



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 784 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNATRØ BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vennatrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 174 508	7 319 176
Sum inntekter		3 174 508	7 319 176
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 927 726	6 880 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2		42 000
Annen driftskostnad	3	1 155 334	3 118 840
Sum kostnader		5 083 060	10 040 908
Driftsresultat		-1 908 552	-2 721 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 596	5 947
Annen finansinntekt		19 418	
Sum finansinntekter		22 014	5 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 422	
Annen rentekostnad		6 308	3 361
Sum finanskostnader		27 730	3 361
Netto finans		-5 716	2 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 914 268	-2 719 146
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	-421 139	-595 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 493 129	-2 123 252
Årsresultat		-1 493 129	-2 123 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 493 129	-2 123 252
Totalresultat		-1 493 129	-2 123 252
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-1 522 672	-2 109 403



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	5	299 455	
Overført fra annen egenkapital	5	-269 913	-13 849
Sum overføringer og disponeringer		-1 493 129	-2 123 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 6	12 319	20 651
Sum immaterielle eiendeler		12 319	20 651
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum anleggsmidler		12 319	20 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	159 375	673 581
Andre kortsiktige fordringer	1		62 107
Konsernfordringer	8	3 078 084	2 704 363
Sum fordringer		3 237 459	3 440 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	185 798	750 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 798	750 206
Sum omløpsmidler		3 423 257	4 190 257
SUM EIENDELER		3 435 576	4 210 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 640 000	2 640 000
Annen innskutt egenkapital	5	299 455	
Sum innskutt egenkapital		2 939 455	2 640 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5		269 913
Sum opptjent egenkapital			269 913
Sum egenkapital		2 939 455	2 909 913
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 440	58 266
Skyldig offentlige avgifter		271 264	658 260
Kortsiktig konserngjeld	8	498	
Annen kortsiktig gjeld		206 919	584 469
Sum kortsiktig gjeld		496 121	1 300 995
Sum gjeld		496 121	1 300 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 435 576	4 210 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498130

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 784 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNATRØ BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stokmøvegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vennatrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 914 784 530
VENNATRØ BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 174 508	7 319 176
Sum inntekter		3 174 508	7 319 176
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 927 726	6 880 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2		42 000
Annen driftskostnad	3	1 155 334	3 118 840
Sum kostnader		5 083 060	10 040 908
Driftsresultat		-1 908 552	-2 721 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 596	5 947
Annen finansinntekt		19 418	
Sum finansinntekter		22 014	5 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 422	
Annen rentekostnad		6 308	3 361
Sum finanskostnader		27 730	3 361
Netto finans		-5 716	2 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 914 268	-2 719 146
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	-421 139	-595 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 493 129	-2 123 252
Årsresultat		-1 493 129	-2 123 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 493 129	-2 123 252
Totalresultat		-1 493 129	-2 123 252
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-1 522 672	-2 109 403
Avsatt til annen egenkapital	5	299 455	
Overført fra annen egenkapital	5	-269 913	-13 849



Sum overføringer og
disponeringer

-1 493 129

-2 123 252



Organisasjonsnr: 914 784 530
VENNATRØ BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 6	12 319	20 651
Sum immaterielle eiendeler		12 319	20 651
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum anleggsmidler	2	12 319	20 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	159 375	673 581
Andre kortsiktige fordringer	1		62 107
Konsernfordringer	8	3 078 084	2 704 363
Sum fordringer		3 237 459	3 440 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	185 798	750 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 798	750 206
Sum omløpsmidler		3 423 257	4 190 257
SUM EIENDELER		3 435 576	4 210 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 640 000	2 640 000
Annen innskutt egenkapital	5	299 455	
Sum innskutt egenkapital		2 939 455	2 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		269 913
Sum opptjent egenkapital			269 913
Sum egenkapital		2 939 455	2 909 913
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 440	58 266
Skyldig offentlige avgifter	271 264	658 260
Kortsiktig konserngjeld	498	
Annen kortsiktig gjeld	206 919	584 469
Sum kortsiktig gjeld	496 121	1 300 995
Sum gjeld	496 121	1 300 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 435 576	4 210 908



Organisasjonsnr: 914 784 530
VENNATRØ BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2640.00	2640000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vennatrø Gruppen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Vennatrø Boligutvikling AS



Resultatregnskap

Vennatrø Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	3 174 508	7 319 176
Sum driftsinntekter		3 174 508	7 319 176
Lønnskostnad	3	3 927 726	6 880 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	0	42 000
Annen driftskostnad	3	1 155 334	3 118 840
Sum driftskostnader		5 083 060	10 040 908
Driftsresultat		-1 908 552	-2 721 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 596	5 947
Annen finansinntekt		19 418	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 422	0
Annen rentekostnad		6 308	3 361
Resultat av finansposter		-5 716	2 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 914 268	-2 719 146
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	-421 139	-595 894
Årsresultat		-1 493 129	-2 123 252
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	1 522 672	2 109 403
Avsatt til annen egenkapital	5	299 455	0
Overført fra annen egenkapital	5	269 913	13 849
Sum overføringer		-1 493 129	-2 123 252



Balanse Vennatrø Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 6	12 319	20 651
Sum immaterielle eiendeler		12 319	20 651
Sum anleggsmidler		12 319	20 651
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	159 375	673 581
Andre kortsiktige fordringer	1	0	62 107
Konsernfordringer	8	3 078 084	2 704 363
Sum fordringer		3 237 459	3 440 051
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	185 798	750 206
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		185 798	750 206
Sum omløpsmidler		3 423 257	4 190 257
Sum eiendeler		3 435 576	4 210 908



Balanse
Vennatrø Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	2 640 000	2 640 000
Annen innskutt egenkapital	5	299 455	0
Sum innskutt egenkapital		2 939 455	2 640 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	269 913
Sum opptjent egenkapital		0	269 913
Sum egenkapital		2 939 455	2 909 913
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 440	58 266
Skyldig offentlige avgifter		271 264	658 260
Kortsiktig konserngjeld	8	498	0
Annen kortsiktig gjeld		206 919	584 469
Sum kortsiktig gjeld		496 121	1 300 995
Sum gjeld		496 121	1 300 995
Sum egenkapital og gjeld		3 435 576	4 210 908

Stjørdal, 10.05.2021
Styret i Vennatrø Boligutvikling AS

Jan Vennatrø
Styreleder

Alf Joachim Vennatrø
Styremedlem

Geir Veie
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf Vennatrø & Sønn AS' hovedkontor i Stjørdal kommune

Note 2 Varige driftsmidler

	Biler og utstyr	Inventar og kontorutstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	53 566	417 090	470 656
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	53 566	417 090	470 656
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-53 566	-417 090	-470 656
Balanseført verdi 31.12	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	3-5 år	3 år	

Vennatrø Boligutvikling AS

Side 5



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	3 020 903	5 133 049
Arbeidsgiveravgift	477 049	896 492
Pensjonskostnader	286 771	424 223
Andre ytelser	143 003	426 305
Sum	3 927 726	6 880 069

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3,5 6

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 49 500,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	35 000
Andre tjenester	3 500
Teknisk utarbeidelse	11 000
Sum honorar til revisor	49 500

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	2 640	2 640 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Vennatrø Gruppen AS		1 000	100 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 640 000	0	269 913	2 909 913
Mottatt konsernbidrag		299 455	1 223 216	1 522 672
Årets resultat			-1 493 129	-1 493 129
Pr 31.12	2 640 000	299 455	0	2 939 455

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-421 139	-595 894
Skattekostnad ordinært resultat	-421 139	-595 894
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 914 268	-2 719 146
Permanente forskjeller	0	10 535
Endring i midlertidige forskjeller	-37 875	4 248
Mottatt konsernbidrag	1 952 143	2 704 363
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-429 471	-594 960
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	429 471	594 960
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-55 995	-93 870	-37 875
Sum	-55 995	-93 870	-37 875
Grunnlag for utsatt skattefordel	-55 995	-93 870	-37 875
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 319	-20 651	-8 332

Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	113 988	261 641



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	3 078 084	2 704 363
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	498	0



BDO AS
Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vennatrø Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vennatrø Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GSTID-WTKZ-0YEET-X304-VIXIU-CY2DP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-12 06:56:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: GSTID-WTKZL-0YEET-X30J4-VIXIU-CY2DP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Vennatrø Boligutvikling AS

Pemso Dokumentnøkkel: XEXP8-VWFZU-GJHIL-TKNF8-QQNP1-WEWJJ



Resultatregnskap Vennatrø Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	3 174 508	7 319 176
Sum driftsinntekter		3 174 508	7 319 176
Lønnskostnad	3	3 927 726	6 880 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	0	42 000
Annen driftskostnad	3	1 155 334	3 118 840
Sum driftskostnader		5 083 060	10 040 908
Driftsresultat		-1 908 552	-2 721 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 596	5 947
Annen finansinntekt		19 418	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 422	0
Annen rentekostnad		6 308	3 361
Resultat av finansposter		-5 716	2 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 914 268	-2 719 146
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	-421 139	-595 894
Årsresultat		-1 493 129	-2 123 252
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	1 522 672	2 109 403
Avsatt til annen egenkapital	5	299 455	0
Overført fra annen egenkapital	5	269 913	13 849
Sum overføringer		-1 493 129	-2 123 252

Pemneo Dokumentnøkkel: XEXP8-VWFZU-GJHIL-TKNF8-QQNP1-WEWJJ



Balanse Vennatrø Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 6	12 319	20 651
Sum immaterielle eiendeler		12 319	20 651
Sum anleggsmidler		12 319	20 651
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	159 375	673 581
Andre kortsiktige fordringer	1	0	62 107
Konsernfordringer	8	3 078 084	2 704 363
Sum fordringer		3 237 459	3 440 051
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	185 798	750 206
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		185 798	750 206
Sum omløpsmidler		3 423 257	4 190 257
Sum eiendeler		3 435 576	4 210 908

Pemneo Dokumentnøkkel: XEKP8-VWFZU-GJHIL-TKNF8-QQNP1-WEWJJ



Balanse
Vennatrø Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 640 000	2 640 000
Annen innskutt egenkapital	5	299 455	0
Sum innskutt egenkapital		2 939 455	2 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	269 913
Sum opptjent egenkapital		0	269 913
Sum egenkapital		2 939 455	2 909 913
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 440	58 266
Skyldig offentlige avgifter		271 264	658 260
Kortsiktig konserngjeld	8	498	0
Annen kortsiktig gjeld		206 919	584 469
Sum kortsiktig gjeld		496 121	1 300 995
Sum gjeld		496 121	1 300 995
Sum egenkapital og gjeld		3 435 576	4 210 908

Sjørdal, 10.05.2021
Styret i Vennatrø Boligutvikling AS

Jan Vennatrø
Styreleder

Alf Joachim Vennatrø
Styremedlem

Geir Veie
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: XEKP8-VWFZU-GJHIL-TKNF8-QQNP1-WEWJJ



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf Vennatrø & Sønn AS hovedkontor i Stjørdal kommune

Note 2 Varige driftsmidler

	Biler og utstyr	Inventar og kontorutstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	53 566	417 090	470 656
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	53 566	417 090	470 656
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-53 566	-417 090	-470 656
Balanseført verdi 31.12	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	3-5 år	3 år	

Vennatrø Boligutvikling AS

Side 5



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	3 020 903	5 133 049
Arbeidsgiveravgift	477 049	896 492
Pensjonskostnader	286 771	424 223
Andre ytelser	143 003	426 305
Sum	3 927 726	6 880 069

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3,5 6

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 49 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	35 000
Andre tjenester	3 500
Teknisk utarbeidelse	11 000
Sum honorar til revisor	49 500

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	2 640	2 640 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Aksjonærer:			
Vennatrø Gruppen AS		1 000	100 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Pemneo Dokumentnøkkel: XEXP8-VWFZU-GJHIL-TKNF8-QQNP1-WEWJJ



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 640 000	0	269 913	2 909 913
Mottatt konsernbidrag		299 455	1 223 216	1 522 672
Årets resultat			-1 493 129	-1 493 129
Pr 31.12	2 640 000	299 455	0	2 939 455

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-421 139	-595 894
Skattekostnad ordinært resultat	-421 139	-595 894
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 914 268	-2 719 146
Permanente forskjeller	0	10 535
Endring i midlertidige forskjeller	-37 875	4 248
Mottatt konsernbidrag	1 952 143	2 704 363
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-429 471	-594 960
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	429 471	594 960
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-55 995	-93 870	-37 875
Sum	-55 995	-93 870	-37 875
Grunnlag for utsatt skattefordel	-55 995	-93 870	-37 875
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 319	-20 651	-8 332

Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	113 988	261 641



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	3 078 084	2 704 363

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	498	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Vennatrø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-352450

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-05-11 06:52:32Z



Alf Joachim Vennatrø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-47942

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-05-11 07:01:17Z



Geir Veie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-102520

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-05-11 13:47:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: XEKP8-VWFZU-GJHIL-TKNF8-QQNPT-MEWJJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>