



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE VAKÅSVEI 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Gjerdrum Eiendom AS  
Nye Vakås vei 14  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGMA REVISJON DRAMMEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 991727809

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 576 576	4 275 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 576 576</b>	<b>4 275 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		790 289	714 893
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	660 153	593 007
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		819 757	208 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 270 199</b>	<b>1 516 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 306 377</b>	<b>2 758 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 604	103 601
Annen finansinntekt		6 152	5 868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 756</b>	<b>109 469</b>
Annen rentekostnad			1 333
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 756</b>	<b>108 136</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 404 132</b>	<b>2 866 913</b>
Skattekostnad på resultat	3	528 906	631 014
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 875 226</b>	<b>2 235 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 875 226</b>	<b>2 235 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 875 226</b>	<b>2 235 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 875 226	2 235 899



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 875 226	2 235 899



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	17 887	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 887</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 042 795	4 303 765
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			5 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 042 795</b>	<b>4 309 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 060 682</b>	<b>4 309 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		266 462	18 410
Andre kortsiktige fordringer		479 986	291 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>746 448</b>	<b>310 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		713 290	1 535 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>713 290</b>	<b>1 535 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 459 738</b>	<b>1 845 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 520 420</b>	<b>6 154 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 666 064	3 290 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 666 064</b>	<b>3 290 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 666 064</b>	<b>5 290 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		33 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>33 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>33 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 341	132 234
Betalbar skatt	3	580 015	679 020
Annen kortsiktig gjeld			19 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>854 356</b>	<b>830 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>854 356</b>	<b>863 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 520 420</b>	<b>6 154 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE VAKÅSVEI 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Gjerdrum Eiendom AS  
Nye Vakås vei 14  
1395 HVALSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGMA REVISJON DRAMMEN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 991 727 809  
NYE VAKÅSVEI 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 576 576	4 275 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 576 576</b>	<b>4 275 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		790 289	714 893
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	660 153	593 007
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		819 757	208 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 270 199</b>	<b>1 516 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 306 377</b>	<b>2 758 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 604	103 601
Annen finansinntekt		6 152	5 868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 756</b>	<b>109 469</b>
Annen rentekostnad			1 333
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 756</b>	<b>108 136</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 404 132</b>	<b>2 866 913</b>
Skattekostnad på resultat	3	528 906	631 014
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 875 226</b>	<b>2 235 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 875 226</b>	<b>2 235 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 875 226</b>	<b>2 235 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 875 226	2 235 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 875 226</b>	<b>2 235 899</b>



Organisasjonsnr: 991 727 809  
NYE VAKÅSVEI 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	17 887	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 887</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 042 795	4 303 765
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			5 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 042 795</b>	<b>4 309 160</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 060 682</b>	<b>4 309 160</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		266 462	18 410
Andre kortsiktige fordringer		479 986	291 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>746 448</b>	<b>310 326</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		713 290	1 535 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>713 290</b>	<b>1 535 044</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 459 738</b>	<b>1 845 371</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 520 420</b>	<b>6 154 531</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 666 064	3 290 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 666 064</b>	<b>3 290 838</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 666 064</b>	<b>5 290 838</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		33 222
Sum avsetninger for forpliktelses			33 222
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	33 222
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 341	132 234
Betalbar skatt	3	580 015	679 020
Annen kortsiktig gjeld			19 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		854 356	830 471
<b>Sum gjeld</b>		854 356	863 693
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		6 520 420	6 154 531



Organisasjonsnr: 991 727 809  
NYE VAKÅSVEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**SIGMA REVISJON**  
Drammen AS

Til generalforsamlingen i Nye Vakåsvei 8 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Vakåsvei 8 AS som viser et overskudd på NOK 1 875 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as  
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110  
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no  
Org. nr.: 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapsførerselskap



**SIGMA REVISJON**  
Drammen AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 13. mai 2025

**Sigma Revisjon Drammen AS**

Terje Haare

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Nye Vakåsvei 8 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haare, Terje Pahr	BANKID	2025-05-13 16:35

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024 Nye Vakåsvei 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 727 809



## Nye Vakåsvei 8 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 576 576	4 275 024
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 576 576</b>	<b>4 275 024</b>
Varekostnad		790 289	714 893
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	660 153	593 007
Annen driftskostnad		819 757	208 348
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 270 199</b>	<b>1 516 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 306 377</b>	<b>2 758 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 604	103 601
Annen finansinntekt		6 152	5 868
Annen rentekostnad		0	1 333
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>97 756</b>	<b>108 136</b>
Resultat før skattekostnad		2 404 132	2 866 913
Skattekostnad på resultat	3	528 906	631 014
<b>Resultat</b>		<b>1 875 226</b>	<b>2 235 899</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 875 226</b>	<b>2 235 899</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 875 226	2 235 899
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 875 226</b>	<b>2 235 899</b>



## Nye Vakåsvei 8 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	17 887	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 887</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 042 795	4 303 765
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	5 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 042 795</b>	<b>4 309 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 060 682</b>	<b>4 309 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		266 462	18 410
Andre kortsiktige fordringer		479 986	291 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>746 448</b>	<b>310 326</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		713 290	1 535 044
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 459 738</b>	<b>1 845 371</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 520 420</b>	<b>6 154 531</b>



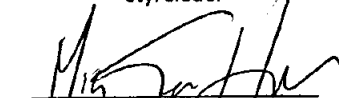
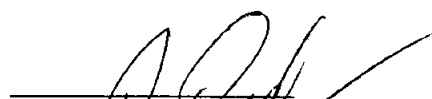
## Nye Vakåsvei 8 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 666 064	3 290 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 666 064</b>	<b>3 290 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 666 064</b>	<b>5 290 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	33 222
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 341	132 234
Betalbar skatt	3	580 015	679 020
Annen kortsiktig gjeld		0	19 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>854 356</b>	<b>830 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>854 356</b>	<b>863 693</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 520 420</b>	<b>6 154 531</b>

29.04.2025

Styret i Nye Vakåsvei 8 AS

  
Mads Christian Gjerdrum  
styreleder  
Mia Marianne Gjerdrum Helgesen  
styremedlem  
Per Christian Gjerdrum  
styremedlem  
Karine Mathiesen Gjerdrum  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger, og fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	18 277 841
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 393 788
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>19 671 629</b>
Årets ordinære avskrivninger	660 153
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>660 153</b>
Bokført verdi 01.01.2024	4 309 160
Tilgang i året	1 393 788
Årets avskrivning og nedskrivning	660 153
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>5 042 795</b>

Økonomisk levetid 0-5 år



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	580 015	679 020
Endring i utsatt skatt	-51 109	-48 006
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>528 906</b>	<b>631 014</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 404 132	2 866 913
Permanente forskjeller	-13	1 333
Endring i midlertidige forskjeller	232 315	218 208
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 636 434</b>	<b>3 086 453</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	580 015	679 020
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>580 015</b>	<b>679 020</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-29 306	151 009	180 315
Fordringer	-52 000	0	52 000
<b>Sum</b>	<b>-81 306</b>	<b>151 009</b>	<b>232 315</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-81 306</b>	<b>151 009</b>	<b>232 315</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-17 887</b>	<b>33 222</b>	<b>51 109</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	2 000 000	0	0	3 290 838	5 290 838
Årets resultat				1 875 226	1 875 226
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 666 064</b>	<b>5 666 064</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Vakåsvei 8 AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

## Eierstruktur

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gjerdrum Eiendom AS	2 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>