



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 924 028
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYD-GEORGIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 813 871	1 707 757
Sum inntekter		1 813 871	1 707 757
Kostnader			
Lønnskostnad	3	92 421	138 493
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 158 517	7 138 362
Sum kostnader		1 250 938	7 276 854
Driftsresultat		562 933	-5 569 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 405	173
Sum finansinntekter		12 405	173
Annen rentekostnad		289 637	173 960
Sum finanskostnader		289 637	173 960
Netto finans		277 232	173 787
Ordinært resultat før skattekostnad		285 701	-5 742 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 701	-5 742 885
Årsresultat		285 702	-5 742 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		285 702	-5 742 883
Sum overføringer og disponeringer		285 702	-5 742 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 122 568	3 122 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	90 834	90 834
Sum varige driftsmidler		3 213 402	3 213 402
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	260
Sum finansielle anleggsmidler		0	260
Sum anleggsmidler		3 213 402	3 213 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 869	9 516
Andre fordringer	12	108 306	105 179
Sum fordringer		114 175	114 695
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	15	485 261	524 232
Sum investeringer		485 261	524 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 111	1 358 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 111	1 358 305
Sum omløpsmidler		1 835 547	1 997 232
SUM EIENDELER		5 048 949	5 210 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	520 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 318 052	-7 603 753
Sum opptjent egenkapital		-7 321 652	-8 124 143
Sum egenkapital	13	-7 318 052	-7 603 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	11 412 173	11 685 084
Øvrig langsiktig gjeld		295 964	295 964
Sum annen langsiktig gjeld		11 708 137	11 981 048
Sum langsiktig gjeld		11 708 137	11 981 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 468	265 309
Skyldige offentlige avgifter		0	3 809
Annen kortsiktig gjeld	15,16	512 396	564 481
Sum kortsiktig gjeld		658 863	833 599
Sum gjeld		12 367 001	12 814 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 048 949	5 210 893
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	11 708 137	11 981 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472199

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 924 028
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYD-GEORGIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 952 924 028
SYD-GEORGIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 813 871	1 707 757
Sum inntekter		1 813 871	1 707 757
Kostnader			
Lønnskostnad	3	92 421	138 493
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 158 517	7 138 362
Sum kostnader		1 250 938	7 276 854
Driftsresultat		562 933	-5 569 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 405	173
Sum finansinntekter		12 405	173
Annen rentekostnad		289 637	173 960
Sum finanskostnader		289 637	173 960
Netto finans		277 232	173 787
Ordinært resultat før skattekostnad		285 701	-5 742 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 701	-5 742 885
Årsresultat		285 702	-5 742 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		285 702	-5 742 883
Sum overføringer og disponeringer		285 702	-5 742 883



Sum innskutt egenkapital		3 600	520 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 318 052	-7 603 753
Sum opptjent egenkapital		-7 321 652	-8 124 143
Sum egenkapital	13	-7 318 052	-7 603 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	11 412 173	11 685 084
Øvrig langsiktig gjeld		295 964	295 964
Sum annen langsiktig gjeld		11 708 137	11 981 048
Sum langsiktig gjeld		11 708 137	11 981 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 468	265 309
Skyldige offentlige avgifter		0	3 809
Annen kortsiktig gjeld	15,16	512 396	564 481
Sum kortsiktig gjeld		658 863	833 599
Sum gjeld		12 367 001	12 814 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 048 949	5 210 893
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	11 708 137	11 981 048



Organisasjonsnr: 952 924 028
SYD-GEORGIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.06

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Syd-Georgia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 163 633	1 273 773
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	285 702	-5 742 883
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-90 834
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-272 910	5 723 578
Endringer i andre langsiktige poster	260	-1
B. Årets endring disponible midler	13 051	-110 140
C. Disponible midler	1 176 684	1 163 633
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restanskonto	5 869	9 516
Mellomregning finansieringsforetak	951	5 975
Andre kortsiktige fordringer	1 400	0
Måleravregning	485 261	524 232
Forskuddsbetalte forsikr.premie	105 955	99 204
Driftskonto	1 235 849	1 356 558
Andre bankinnskudd	262	0
Bankinnskudd skattetrekk	0	1 747
Leverandører	-146 468	-264 659
Utlegg	0	-650
Skattetrekk ansatte	0	-1 747
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	-1 498
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	0	-565
Påløpne renter langsiktig gjeld	-2 370	-1 146
Andre påløpte kostnader	-69 997	-30 311
Påløpte energikostnader	-61	-103 014
Måleravregning	-433 147	-414 998
Skyldige feriepenger	0	-4 004
Forskudd / overdekning	-6 820	-11 008
Disponible midler	1 176 684	1 163 633

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Syd-Georgia Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 792 360	1 704 948	1 769 856	1 944 009
Sum leieinntekt		1 792 360	1 704 948	1 769 856	1 944 009
Annen inntekt					
Tilskudd		21 511	0	0	0
Diverse inntekt	2	0	2 809	0	0
Sum annen inntekt		21 511	2 809	0	0
Sum inntekt		1 813 871	1 707 757	1 769 856	1 944 009
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 421	60 493	47 681	11 421
Styrehonorar	3	81 000	78 000	78 000	81 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	11 406	41 392	47 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	6	93 286	105 583	96 400	98 800
Kommunale avgifter/renovasjon	7	261 630	240 202	249 000	276 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 216	60	1 000	1 500
Reparasjon og vedlikehold	9	327 001	6 286 452	110 000	185 000
Revisjonshonorar		5 341	5 176	5 400	5 689
Forretningsførerhonorar		80 753	77 871	80 800	83 096
Andre honorar	10	12 496	23 390	12 000	13 000
Kontorkostnad		540	0	0	0
TV/bredbånd		217 744	206 064	203 904	213 408
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 532	0	0
Kontingent og gaver		11 405	12 975	12 800	12 800
Forsikring		100 974	96 636	100 970	107 900
Andre kostnader	11	33 725	41 029	42 277	41 814
Sum kostnad		1 250 938	7 276 854	1 087 232	1 151 428
Driftsresultat		562 933	-5 569 097	682 624	792 581
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 405	173	0	0
Rentekostnad		289 637	173 960	220 003	400 890
Netto finansposter		277 232	173 787	220 003	400 890
Årsresultat		285 702	-5 742 883	462 621	391 691
Overført til/fra annen egenkapital		285 702	-5 742 883	154 000	0
SUM OVERFØRINGER		285 702	-5 742 883	154 000	0



Balanse 2022 Syd-Georgia Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	1 676 324	1 676 324
Påkostninger	4	1 178 000	1 178 000
Garasjer	4	268 244	268 244
Andre driftsmidler	4	90 834	90 834
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	260
Sum anleggsmidler		3 213 402	3 213 661
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	15	485 261	524 232
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 869	9 516
Andre kortsiktige fordringer	12	2 351	5 975
Forskuddsbetalte kostnader		105 955	99 204
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 236 111	1 358 305
Sum omløpsmidler		1 835 547	1 997 232
SUM EIENDELER		5 048 949	5 210 893



Balanse 2022 Syd-Georgia Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	520 390
Sum innskutt egenkapital		3 600	520 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 321 652	-8 124 143
Sum opptjent egenkapital		-7 321 652	-8 124 143
Sum egenkapital	13	-7 318 052	-7 603 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	11 412 173	11 685 084
Borettsinnskudd		295 964	295 964
Sum langsiktig gjeld		11 708 137	11 981 048
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 820	11 008
Leverandørgjeld		146 468	265 309
Skyldig off. myndigheter		0	3 809
Påløpne renter		2 370	1 146
Kostnader til avregning	15	433 147	414 998
Annen kortsiktig gjeld	16	70 059	137 329
Sum kortsiktig gjeld		658 863	833 599
Sum gjeld		12 367 001	12 814 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 048 949	5 210 893
Pantstillelser	17	11 708 137	11 981 048
Sted: _____	Dato: _____		

Morten Riis-Gjertsen
Styreleder

Morten Bergman
Styremedlem

Jan Carm
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Syd-Georgia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Syd-Georgia Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	889 089	868 932
3609 Leie parkering	132 000	132 000
3618 Leietillegg strøm	3 760	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	203 904	192 240
3650 Innkrevde felleskostn. renter	273 333	201 600
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	290 274	310 176
Sum	1 792 360	1 704 948

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	2 809
Sum	0	2 809

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	28 000
5150 Påløpne feriepenger	0	4 004
5360 Honorarer fra lønssystemet	0	11 375
5400 Arbeidsgiveravgift	11 421	16 550
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	565
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	81 000	78 000
Sum	92 421	138 493

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 6,0%.

Styrehonoraret er utbetalt i henhold til vedtak på GF



Noter årsregnskap 2022 Syd-Georgia Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Påkostninger, balkonger	Bygninger	EL-BIL infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	268 244	1 178 000	1 676 324	90 834
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	268 244	1 178 000	1 676 324	90 834
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	268 244	1 178 000	1 676 324	90 834
Anskaffelsesår :	1959	1988	1959	2021
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 36 andeler.
Festetomt. Tomtens totale areal er 5 869 kvm. G.nr 168, b.nr 68 og 69
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr. SP561426.

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	11 406	41 392
Sum	11 406	41 392

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6361 Fast renhold	60 000	60 000
6362 Skadedyrutryddelse	6 165	5 962
6391 Snømåking/strøing/feiling	8 851	28 089
6392 Containerleie/tømming	9 382	11 531
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	8 888	0
Sum	93 286	105 583

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Renovasjon	2 672	0
6329 Kommunale avgifter	258 958	240 202
Sum	261 630	240 202



Noter årsregnskap 2022 Syd-Georgia Borettslag

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	0	60
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	995	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 182	0
6552 Driftsmateriell	39	0
Sum	2 216	60

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	122 964	5 615 752
6602 Vedlikehold VVS	71 477	84 282
6603 Vedlikehold elektro	97 453	308 365
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	1 572
6610 Andre vaktmestertjenester	685	34 630
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	22 358	239 575
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	2 065	2 278
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	327 001	6 286 452

Konto 6601: vedlikehold sokkel, luftmåling

Konto 6602: rørleggerarbeid, rep. radiatorer/varmeanlegg, skiftet vegg batteri

Konto 6603: oppgradering av lamper i fellesarealer, nytt målskap

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 496	23 390
Sum	12 496	23 390

Konto 6714: måleravtale, lønnsavtale og utarbeidelse av varsel endring av felleskostnader

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	0	7 200
7750 Festeavgift/ tomteleie	32 280	32 280
7770 Betalingskostnader	974	1 141
7773 Omkostninger innkreving	471	407
7790 Andre kostnader	-1	0
7792 Øredifferanse	1	0
Sum	33 725	41 029



Noter årsregnskap 2022 Syd-Georgia Borettslag

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	951	5 975
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 400	0
Sum	2 351	5 975

Konto 1570: avsetning for en faktura som krysses mot en kreditnota i 2023



Noter årsregnskap 2022 Syd-Georgia Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	520 390	-516 790	3 600
Sum innskutt egenkapital	520 390	-516 790	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital andeler i eget eie	0	516 790	516 790
Årets resultat	-8 124 143	285 701	-7 838 442
Sum opptjent egenkapital	-8 124 143	802 491	-7 321 652
Sum egenkapital	-7 603 753	285 701	-7 318 052

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utvending rehabilitering av bygningmassen 16362606180
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.79 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 685 084
Avdrag i perioden:	272 910
Lånesaldo 31.12:	11 412 173
Saldo 5 år frem i tid:	10 173 548

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362606180	6	354 389	2 126 334
	27	309 847	8 365 869
	3	306 656	919 968



Noter årsregnskap 2022 Syd-Georgia Borettslag

Note 15 - Kostnader til avregning

	2022
A konto innbetalt fjernvarme	-433 147
Kostnad fjernvarme	485 261
Utgående balanse	52 114

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	61	103 014
2941 Skyldige feriepenge fra lønssystemet	0	4 004
2980 Andre påløpte kostnader	69 997	30 311
Sum	70 059	137 329

Konto 2980: gjelder serviceavtale Pelias for 2023 med fakturadato i 2022, brøyteberedskap som gjelder for nov 22 - april 23, samt strømfaktura med fakturadato i 2023 som gjelder desember 2022

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	11 412 173
Innskuddskapital	295 964
Boligselskapets pantsikrede gjeld	11 708 137
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 122 568

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 320 524. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Syd-Georgia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Syd-Georgia Borettslag

Styreleder	Morten Riis-Gjertsen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Morten Bergman (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Jan Carm (sign.)	14.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Syd-Georgia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Syd-Georgia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Syd-Georgia Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 16. mars 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor