



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 197 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 209 095	3 274 692
Sum inntekter		3 209 095	3 274 692
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 005 817	559 931
Annen driftskostnad		743 564	473 584
Sum kostnader		1 749 381	1 033 516
Driftsresultat		1 459 714	2 241 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 297	46 528
Sum finansinntekter		14 297	46 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 272	127 776
Annen rentekostnad		258	141
Sum finanskostnader		365 530	127 917
Netto finans		-351 233	-81 388
Ordinært resultat før skattekostnad		1 108 481	2 159 788
Skattekostnad på resultat		243 922	475 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		864 559	1 684 603
Årsresultat		864 559	1 684 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		864 559	1 684 603
Totalresultat		864 559	1 684 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		864 559	1 684 603
Sum overføringer og disponeringer		864 559	1 684 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			9 192
Sum immaterielle eiendeler			9 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 368 626	14 300 455
Sum varige driftsmidler		26 368 626	14 300 455
Sum anleggsmidler		26 368 626	14 309 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		177 598	3 242 349
Sum fordringer		177 598	3 242 349
Sum omløpsmidler		177 598	3 242 349
SUM EIENDELER		26 546 224	17 551 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 17 675)		1 767 451	1 767 451
Annen innskutt egenkapital		242 798	242 798
Sum innskutt egenkapital		2 010 249	2 010 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 663 742	10 799 182
Sum opptjent egenkapital		11 663 742	10 799 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		13 673 990	12 809 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		234 730	
Sum avsetninger for forpliktelser		234 730	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 500 000	4 052 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	4 052 000
Sum langsiktig gjeld		8 734 730	4 052 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 524	175 540
Betalbar skatt			496 039
Skyldige offentlige avgifter			18 542
Annen kortsiktig gjeld		4 068 980	444
Sum kortsiktig gjeld		4 137 504	690 565
Sum gjeld		12 872 234	4 742 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 546 224	17 551 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325682

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 197 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 996 197 298
HEIMDALSGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 209 095	3 274 692
Sum inntekter		3 209 095	3 274 692
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 005 817	559 931
Annen driftskostnad		743 564	473 584
Sum kostnader		1 749 381	1 033 516
Driftsresultat		1 459 714	2 241 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 297	46 528
Sum finansinntekter		14 297	46 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 272	127 776
Annen rentekostnad		258	141
Sum finanskostnader		365 530	127 917
Netto finans		-351 233	-81 388
Ordinært resultat før skattekostnad		1 108 481	2 159 788
Skattekostnad på resultat		243 922	475 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		864 559	1 684 603
Årsresultat		864 559	1 684 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		864 559	1 684 603
Totalresultat		864 559	1 684 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		864 559	1 684 603
Sum overføringer og disponeringer		864 559	1 684 603



Organisasjonsnr: 996 197 298
HEIMDALSGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 192
Sum immaterielle eiendeler 9 192

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 26 368 626 14 300 455
Sum varige driftsmidler 26 368 626 14 300 455

Sum anleggsmidler 26 368 626 14 309 647

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 177 598 3 242 349
Sum fordringer 177 598 3 242 349

Sum omløpsmidler 177 598 3 242 349

SUM EIENDELER 26 546 224 17 551 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 17 675) 1 767 451 1 767 451
Annen innskutt egenkapital 242 798 242 798
Sum innskutt egenkapital 2 010 249 2 010 249

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 663 742 10 799 182
Sum opptjent egenkapital 11 663 742 10 799 182

Sum egenkapital 13 673 990 12 809 431

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 234 730
Sum avsetninger for forpliktelser 234 730
Annen langsiktig gjeld 8 500 000 4 052 000
Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	8 500 000	4 052 000
Sum langsiktig gjeld	8 734 730	4 052 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 524	175 540
Betalbar skatt		496 039
Skyldige offentlige avgifter		18 542
Annen kortsiktig gjeld	4 068 980	444
Sum kortsiktig gjeld	4 137 504	690 565
Sum gjeld	12 872 234	4 742 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 546 224	17 551 996



Organisasjonsnr: 996 197 298
HEIMDALSGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Heimdalsgata Eiendom AS



Heimdalsgata Eiendom AS
Resultatregnskap 2023

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	3 209 095	3 274 692
Sum driftsinntekter		3 209 095	3 274 692
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3, 5	743 564	473 584
Ordinær avskrivning	5	1 005 817	559 931
Sum driftskostnader		1 749 381	1 033 516
Driftsresultat		1 459 714	2 241 176
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		14 297	46 528
Rentekostnader til foretak i samme konsern		365 272	127 776
Rentekostnader		258	141
Netto finanskostnader		-351 233	-81 388
Ordinært resultat før skattekostnad		1 108 481	2 159 788
Skattekostnad	4	243 922	475 185
Årsresultat		864 559	1 684 603
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	864 559	1 684 603
Overføringer og disponeringer		864 559	1 684 603



Heimdalsgata Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	9 192
Sum immaterielle eiendeler		0	9 192
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	26 368 626	14 300 455
Sum varige driftsmidler		26 368 626	14 300 455
Sum anleggsmidler		26 368 626	14 309 647
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	177 598	3 242 349
Sum fordringer		177 598	3 242 349
Sum omløpsmidler		177 598	3 242 349
SUM EIENDELER		26 546 224	17 551 996



Heimdalsgata Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	1 767 451	1 767 451
Annen innskutt egenkapital	7	242 798	242 798
Sum innskutt egenkapital		2 010 249	2 010 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 663 742	10 799 182
Sum opptjent egenkapital		11 663 742	10 799 182
Sum egenkapital		13 673 990	12 809 431
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	234 730	0
Sum avsetning for forpliktelseser		234 730	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	8 500 000	4 000 000
Annen langsiktig gjeld	9	0	52 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	4 052 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	68 524	175 540
Betalbar skatt	4	0	496 039
Skyldige offentlige avgifter		0	18 542
Annen kortsiktig gjeld	8	4 068 980	444
Sum kortsiktig gjeld		4 137 504	690 565
Sum gjeld		12 872 234	4 742 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 546 224	17 551 996

Oslo, 23. februar 2024

I styret for Heimdalsgata Eiendom AS


Edgar Hauken
Styresleder


Thor Wiig
Styremedlem



Heimdalsgata Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Heimdalsgata Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 2 295 007 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	15 700	11 450



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	0	496 039
Endring utsatt skatt	243 922	-20 854
Skattekostnad ordinært resultat	243 922	475 185
Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 108 481	2 159 788
Endring i midlertidige forskjeller	-3 305 798	94 793
Permanente forskjeller	258	141
Årets skattegrunnlag	-2 197 059	2 254 722
Betalbar skatt	0	496 039
Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	3 264 014	-41 784
Fremførbart underskudd og godtgjørelse av mottatt utbytte	-2 197 059	0
Netto midlertidige forskjeller	1 066 955	-41 784
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	234 730	-9 192
Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	-9 192	11 662
Innregnet mot resultat	243 923	-20 854
Balanse 31.12	234 730	-9 192

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	26 794 982
Årets tilgang	13 073 988
Anskaffelseskost 31.12.2023	39 868 970
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	12 494 526
Årets avskrivninger	1 005 817
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	13 500 343
Bokført verdi 31.12.2023	26 368 626
Økonomisk levetid (år)	5 - 100 år
Avskrivningsplan	Linær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2023 utgjør NOK 56 848. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 17 674,51, samlet pålydende kr 1 767 451. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 767 451	242 798	10 799 182	12 809 431
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	864 559	864 559
Egenkapital 31.12.2023	1 767 451	242 798	11 663 742	13 673 990

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsigtig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	50 970	4 001 840	444	8 500 000	4 000 000

Andre
kortsiktige fordringer
2023 2022
31 080 2 981 354

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og 1. års avdrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Heimdalsgata Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimdalsgata Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 00TZL-WLWAV-JM440-WVHEU-BYFFB-UB6UT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Heimdalsgata Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 08.03.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 001ZL-WLWAV-JM440-WVHEU-BYFFB-UB6UT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-03-08 11:41:00 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 001ZL-WLWAV-JM4AO-WVHEU-BYFFB-UB6UT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>