



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 219 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 4  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mellegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 154 110	14 450 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 154 110</b>	<b>14 450 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 188	1 520
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	2 036 875	2 027 701
Annen driftskostnad		4 603 456	4 783 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 645 519</b>	<b>6 812 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 508 591</b>	<b>7 637 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 032	129 664
Annen finansinntekt		20 435	21 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 467</b>	<b>151 339</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 442 789	1 657 316
Annen rentekostnad		1 012	758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 443 801</b>	<b>1 658 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 358 334</b>	<b>-1 506 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 150 257</b>	<b>6 130 789</b>
Skattekostnad	2	1 573 266	1 348 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 576 991</b>	<b>4 782 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 576 991</b>	<b>4 782 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 040 149
Annen egenkapital		5 576 991	2 741 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 576 991</b>	<b>4 782 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	79 974 743	81 858 078
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	298 584	364 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 273 327</b>	<b>82 222 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 273 327</b>	<b>82 222 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 569 822	1 597 593
Andre fordringer	4	161 584	140 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 731 406</b>	<b>1 738 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 731 406</b>	<b>1 738 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 004 733</b>	<b>83 960 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 10 000,00)	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	12 809 938	12 809 938
Annen innskutt egenkapital	5	1 879 914	1 879 914
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 689 852</b>	<b>15 689 852</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	32 636 280	27 059 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 636 280</b>	<b>27 059 289</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>48 326 132</b>	<b>42 749 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 755 609	2 756 871
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 755 609</b>	<b>2 756 871</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	26 881 372	31 384 592
Øvrig langsiktig gjeld		449 524	449 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 330 896</b>	<b>31 834 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 086 505</b>	<b>34 590 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	457 127	728 975
Betalbar skatt	2	1 574 528	753 227
Skyldige offentlige avgifter		631 415	503 526
Kortsiktig konserngjeld	3	476 044	2 615 575
Annen kortsiktig gjeld		2 452 983	2 019 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 592 096</b>	<b>6 620 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 678 601</b>	<b>41 211 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 004 733</b>	<b>83 960 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 219 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 4  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mellegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 983 219 039  
MERO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 154 110	14 450 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 154 110</b>	<b>14 450 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 188	1 520
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	2 036 875	2 027 701
Annen driftskostnad		4 603 456	4 783 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 645 519</b>	<b>6 812 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 508 591</b>	<b>7 637 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 032	129 664
Annen finansinntekt		20 435	21 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 467</b>	<b>151 339</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 442 789	1 657 316
Annen rentekostnad		1 012	758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 443 801</b>	<b>1 658 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 358 334</b>	<b>-1 506 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	1 573 266	1 348 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 576 991</b>	<b>4 782 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 576 991</b>	<b>4 782 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 040 149
Annen egenkapital		5 576 991	2 741 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 576 991</b>	<b>4 782 015</b>



Organisasjonsnr: 983 219 039  
MERO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	79 974 743	81 858 078
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	298 584	364 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 273 327</b>	<b>82 222 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 273 327</b>	<b>82 222 556</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 569 822	1 597 593
Andre fordringer	4	161 584	140 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 731 406</b>	<b>1 738 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 731 406</b>	<b>1 738 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 004 733</b>	<b>83 960 730</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr. 10 000,00)	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	12 809 938	12 809 938
Annen innskutt egenkapital	5	1 879 914	1 879 914
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 689 852</b>	<b>15 689 852</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	32 636 280	27 059 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 636 280</b>	<b>27 059 289</b>

**Sum egenkapital** **5** **48 326 132** **42 749 142**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	2 755 609	2 756 871
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 755 609</b>	<b>2 756 871</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	26 881 372	31 384 592
Øvrig langsiktig gjeld		449 524	449 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 330 896</b>	<b>31 834 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 086 505</b>	<b>34 590 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	457 127	728 975
Betalbar skatt	2	1 574 528	753 227
Skyldige offentlige avgifter		631 415	503 526
Kortsiktig konserngjeld	3	476 044	2 615 575
Annen kortsiktig gjeld		2 452 983	2 019 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 592 096</b>	<b>6 620 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 678 601</b>	<b>41 211 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 004 733</b>	<b>83 960 730</b>



Organisasjonsnr: 983 219 039  
MERO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører. Selskapet er heleid datterselskap i konsern.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note



3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Mero Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Bjørnstadmyra 4, Sarpsborg

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26881372.00	31384592.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	578919.00	3119450.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	108100000.00

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
26881372.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Langsiktig konserngjeld er gjeld til morselskap. Lånet er renteberegnet og det foreligger låneavtale.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 MERO EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.  
Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Selskapet er heleid datterselskap i konsern.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 822 264	92 811 262	3 076 415	111 709 941
Tilgang i året	0	54 135	33 511	87 646
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>15 822 264</b>	<b>92 865 397</b>	<b>3 109 926</b>	<b>111 797 587</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(26 775 448)	(2 711 937)	(29 487 385)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(28 712 918)	(2 811 342)	(31 524 260)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>15 822 264</b>	<b>64 152 479</b>	<b>298 584</b>	<b>80 273 327</b>
Årets avskrivninger		(1 937 470)	(99 405)	(2 036 875)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	7 150 257	6 130 789
+/- Permanente forskjeller	952	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 736	(91 456)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>7 156 945</b>	<b>6 039 333</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 574 528	1 328 653
Sum	1 574 528	1 328 653
+/- Endring i utsatt skatt	(1 262)	20 121
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 573 266</b>	<b>1 348 774</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 574 528	1 328 653
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(575 427)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 574 528</b>	<b>753 226</b>



## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Mero Holding AS

Bjørnstadmyra 4, Sarpsborg

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 881 372	31 384 592
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	578 919	3 119 450
<b>Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern</b>		
Pantstillelse	108 100 000	

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	12 809 938	1 879 914	27 059 289	42 749 142
Årets resultat				5 576 991	5 576 991
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>12 809 938</b>	<b>1 879 914</b>	<b>32 636 280</b>	<b>48 326 132</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	12 531 235	12 525 499	5 736
Sum midlertidige forskjeller	12 531 235	12 525 499	5 736
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>2 756 872</b>	<b>2 755 610</b>	<b>1 262</b>

## Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	26 881 372

### Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld er gjeld til morselskap. Lånet er renteberegnet og det foreligger låneavtale.

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**RevisorTeam**  
www.revisor-team.no

Statsautoriserte revisorer  
**Rolf-Ove Dahl**  
**Jim Olaussen**  
**Per Olaussen**

Walkersgate 10B  
1771 HALDEN  
Telefon: 69 17 67 05  
halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i  
Mero Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mero Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 5 576 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

---

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA  
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 17.april 2023

Med vennlig hilsen  
RevisorTeam DA

---

Rolf-Ove Dahl  
Statsautorisert revisor