



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 530 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSLIA EIENDOM AS

Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 44
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Eggestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 791 042	644 995
Annen driftsinntekt		38 000	366 920
Sum inntekter		6 829 042	1 011 915
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 854	250 308
Annen driftskostnad	2	1 601 072	250 042
Sum kostnader		1 885 926	500 350
Driftsresultat		4 943 116	511 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Sum finansinntekter		51	
Annen rentekostnad		105 159	39 405
Annen finanskostnad		19 415	
Sum finanskostnader		124 574	39 405
Netto finans		-124 523	-39 405
Ordinært resultat før skattekostnad		4 818 594	472 160
Skattekostnad	3	1 229 142	103 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 589 451	368 284
Årsresultat		3 589 452	368 284
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 100 000	
Annen egenkapital		1 489 452	368 284
Sum overføringer og disponeringer		3 589 452	368 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 079 093	2 235 148
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	484 890	120 000
Sum varige driftsmidler		2 563 983	2 355 148
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		450 000	50 000
Andre fordringer	4	1 100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 550 000	50 000
Sum anleggsmidler		4 113 983	2 405 148
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		225 500	225 500
Sum varer		225 500	225 500
Fordringer			
Kundefordringer	5	99 446	143 520
Sum fordringer		99 446	143 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	219 516	2 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 516	2 980
Sum omløpsmidler		544 462	372 000
SUM EIENDELER		4 658 445	2 777 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 663 568	1 174 117
Sum opptjent egenkapital		2 663 568	1 174 117
Sum egenkapital	7	2 763 568	1 274 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	294	24 383
Sum avsetninger for forpliktelser		294	24 383
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			536 532
Sum annen langsiktig gjeld			536 532
Sum langsiktig gjeld		294	560 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-348 682	121 247
Betalbar skatt		1 084 179	140 701
Skyldige offentlige avgifter		892 469	
Utbytte		2 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		-1 833 384	680 169
Sum kortsiktig gjeld		1 894 582	942 117
Sum gjeld		1 894 876	1 503 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 658 445	2 777 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455845

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 530 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSLIA EIENDOM AS

Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 44
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Eggestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 984 530 749
SKARSLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 791 042	644 995
Annen driftsinntekt		38 000	366 920
Sum inntekter		6 829 042	1 011 915
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 854	250 308
Annen driftskostnad	2	1 601 072	250 042
Sum kostnader		1 885 926	500 350
Driftsresultat		4 943 116	511 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Sum finansinntekter		51	
Annen rentekostnad		105 159	39 405
Annen finanskostnad		19 415	
Sum finanskostnader		124 574	39 405
Netto finans		-124 523	-39 405
Ordinært resultat før skattekostnad		4 818 594	472 160
Skattekostnad	3	1 229 142	103 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 589 451	368 284
Årsresultat		3 589 452	368 284
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 100 000	
Annen egenkapital		1 489 452	368 284
Sum overføringer og disponeringer		3 589 452	368 284



Organisasjonsnr: 984 530 749
SKARSLIA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 079 093	2 235 148
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	484 890	120 000
Sum varige driftsmidler		2 563 983	2 355 148
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		450 000	50 000
Andre fordringer	4	1 100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 550 000	50 000
Sum anleggsmidler		4 113 983	2 405 148
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		225 500	225 500
Sum varer		225 500	225 500
Fordringer			
Kundefordringer	5	99 446	143 520
Sum fordringer		99 446	143 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	219 516	2 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 516	2 980
Sum omløpsmidler		544 462	372 000
SUM EIENDELER		4 658 445	2 777 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 663 568	1 174 117
Sum opptjent egenkapital		2 663 568	1 174 117
Sum egenkapital	7	2 763 568	1 274 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	294	24 383
Sum avsetninger for forpliktelser		294	24 383
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			536 532
Sum annen langsiktig gjeld			536 532
Sum langsiktig gjeld		294	560 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-348 682	121 247
Betalbar skatt		1 084 179	140 701
Skyldige offentlige avgifter		892 469	
Utbytte		2 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		-1 833 384	680 169
Sum kortsiktig gjeld		1 894 582	942 117
Sum gjeld		1 894 876	1 503 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 658 445	2 777 148



Organisasjonsnr: 984 530 749
SKARSLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1100000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SKARSLIA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Anleggsmidler



Anskaffelseskost 01.01.2022

Tilgang i året

Avgang i året

Anskaffelseskost 31.12.2022

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022

Balanseført verdi 31.12.2022

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 818 594	472 160
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	109 493	167 389
Årets skattegrunnlag	4 928 087	639 549
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 084 179	140 701
Sum	1 084 179	140 701
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	169 052	
+/- Endring i utsatt skatt	(24 089)	(36 825)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 229 142	103 876
Betalbar skatt i skattekostnad	1 084 179	140 701
Betalbar skatt i balansen	1 084 179	140 701

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 100 000

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	99 446	143 520
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	99 446	143 520

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 733.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 174 117	1 274 117
Årets resultat		3 589 452	3 589 452
Avsatt utbytte		(2 100 000)	(2 100 000)



Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 663 568	2 763 568
-------------------------------	----------------	------------------	------------------

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	110 831	1 338	109 493
Sum midlertidige forskjeller	110 831	1 338	109 493
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	24 383	294	24 089

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.