



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 906 126
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEKTHOLTET BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jektholtet 34
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Breines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 232 459	1 826 706
Sum inntekter		2 232 459	1 826 706
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	42 040	42 040
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	669 859	2 365 103
Sum kostnader		711 901	2 407 142
Driftsresultat		1 520 558	-580 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	27 300	15 149
Sum finanskostnader	16	681 821	280 711
Netto finans		-654 521	-265 561
Ordinært resultat før skattekostnad		866 037	-845 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 520 560	-580 437
Årsresultat		866 037	-845 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		866 037	-845 997
Sum overføringer og disponeringer		866 037	-845 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18, 21	37 261 106	37 261 106
Sum varige driftsmidler		37 261 106	37 261 106
Sum anleggsmidler		37 322 713	37 321 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		99 834	94 448
Sum fordringer		99 834	94 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	858 523	954 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 916	894 307
Sum omløpsmidler		896 750	988 755
SUM EIENDELER		38 219 462	38 310 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 245 200	6 091 197
Sum egenkapital		6 201 237	5 335 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	20 734 039	21 682 283
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	10 880 250	10 880 250
Sum annen langsiktig gjeld		31 614 289	32 562 533
Sum langsiktig gjeld		31 614 289	32 562 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 644	95 635
Annen kortsiktig gjeld	21,22	302 292	316 648
Sum kortsiktig gjeld		403 936	412 283
Sum gjeld		32 018 225	32 974 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 219 462	38 310 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518700

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 906 126
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEKTHOLTET BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jektholtet 34
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Breines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 991 906 126
JEKTHOLTET BOLIGPARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 232 459	1 826 706
Sum inntekter		2 232 459	1 826 706
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	42 040	42 040
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	669 859	2 365 103
Sum kostnader		711 901	2 407 142
Driftsresultat		1 520 558	-580 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	27 300	15 149
Sum finanskostnader	16	681 821	280 711
Netto finans		-654 521	-265 561
Ordinært resultat før skattekostnad		866 037	-845 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 520 560	-580 437
Årsresultat		866 037	-845 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		866 037	-845 997
Sum overføringer og disponeringer		866 037	-845 997



Organisasjonsnr: 991 906 126
JEKTHOLTET BOLIGPARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18,21	37 261 106	37 261 106
Sum varige driftsmidler		37 261 106	37 261 106
Sum anleggsmidler		37 322 713	37 321 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		99 834	94 448
Sum fordringer		99 834	94 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	858 523	954 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 916	894 307
Sum omløpsmidler		896 750	988 755
SUM EIENDELER		38 219 462	38 310 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 245 200	6 091 197
Sum egenkapital		6 201 237	5 335 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	21,22	20 734 039	21 682 283
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	10 880 250	10 880 250
Sum annen langsiktig gjeld		31 614 289	32 562 533



Sum langsiktig gjeld		31 614 289	32 562 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 644	95 635
Annen kortsiktig gjeld	21,22	302 292	316 648
Sum kortsiktig gjeld		403 936	412 283
Sum gjeld		32 018 225	32 974 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 219 462	38 310 016



Organisasjonsnr: 991 906 126
JEKTHOLTET BOLIGPARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Jektholtet Boligpark Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 222 459	2 229 935	1 826 706	2 732 161
Andre driftsinntekter	2	10 000	0	0	0
Sum inntekter		2 232 459	2 229 935	1 826 706	2 732 161
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	2 040	1 581	2 040	2 040
Styrehonorar	4	40 000	42 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	5	10 969	8 000	6 563	11 500
Forretningsførerhonorar		50 604	50 601	48 744	54 000
Konsulenttjenester	6	24 255	0	0	7 220
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	29 197	25 000	1 774 994	60 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	0	10 000	2 646	15 000
Annet vedlikehold	9	0	0	71 493	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	70 031	0	10 058	146 000
Forsikring	11	98 343	103 000	96 488	101 000
Kontingenter		1 990	0	0	1 990
Eiendomsavgift og renovasjon	12	367 769	336 000	333 774	387 641
Energi og brensel	13	15 498	10 000	13 523	15 000
Andre driftskostnader	14	1 203	10 000	6 820	5 000
Sum kostnader		711 901	596 182	2 407 142	846 391
Driftsresultat		1 520 558	1 633 753	-580 436	1 885 770
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	27 300	1 355	15 149	15 000
Finanskostnader	16	681 821	544 747	280 711	836 481
Resultat finansposter		-654 521	-543 392	-265 561	-821 481
Ordinært resultat før skatt		866 037	1 090 361	-845 997	1 064 289
Årets resultat		866 037	1 090 361	-845 997	1 064 289
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		866 037	0	-845 997	0
Sum disponeringer		866 037	0	-845 997	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		576 472	576 472	479 759	492 814
Periodens resultat		866 037	1 090 361	-845 997	1 064 289
Avdrag på lån		-948 243	-1 079 068	-1 135 376	-972 400
Opptak av lån		0	0	1 722 000	0
Innskudd øremerkede midler		-1 452	0	-61 512	-50 000
Uttak øremerkede midler		0	0	417 599	0
Endring i disponible midler		-83 658	11 293	96 713	41 889
Sum disponible midler		492 814	587 765	576 472	534 703

Jektholtet Boligpark Borettslag - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Jekholtet Boligpark Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 21	33 791 106	33 791 106
Tomter	18, 21	3 470 000	3 470 000
Sum varige anleggsmidler		37 261 106	37 261 106
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	19	61 607	60 155
Sum finansielle anleggsmidler		61 607	60 155
Sum anleggsmidler		37 322 713	37 321 261
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		99 834	94 448
Sum fordringer		99 834	94 448
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		796 916	894 307
Sum bankinnskudd og kontanter		796 916	894 307
Sum omløpsmidler		896 750	988 755
SUM EIENDELER		38 219 462	38 310 016

Jekholtet Boligpark Borettslag



Balanse desember 2023 Jektholtet Boligpark Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital 01.01		5 245 200	6 091 197
Årets endringer i egenkapital		866 037	-845 997
Sum egenkapital 31.12		6 201 237	5 335 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	21, 22	20 734 039	21 682 283
Borettsinnskudd	20, 21	10 880 250	10 880 250
Sum langsiktig gjeld		31 614 289	32 562 533
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	9 712
Leverandørgjeld		101 644	95 635
Påløpne renter		163 183	77 867
Påløpne avdrag	21, 22	139 109	229 069
Sum kortsiktig gjeld		403 936	412 283
Sum gjeld		32 018 225	32 974 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 219 462	38 310 016

31.12.23

Jektholtet Boligpark Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Einar Breines
Styreleder

Per-Gunnar Eios
Styremedlem

Knut Nortun
Styremedlem

Lene Mari Fagerås
Styremedlem

Kimberly Grace Wolf
Styremedlem

Jektholtet Boligpark Borettslag



Jekthollet Boligpark Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Jekholtet Boligpark Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	598 296	585 000	761 616	830 700
Garasjeleie	21 120	21 120	21 120	21 120
Renter lån	565 215	544 747	253 770	907 941
Avdrag lån	1 037 828	1 079 068	790 200	972 400
Sum	2 222 459	2 229 935	1 826 706	2 732 161

Borettslaget består av 18 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre inntekter	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Tilskudd fra IF Skadeforsikring til vannsjekk av bygget.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	2 040	1 581	2 040	2 040
Sum	2 040	1 581	2 040	2 040

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	42 000	40 000	40 000
Sum	40 000	42 000	40 000	40 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	10 969	8 000	6 563	11 500
Sum	10 969	8 000	6 563	11 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester, inkl. mva.

Jekholtet Boligpark Borettslag - noter



Jekholtet Boligpark Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	255	0	0	0
Teknisk rådgivning	24 000	0	0	7 220
Sum	24 255	0	0	7 220

Økonomisk: bistand til oppdatering av vedtektene, Teknisk: vannsjekk av bygget - tjentester fra Bonord. Borettslaget har mottatt kr 10 000,- i tilskudd til vannsjekk, note 2

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	1 797	25 000	7 077	60 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	27 400	0	28 209	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	0	1 739 709	0
Sum	29 197	25 000	1 774 994	60 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	10 000	2 646	15 000
Sum	0	10 000	2 646	15 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	68 716	0
Annet vedlikehold	0	0	2 777	0
Sum	0	0	71 493	0

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	0	0	6 368	0
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	60 491	0	0	96 000
Drifts- og serviceavtale vakthold	9 540	0	3 690	12 000
Drifts- og serviceavtale VVS	0	0	0	38 000
Sum	70 031	0	10 058	146 000

Jekholtet Boligpark Borettslag - noter



Jekholtet Boligpark Borettslag - noter

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	83 355	90 000	85 860	85 000
Premie sikringsfond felleskostnader	14 988	13 000	10 628	16 000
Sum	98 343	103 000	96 488	101 000

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	231 270	210 000	207 873	245 000
Eiendoms- og festeavgift	136 500	126 000	125 901	142 641
Sum	367 769	336 000	333 774	387 641

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	15 498	10 000	13 523	15 000
Sum	15 498	10 000	13 523	15 000

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	0	0	2 200	0
Driftsmateriale	0	0	1 331	0
Styrekostnader	0	0	1 637	0
Bank og kortgebyrer	1 203	1 000	408	1 000
Forskuttering felleskostnader	0	2 000	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 000	0	3 000
Andre driftskostnader	0	5 000	1 244	1 000
Sum	1 203	10 000	6 820	5 000

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	27 300	1 355	15 149	15 000
Sum	27 300	1 355	15 149	15 000

Jekholtet Boligpark Borettslag - noter



Jekholtet Boligpark Borettslag - noter

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	681 821	544 747	280 606	836 481
Andre rentekostnader	0	0	104	0
Sum	681 821	544 747	280 711	836 481

Note 17 - Bygninger

	Byggetrinn 1	Byggetrinn 2	Brostein
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 915 000	14 829 250	46 856
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 915 000	14 829 250	46 856
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 915 000	14 829 250	46 856
Anskaffelsesår :	2008	2009	2009
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 18 - Tomt

	Balanseført verdi
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 470 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 470 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 470 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Gnr 49/bnr 194,195 og 198



Jektholtet Boligpark Borettslag - noter

Note 19 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	60 155	416 241
Innskudd	1 452	61 512
Uttak	0	-417 599
Sum	61 607	60 155

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 20 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	10 880 250	10 880 250
Sum	21	10 880 250

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 21 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	31 753 398	32 791 602
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	37 261 106	37 261 106



Jekholtet Boligpark Borettslag - noter

Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.
Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DnB Bank ASA
Formål:	Veranda Byggetrinn 1	Byggetrinn 2	Byggetrinn 1	Bytte varmeanlegg
Lånenummer:	15319779320	153200704	15319779310	16365517278
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2009	2008	2022
Rentesats:	3.854 %	3.854 %	3.854 %	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.07.2039	01.08.2039	01.01.2039	01.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	11 584 000	14 750 000	1 722 000
Lånesaldo 01.01:	79 647	8 563 221	11 578 306	1 690 178
Avdrag i perioden:	3 818	403 020	576 062	55 303
Lånesaldo 31.12:	75 829	8 160 201	11 002 244	1 634 874

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15319779310	5	1 282 974	6 414 870
	5	917 475	4 587 375
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15319779320	5	8 842	44 210
	5	6 323	31 615
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 153200704	3	1 094 661	3 283 983
	4	995 146	3 980 584
	1	895 632	895 632
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365517278	5	99 533	497 665
	13	87 478	1 137 214



Resultat og balanse med noter for Jektholtet Boligpark Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jektholtet Boligpark Borettslag

Styreleder	Einar Breines (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Knut Nortun (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Kimberly Grace Wolf (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Per-Gunnar Eios (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Lene Mari Fagerås (sign.)	15.04.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jektholtet Boligpark Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jektholtet Boligpark Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. april.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: NX4EH-4MT-3C-KFHOU-ME116-4NHAW-QM6ZW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 12:52:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NX4EH-4MT3C-KFHOU-MET16-4NHAW-QM6ZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>