngjeld	6		189 283
Annen kortsiktig gjeld		515 816	4 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 257 134</b>	<b>219 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 605 766</b>	<b>3 363 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 649 011</b>	<b>6 276 002</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389642

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 934 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYKEN APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Mykenveien 48  
8181 MYKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hafsteinn Vidar Asgeirsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 934 760  
MYKEN APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 627 424	272 000
Annen driftsinntekt		393 481	388 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 020 905</b>	<b>660 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		783	
Lønnskostnad	2	62 648	1 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		558 522	324 744
Annen driftskostnad		1 289 329	364 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 911 282</b>	<b>690 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 623</b>	<b>-30 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 433
Annen renteinntekt			86
Annen finansinntekt		261	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261</b>	<b>3 519</b>
Annen rentekostnad		447 922	288 050
Annen finanskostnad		3 379	814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 301</b>	<b>288 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 040</b>	<b>-285 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-341 416</b>	<b>-315 780</b>
Skattekostnad på resultat	3	15 953	199 707
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-357 369</b>	<b>-515 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-357 369</b>	<b>-515 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-357 369</b>	<b>-515 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-357 369	-515 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-357 369</b>	<b>-515 487</b>



Organisasjonsnr: 932 934 760  
MYKEN APARTMENTS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 243 555	5 374 276
Skip og flytende installasjoner		1 691 728	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		45 895	42 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>6 981 178</b>	<b>5 416 333</b>

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 500</b>	<b>107 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 988 678</b>	<b>5 523 833</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		642 250	
Andre kortsiktige fordringer		150 999	28 621
Konsernfordringer	6	864 464	700 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 657 713</b>	<b>729 399</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 620	22 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 620</b>	<b>22 770</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 660 333</b>	<b>752 169</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 649 011</b>	<b>6 276 002</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	2 882 251	2 882 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 912 251</b>	<b>2 912 251</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	130 994	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 994</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 043 245</b>	<b>2 912 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	215 660	199 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>215 660</b>	<b>199 707</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 132 972	2 944 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 132 972</b>	<b>2 944 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 348 632</b>	<b>3 144 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		499 581	
Leverandørgjeld		226 020	25 700
Skyldig offentlige avgifter		15 717	
Kortsiktig konserngjeld	6		189 283
Annen kortsiktig gjeld		515 816	4 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 257 134</b>	<b>219 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 605 766</b>	<b>3 363 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 649 011</b>	<b>6 276 002</b>



Organisasjonsnr: 932 934 760  
MYKEN APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20



# Årsregnskap 2025

## Myken Apartments AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 934 760



## RESULTATREGNSKAP

### MYKEN APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 627 424	272 000
Annen driftsinntekt		393 481	388 199
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 020 905</b>	<b>660 199</b>
Varekostnad		783	0
Lønnskostnad	2	62 648	1 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		558 522	324 744
Annen driftskostnad		1 289 329	364 448
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 911 282</b>	<b>690 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 623</b>	<b>-30 435</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 433
Annen renteinntekt		0	86
Annen finansinntekt		261	0
Annen rentekostnad		447 922	288 050
Annen finanskostnad		3 379	814
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-451 040</b>	<b>-285 345</b>
Resultat før skattekostnad	3	-341 416	-315 780
Skattekostnad på resultat	3	15 953	199 707
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-357 369</b>	<b>-515 487</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	357 369	515 487
<b>Sum overføringer</b>		<b>-357 369</b>	<b>-515 487</b>



## BALANSE

### MYKEN APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 243 555	5 374 276
Skip og flytende installasjoner		1 691 728	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		45 895	42 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>6 981 178</b>	<b>5 416 333</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 500</b>	<b>107 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 988 678</b>	<b>5 523 833</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		642 250	0
Andre kortsiktige fordringer		150 999	28 621
Konsernfordringer	6	864 464	700 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 657 713</b>	<b>729 399</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 620	22 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 660 333</b>	<b>752 169</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 649 011</b>	<b>6 276 002</b>



### BALANSE

#### MYKEN APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	2 882 251	2 882 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 912 251</b>	<b>2 912 251</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	130 994	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 994</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 043 245</b>	<b>2 912 251</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	215 660	199 707
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>215 660</b>	<b>199 707</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 132 972	2 944 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 132 972</b>	<b>2 944 695</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		499 581	0
Leverandørgjeld		226 020	25 700
Skyldig offentlige avgifter		15 717	0
Konserngjeld	6	0	189 283
Annen kortsiktig gjeld		515 816	4 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 257 134</b>	<b>219 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 605 766</b>	<b>3 363 751</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 649 011</b>	<b>6 276 002</b>

Myken, 20.04.2026  
Styret i Myken Apartments AS

Hafsteinn Vidar Asgeirsson  
styreleder/daglig leder



## Myken Apartments AS Noter til årsregnskap 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Myken Apartments AS er et selskap der virksomheten omfatter Drift av vandrerhjem og ferieleiligheter. Selskapet er lokalisert i Rødøy kommune.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	59 608	0
Arbeidsgiveravgift	3 040	0
Andre ytelser	0	1 442
<b>Sum</b>	<b>62 648</b>	<b>1 442</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,2 årsverk.



**Myken Apartments AS**  
Noter til årsregnskap 2025

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i loven.

## REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor jfr. AL §7-6.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	15 953	199 707
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 953</b>	<b>199 707</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-341 416	-315 780
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	348 431	17 598
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 015	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-298 182</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-755
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	755
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	466 707	600 840	134 133
Fordringer	-15 800	-6 635	9 165
Gevinst – og tapskonto	820 532	1 025 665	205 133
<b>Sum</b>	<b>1 271 439</b>	<b>1 619 870</b>	<b>348 431</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-291 168	-298 182	-7 015
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>980 271</b>	<b>1 321 687</b>	<b>341 416</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>215 660</b>	<b>290 771</b>	<b>75 112</b>



Myken Apartments AS  
Noter til årsregnskap 2025

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	30 000	2 882 251	0	2 912 251
Fusjon	0	0	488 363	488 363
Årets resultat			-357 369	-357 369
Avsatt til utbytte			0	0
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>2 882 251</b>	<b>130 994</b>	<b>3 043 245</b>

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr 357 369 etter skatt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapet har i regnskapsåret fusjonert med heleid datterselskap, Myken Apartments AS org.nr 916 534 159 som er overdragende selskap. Fusjonen er gjennomført som en vederlagsfri fusjon mellom morselskap og heleid datterselskap i samsvar med AL §13. Fusjonen er gjennomført ved at Myken Apartments AS org.nr 916 534 overdrar sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser i sin helhet til Myken Apartments AS org.nr 932 934 760.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 132 972	2 944 695
<b>Sum</b>	<b>4 132 972</b>	<b>2 944 695</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 243 555	5 374 276
Driftstilbehør	45 895	42 057
Skip	1 691 728	0
<b>Sum</b>	<b>6 981 178</b>	<b>5 416 333</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Ivera AS	0	0	597 464	697 345
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>597 464</b>	<b>697 345</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024



**Myken Apartments AS**  
Noter til årsregnskap 2025

Myken Apartments AS	0	0	0	189 283
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>189 283</b>

**Note 7 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I MYKEN APARTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ivera AS	85	85,0	85,0
Kristin Arnadottir	15	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>