



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 717 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBY SØR TO AS  
Forretningsadresse: Nesbruveien 42  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 000	20 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 000</b>	<b>20 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 125 000	
Annen driftskostnad	3	688 543	1 671 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 813 544</b>	<b>1 671 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 792 544</b>	<b>-1 650 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 338	81 331
Annen finansinntekt		162	5 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 500</b>	<b>86 758</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		566 705	920 762
Annen finanskostnad		3 214	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>569 918</b>	<b>920 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 418</b>	<b>-834 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 265 961</b>	<b>-2 484 102</b>
Skattekostnad på resultat	4	-5 998 512	-546 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 267 450</b>	<b>-1 937 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 267 450</b>	<b>-1 937 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 267 450</b>	<b>-1 937 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 267 450</b>	<b>-1 937 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-21 267 450	-1 937 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 267 450</b>	<b>-1 937 600</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	10 290 516	4 543 016
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 290 516</b>	<b>4 543 016</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 100 000	27 225 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 100 000</b>	<b>27 225 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 390 516</b>	<b>31 768 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 5, 6	21 052 060	7 335 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 052 060</b>	<b>7 335 127</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 052 060</b>	<b>7 335 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 442 576</b>	<b>39 103 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á NOK 40 000)	5, 7	4 000 000	4 000 000
Overkurs	5	9 106 171	9 106 171
Annen innskutt egenkapital	5	30 919 609	14 499 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 025 780</b>	<b>27 605 173</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-42 849 253	-21 581 803



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 849 253</b>	<b>-21 581 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 176 527</b>	<b>6 023 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 924	161 064
Betalbar skatt	4	4 380 442	554 025
Kortsiktig konserngjeld	6	26 866 682	32 218 404
Annen kortsiktig gjeld		1	146 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 266 049</b>	<b>33 079 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 266 049</b>	<b>33 079 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 442 576</b>	<b>39 103 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 717 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBY SØR TO AS  
Forretningsadresse: Nesbruveien 42  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 918 717 617  
VESTBY SØR TO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 000	20 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 000</b>	<b>20 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 125 000	
Annen driftskostnad	3	688 543	1 671 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 813 544</b>	<b>1 671 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 792 544</b>	<b>-1 650 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 338	81 331
Annen finansinntekt		162	5 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 500</b>	<b>86 758</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		566 705	920 762
Annen finanskostnad		3 214	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>569 918</b>	<b>920 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 418</b>	<b>-834 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-5 998 512	-546 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 267 450</b>	<b>-1 937 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 267 450</b>	<b>-1 937 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 267 450</b>	<b>-1 937 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 267 450</b>	<b>-1 937 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-21 267 450	-1 937 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 267 450</b>	<b>-1 937 600</b>



Organisasjonsnr: 918 717 617  
VESTBY SØR TO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	10 290 516	4 543 016
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 290 516</b>	<b>4 543 016</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 100 000	27 225 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 100 000</b>	<b>27 225 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 390 516</b>	<b>31 768 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 5, 6	21 052 060	7 335 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 052 060</b>	<b>7 335 127</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 052 060</b>	<b>7 335 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 442 576</b>	<b>39 103 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer å NOK 40 000)	5, 7	4 000 000	4 000 000
Overkurs	5	9 106 171	9 106 171
Annen innskutt egenkapital	5	30 919 609	14 499 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 025 780</b>	<b>27 605 173</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-42 849 253	-21 581 803
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 849 253</b>	<b>-21 581 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 176 527</b>	<b>6 023 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 924	161 064



Betalbar skatt	4	4 380 442	554 025
Kortsiktig konserngjeld	6	26 866 682	32 218 404
Annen kortsiktig gjeld		1	146 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 266 049</b>	<b>33 079 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 266 049</b>	<b>33 079 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 442 576</b>	<b>39 103 143</b>



Organisasjonsnr: 918 717 617  
VESTBY SØR TO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestby Sør To AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for i Vestby Sør To AS som består av balanse per 31. august 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: H225L-5D606-KTVI-3330H-7M2U-NNNDW



for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. desember 2024

KPMG AS

Øivind Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: H225L-5D606-KTVI-3330H-7M2U-NNNDW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Karlsen, Øivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-377389

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-12-18 10:49:10 UTC



Penneo Dokument nøkkel: H2ZSL-SD606-iktvi-3330H-7V2U-MNNDW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

# Årsregnskap

**VESTBY SØR TO AS**

31. august 2024



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

## VESTBY SØR TO AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	01/09/2023- 31/08/2024	01/09/2022- 31/08/2023
	<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
	Annen driftsinntekt	21 000	20 965
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>21 000</b>	<b>20 965</b>
2	Nedskrivning av driftsmidler	-26 125 000	0
3	Annen driftskostnad	-688 543	-1 671 063
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-26 813 544</b>	<b>-1 671 063</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-26 792 544</b>	<b>-1 650 098</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt fra foretak i samme konsern	96 338	81 331
	Annen finansinntekt	162	5 427
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-566 705	-920 762
	Annen rentekostnad	-3 213	0
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-473 418</b>	<b>-834 004</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-27 265 962</b>	<b>-2 484 102</b>
4	Skattekostnad(-)/skatteinntekt	5 998 512	546 502
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-21 267 450</b>	<b>-1 937 600</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført fra annen egenkapital	-21 267 450	-1 937 600
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-21 267 450</b>	<b>-1 937 600</b>



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

## VESTBY SØR TO AS Balanse

NOTE	EIENDELER	31/08/2024	31/08/2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4	Utsatt skattefordel	10 290 516	4 543 016
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>10 290 516</b>	<b>4 543 016</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomt	1 100 000	27 225 000
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 100 000</b>	<b>27 225 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11 390 516</b>	<b>31 768 016</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
4, 5	Mottatt konsernbidrag	21 052 060	5 002 396
6	Fordring på selskap i samme konsern	0	2 332 731
	<b>Sum fordringer</b>	<b>21 052 060</b>	<b>7 335 127</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>21 052 060</b>	<b>7 335 127</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>32 442 576</b>	<b>39 103 143</b>




DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

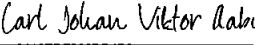
## VESTBY SØR TO AS Balanse


NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31/08/2024	31/08/2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 7	Aksjekapital (100 aksjer á NOK 40 000)	4 000 000	4 000 000
5	Overkurs	9 106 171	9 106 171
5	Annen innskutt egenkapital	30 919 609	14 499 002
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>44 025 780</b>	<b>27 605 173</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	-42 849 253	-21 581 804
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-42 849 253</b>	<b>-21 581 804</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 176 527</b>	<b>6 023 369</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	18 924	161 064
4	Betalbar skatt	4 380 442	554 025
6	Gjeld til foretak i samme konsern	26 866 682	32 218 404
	Annen kortsiktig gjeld	1	146 281
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>31 266 049</b>	<b>33 079 774</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>31 266 049</b>	<b>33 079 774</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 442 576</b>	<b>39 103 143</b>

10. desember 2024

I styret for VESTBY SØR TO AS

Signed by:  
  
3C08A2B3507A40F  
Lars Arne Länden  
styreleder

Signed by:  
  
8118E0F206DD4B8  
Carl Johan Viktor Aaby  
styremedlem

Signed by:  
  
BD4150D2986C408  
Valery Christine Denise Henriquez  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

## VESTBY SØR TO AS Noter til regnskapet 2023/2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Styret bekrefter i samsvar med Regnskapslovens §3-3 at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og at regnskapet er avlagt på dette grunnlaget.

Selskapet ble stiftet 8. mars 2017. Selskapet har som de øvrige selskapene i IKEA konsernet avvikende regnskapsår fra 01.09. til 31.08.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres som kortsiktig gjeld.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 31.08.23	47 875 072	47 875 072
Tilgang driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.08.24	47 875 072	47 875 072
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.08.24	-46 775 072	-46 775 072
<b>Bokført verdi pr. 31.08.24</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
Årets nedskrivninger	26 125 000	26 125 000

Tomten ble i FY21 nedskrevet til antatt virkelig verdi, og det var i den forbindelse innhentet vurdering av markedsverdi fra en ekstern aktør. I oktober 2023 innførte Kommunal- og distriktsdepartementet et midlertidig bygge- og deleforbud på selskapets tomt. Det er senere vist seg vanskelig å påklage/endre det midlertidige bygge- og deleforbudet. Tomten er derfor i FY24 nedskrevet ytterligere til antatt virkelig verdi som jordbruksareal. Vurderingen av virkelig verdi er gjort av en ekstern aktør.



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

## VESTBY SØR TO AS Noter til regnskapet 2023/2024

### Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

#### Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør NOK 78 454 inkludert mva (FY23 78 454).

### Note 4 Skattekostnad/ inntekt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel, før mottatt konsernbidrag	5 998 512	546 502
<b>Skattekostnad(-)/ inntekt</b>	<b>5 998 512</b>	<b>546 502</b>
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-27 265 962	-2 484 102
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	5 998 512	546 502
<b>Skattekostnad(-)/ inntekt</b>	<b>5 998 512</b>	<b>546 502</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>
<b>Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag ut over underskudd	4 380 442	554 025
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>4 380 442</b>	<b>554 025</b>

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Midlertidig forskjell tomt	46 775 072	0	20 650 072	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>46 775 072</b>	<b>0</b>	<b>20 650 072</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	10 290 516	0	4 543 016	0
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>10 290 516</b>	<b>0</b>	<b>4 543 015</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt (konsernbidrag).



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

## VESTBY SØR TO AS Noter til regnskapet 2023/2024

### Note 5 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Innskutt egenkapital 31.08.23	4 000 000	9 106 171	14 499 002	27 605 173
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Mottatt konsernbidrag etter skatt			16 420 607	16 420 607
<b>Egenkapital 31.08.24</b>	<b>4 000 000</b>	<b>9 106 171</b>	<b>30 919 609</b>	<b>44 025 780</b>

Opptjent egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Opptjent egenkapital 31.08.23	-21 581 803	-21 581 803
<u>Årets endring i opptjent egenkapital:</u>		
Årets resultat	-21 267 450	-21 267 450
<b>Opptjent egenkapital 31.08.24</b>	<b>-42 849 254</b>	<b>-42 849 254</b>

### Note 6 Fordringer på og gjeld til selskap i samme konsern

Av kortsiktig fordring på og gjeld til selskap i samme konsern er følgende knyttet til konsernkontoordningen:

	2024	2023
Konsernintern fordring knyttet til konsernkontoordningen	0	2 332 731
Konsernintern gjeld knyttet til konsernkontoordningen	26 655 589	0

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er 100% eiet av IKEA Eiendom Holding AS. Alle aksjene har lik stemmerett. Registrert aksjekapital pr. 31.08.24 består av 100 ordinære aksjer á NOK 40 000.

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til INGKA Holding B.V. Dette regnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til IKEA Handel og Eiendom AS, Nesbruveien 42, 1396 Billingstad.