



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 916 890
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGELANDSBRÅTEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida M Skonnord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 232	345 084
Sum inntekter		377 232	345 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 141	1 141
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	137 897	128 424
Sum kostnader		139 039	129 565
Driftsresultat		238 193	215 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 002	2 626
Sum finansinntekter		3 002	2 626
Annen finanskostnad		100 913	62 114
Sum finanskostnader		100 913	62 114
Netto finans		-97 911	-59 488
Ordinært resultat før skattekostnad		140 283	156 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 283	156 031
Årsresultat		140 282	156 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 999 564	6 999 564
Maskiner og anlegg		65 269	0
Sum varige driftsmidler		7 064 833	6 999 564
Sum anleggsmidler		7 064 833	6 999 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 082	21 952
Sum fordringer		24 082	21 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	175 940	220 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 940	220 376
Sum omløpsmidler	9	200 022	242 328
SUM EIENDELER		7 264 855	7 241 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 437 370	1 297 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 437 370	1 297 088
Sum egenkapital	10	1 457 370	1 317 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 925 403	4 044 454
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 858 000	1 858 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 783 403	5 902 454
Sum langsiktig gjeld		5 783 403	5 902 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 082	22 351
Sum kortsiktig gjeld	9	24 082	22 351
Sum gjeld		5 807 485	5 924 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 264 855	7 241 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468327

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 916 890
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGELANDSBRÅTEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida M Skonnord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 989 916 890
HELGELANDSBRÅTEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 232	345 084
Sum inntekter		377 232	345 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 141	1 141
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	137 897	128 424
Sum kostnader		139 039	129 565
Driftsresultat		238 193	215 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 002	2 626
Sum finansinntekter		3 002	2 626
Annen finanskostnad		100 913	62 114
Sum finanskostnader		100 913	62 114
Netto finans		-97 911	-59 488
Ordinært resultat før skattekostnad		140 283	156 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 283	156 031
Årsresultat		140 282	156 031



Organisasjonsnr: 989 916 890
HELGELANDSBRÅTEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	6 999 564	6 999 564
Maskiner og anlegg			
		65 269	0
Sum varige driftsmidler			
		7 064 833	6 999 564
Sum anleggsmidler			
		7 064 833	6 999 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		24 082	21 952
Sum fordringer			
		24 082	21 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	175 940	220 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		175 940	220 376
Sum omløpsmidler			
	9	200 022	242 328
SUM EIENDELER			
		7 264 855	7 241 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital			
		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 437 370	1 297 088
Sum opptjent egenkapital			
		1 437 370	1 297 088
Sum egenkapital			
	10	1 457 370	1 317 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	11	3 925 403	4 044 454



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 858 000	1 858 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 783 403	5 902 454
Sum langsiktig gjeld		5 783 403	5 902 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 082	22 351
Sum kortsiktig gjeld	9	24 082	22 351
Sum gjeld		5 807 485	5 924 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 264 855	7 241 893



Organisasjonsnr: 989 916 890
HELGELANDSBRÅTEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



F.R.

<i>Filnavn</i>	<i>Signatar</i>	<i>Fdato</i>	<i>Signeringstid</i>
Årsregnskap 2022 - Helgelandsbråten 2 Borettslag.pdf	Skonnord, Ida Marie	22.10.1972	02.03.2023 20:25
Årsregnskap 2022 - Helgelandsbråten 2 Borettslag.pdf	Jostad, Trond Vegar	24.08.1979	02.03.2023 09:06
	Frank Rønning	08.03.1958	06.03.2023 13:55

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

PAGE

Document Checksum: OISKYm0JkXP88q5HXp6hwNCPljyZmhVLMsZNGgO=



Resultatregnskap 2022

T.R.

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		156 720	149 232	156 692	170 888
Inndekning av finanskostnader		220 512	195 852	195 900	243 900
Sum inntekter		377 232	345 084	352 592	414 788
Driftskostnader					
Styrehonorar		1 000	1 000	1 000	1 000
Andre personalkostnader	1	141	141	140	140
Vedlikehold	2	2 197	1 926	18 000	18 000
Innleid hjelp	3	19 360	21 125	22 000	20 000
Revisjonshonorar		2 087	2 087	2 090	2 090
Forretningsførerhonorar		22 190	21 129	21 910	24 240
Andre honorarer	4	9 000	0	7 690	13 810
Årskontingent GOBB		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikringer		21 952	21 136	21 960	24 150
Kommunale avgifter	5	58 666	57 728	53 500	66 000
Bomiljøtiltak		0	0	800	800
Annen kostnad	6	645	1 493	2 000	1 000
Sum driftskostnader		139 039	129 565	152 890	173 030
Driftsresultat		238 193	215 520	199 702	241 758
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		556	0	0	0
Kundeutbyte Gjensidige		2 446	2 626	2 200	2 200
Sum finansinntekt		3 002	2 626	2 200	2 200
Rentekostnader		100 913	62 114	60 500	136 750
Sum finanskostnader		100 913	62 114	60 500	136 750
Sum finansinntekt- og kostnad		-97 911	-59 488	-58 300	-134 550
Årsresultat		140 282	156 031	141 402	107 208

124 - Helgelandsbråten 2 Borettslag - 989 916 890

SIGNICAT

Document Checksum: OISK/Ym0JlrXPf88q5HXp8hwNCPipJyZmtVLM9ZNGQ=



Balanse 2022

F.R.

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	6 377 000	6 377 000
Garasjer	7	622 564	622 564
Andre driftsmidler		65 269	0
Sum anleggsmidler		7 064 833	6 999 564
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		24 082	21 952
Bankinnskudd	8	175 940	220 376
Sum omløpsmidler	9	200 022	242 328
Sum eiendeler		7 264 855	7 241 893
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		1 437 370	1 297 088
Sum egenkapital	10	1 457 370	1 317 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 925 403	4 044 454
Borettslagsinnskudd	12	1 858 000	1 858 000
Sum langsiktig gjeld		5 783 403	5 902 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 082	22 351
Sum kortsiktig gjeld	9	24 082	22 351
Sum egenkapital og gjeld		7 264 855	7 241 893

Ida M Skonnord
Styreleder

Trond Vegar Jostad
Styremedlem

Frank Rønning
Styremedlem

124 - Hølgelandsbråten 2 Borettslag - 989 916 890

SIGNICAT document

Document Checksum: OISK/Ym0JrXP88q5H0p8hwNCPipJyZnhV1.m8ZNGGQ=



Noter 2022

F.R

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.22

5400 Arbeidsgiveravgift	141
Sum	141

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.22

6608 Vedlikehold malerarbeid	2 197
Sum	2 197

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

124 - Helgelandsbråten 2 Borettslag - 989 916 890

SIGNICAT

and

Document Checksum: OISKYm0jixPR88q5HXp8hwNCPipJyZmhVLM6ZNGGQ=



Noter 2022

F.R.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.22

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	19 360
Sum	19 360

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.22

6720 Konsulent og juridisk bistand	2 250
6730 Teknisk rådgivning	6 750
Sum	9 000

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.22

7760 Kommunale avgifter	35 591
7761 Eiendomsskatt	11 011
7765 Renovasjonsavgift	12 064
Sum	58 666

Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.22

7770 Gebyr - bank	509
7799 Gebyrer Klare Finans	136
Sum	645

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	6 360 000	0	6 360 000	2006/ 2012
Søppelskur	17 000	0	17 000	2016
Garasjer	110 000	0	110 000	2012
Garasjer	512 564	0	512 564	2017
Sum bygninger	6 999 564	0	6 999 564	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

124 - Helgelandsbråten 2 Borettslag - 989 916 890

SIGNICAT

Document Checksum: OISK/YmGJjXPf88q5HXp8niACFipJyZmhVLM9ZNGGQ=



Noter 2022

F.R.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	219 977	197 560
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	140 282	156 031
Fradrag for gjennomført påkostning	-65 269	0
Avdrag langsiktig lån	-119 051	-133 614
B. Årets endring disponible midler	-44 037	22 417
C. Disponible midler 31.12	175 940	219 977
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	24 082	21 952
Bankinnskudd og kontanter	175 940	220 376
Sum omløpsmidler	200 022	242 328
Kortsiktig gjeld	-24 082	-22 351
Disponible midler	175 940	219 977

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	20 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	1 297 088
Årets resultat	140 282
Opptjent egenkapital pr 31.12.	1 437 370
Total egenkapital 31.12.	1 457 370

124 - Helgelandsbråten 2 Borettslag - 989 916 890

SIGNICAT is electronically

Document Checksum: DISKY/m0JrXPB8g5HXp8hwNCPipJyZmhVLMa2ZNGgQ=



Noter 2022

F.R.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:	Garasjelån		
Lånenummer:	60048009711	61778126108	61778098961
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2012	2006
Rentesats:	3.46 %	3.46 %	3.46 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047	30.09.2046	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	540 000	110 000	4 382 000
Lånesaldo 01.01:	478 706	88 559	3 477 189
Avdrag i perioden:	13 620	2 627	102 804
Lånesaldo 31.12:	465 086	85 932	3 374 385
Saldo 5 år frem i tid:	405 611	74 378	2 920 687

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60048009711	1	172 254	172 254
	2	146 416	292 832
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778098961	4	843 596	3 374 384
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778126108	1	85 932	85 932

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006 er kr. 1 858 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helgelandsbråten 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Helgelandsbråten 2 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8665A-HUVEW-55L3S-607W5-332IK-2PE4I



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 07.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-07 13:05:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8665A-HUVEW-55L35-607W5-332IK-2PE4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>