



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 720 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NORDSTRANDSHØIDEN MANAGEMENT  
Forretningsadresse: Onkel Eriks vei 1  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Andreas Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 1 797 253         | 3 041 053        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 797 253</b>  | <b>3 041 053</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 77 190            | 70 583           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>77 190</b>     | <b>70 583</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 720 063</b>  | <b>2 970 470</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 38 372 584        | 319 846          |
| Mottatt utbytte                               |      | 151 000           | 657 416          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       |      | 136 933           |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>38 660 517</b> | <b>977 262</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 726             | 82               |
| Annen finanskostnad                           |      | 3 228 904         | 1 468 200        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>3 230 630</b>  | <b>1 468 282</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>35 429 887</b> | <b>-491 020</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>37 149 950</b> | <b>2 479 450</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 831 188           | 728 190          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>36 318 762</b> | <b>1 751 260</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>36 318 762</b> | <b>1 751 260</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>36 318 762</b> | <b>1 751 260</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>36 318 762</b> | <b>1 751 260</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 36 318 762        | 1 751 260        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>36 318 762</b> | <b>1 751 260</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |      | 9 022 648         | 9 022 648         |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 6 604 400         | 22 498 224        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>15 627 048</b> | <b>31 520 872</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 627 048</b> | <b>31 520 872</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 27 242 378        | 27 219 515        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>27 242 378</b> | <b>27 219 515</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 9 077 586         |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>9 077 586</b>  |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   |      | 788 654           | 3 047             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>788 654</b>    | <b>3 047</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>37 108 618</b> | <b>27 222 563</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>52 735 666</b> | <b>58 743 434</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5    | 300 000           | 300 000           |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer                | 5           |                   |                   |
| Overkurs                                 |             | 8 822 648         | 8 822 648         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>9 122 648</b>  | <b>9 122 648</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 42 771 522        | 6 452 760         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>42 771 522</b> | <b>6 452 760</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>51 894 170</b> | <b>15 575 408</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |             | 891               |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>891</b>        |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til aksjonær                       |             |                   | 42 439 836        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             |                   | <b>42 439 836</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>891</b>        | <b>42 439 836</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 3           | 830 297           | 728 190           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 10 308            |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>840 605</b>    | <b>728 190</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>841 496</b>    | <b>43 168 026</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>52 735 666</b> | <b>58 743 434</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 720 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NORDSTRANDSHØIDEN MANAGEMENT  
Forretningsadresse: Onkel Eriks vei 1  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Andreas Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 930 720 879  
AS NORDSTRANDSHØIDEN MANAGEMENT

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 1 797 253         | 3 041 053        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 797 253</b>  | <b>3 041 053</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 77 190            | 70 583           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>77 190</b>     | <b>70 583</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 720 063</b>  | <b>2 970 470</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 38 372 584        | 319 846          |
| Mottatt utbytte                               |      | 151 000           | 657 416          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       |      | 136 933           |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>38 660 517</b> | <b>977 262</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 726             | 82               |
| Annen finanskostnad                           |      | 3 228 904         | 1 468 200        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>3 230 630</b>  | <b>1 468 282</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>35 429 887</b> | <b>-491 020</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                   |                  |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 831 188           | 728 190          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>36 318 762</b> | <b>1 751 260</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>36 318 762</b> | <b>1 751 260</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>36 318 762</b> | <b>1 751 260</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>36 318 762</b> | <b>1 751 260</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 36 318 762        | 1 751 260        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>36 318 762</b> | <b>1 751 260</b> |



Organisasjonsnr: 930 720 879  
AS NORDSTRANDSHØIDEN MANAGEMENT

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |                   |                   |
|--------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap   |  | 9 022 648         | 9 022 648         |
| Investeringer i aksjer og andeler    |  | 6 604 400         | 22 498 224        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>15 627 048</b> | <b>31 520 872</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |  | <b>15 627 048</b> | <b>31 520 872</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |   |                   |                   |
|------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 27 242 378        | 27 219 515        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>27 242 378</b> | <b>27 219 515</b> |

##### Investeringer

|                          |  |                  |  |
|--------------------------|--|------------------|--|
| Markedsbaserte aksjer    |  | 9 077 586        |  |
| <b>Sum investeringer</b> |  | <b>9 077 586</b> |  |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |              |
|--|--|----------------|--------------|
| Bankinnskudd                                   |  | 788 654        | 3 047        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>788 654</b> | <b>3 047</b> |

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>37 108 618</b> | <b>27 222 563</b> |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>52 735 666</b> | <b>58 743 434</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 5 | 300 000          | 300 000          |
| Beholdning av egne aksjer       | 5 |                  |                  |
| Overkurs                        |   | 8 822 648        | 8 822 648        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>9 122 648</b> | <b>9 122 648</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                   |  |            |           |
|-------------------|--|------------|-----------|
| Annen egenkapital |  | 42 771 522 | 6 452 760 |
|-------------------|--|------------|-----------|



|                                     |            |            |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Sum opptjent egenkapital            | 42 771 522 | 6 452 760  |
| Sum egenkapital                     | 51 894 170 | 15 575 408 |
| Gjeld                               |            |            |
| Langsiktig gjeld                    |            |            |
| Utsatt skatt                        | 891        |            |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 891        |            |
| Annen langsiktig gjeld              |            |            |
| Gjeld til aksjonær                  |            | 42 439 836 |
| Sum annen langsiktig gjeld          |            | 42 439 836 |
| Sum langsiktig gjeld                | 891        | 42 439 836 |
| Kortsiktig gjeld                    |            |            |
| Betalbar skatt                      | 3 830 297  | 728 190    |
| Annen kortsiktig gjeld              | 10 308     |            |
| Sum kortsiktig gjeld                | 840 605    | 728 190    |
| Sum gjeld                           | 841 496    | 43 168 026 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD            | 52 735 666 | 58 743 434 |



Organisasjonsnr: 930 720 879  
AS NORDSTRANDSHØIDEN MANAGEMENT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap og  
revisjonsberetning**

**2022**

**As Nordstrandshøiden  
Management**  
Org nr. 930 720 879

Pemso Dokumentnøkkel: 1X1M7-JOBKG-JCNJP-NVOIK-AO7DO-LWNV



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                   |                  |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| As Nordstrandshøiden Management           |             |                   |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                    | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
| Salgsinntekt                              |             | 1 797 253         | 3 041 053        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>1 797 253</b>  | <b>3 041 053</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |             |                   |                  |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 77 190            | 70 583           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>77 190</b>     | <b>70 583</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>1 720 063</b>  | <b>2 970 470</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |                  |
| Annen finansinntekt                       |             | 38 372 584        | 319 846          |
| Mottatt utbytte                           |             | 151 000           | 657 416          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler   |             | 136 933           | 0                |
| Annen rentekostnad                        |             | 1 726             | 82               |
| Annen finanskostnad                       |             | 3 228 904         | 1 468 200        |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>35 429 887</b> | <b>-491 020</b>  |
| Resultat før skattekostnad                |             | 37 149 950        | 2 479 450        |
| Skattekostnad på resultat                 | 3           | 831 188           | 728 190          |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>36 318 762</b> | <b>1 751 260</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 36 318 762        | 1 751 260        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>36 318 762</b> | <b>1 751 260</b> |
| As Nordstrandshøiden Management           |             | Side 2            |                  |



| <b>Balanse</b>                       |             |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| As Nordstrandshøiden Management      |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap   |             | 9 022 648         | 9 022 648         |
| Investeringer i aksjer og andeler    |             | 6 604 400         | 22 498 224        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>15 627 048</b> | <b>31 520 872</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>15 627 048</b> | <b>31 520 872</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         | 4           | 27 242 378        | 27 219 515        |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>27 242 378</b> | <b>27 219 515</b> |
| <b>Investeringer</b>                 |             |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                |             | 9 077 586         | 0                 |
| <b>Sum investeringer</b>             |             | <b>9 077 586</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Betalingsmidler</b>               |             |                   |                   |
| Bankinnskudd                         |             | 788 654           | 3 047             |
| <b>Sum betalingsmidler</b>           |             | <b>788 654</b>    | <b>3 047</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>37 108 618</b> | <b>27 222 563</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>52 735 666</b> | <b>58 743 434</b> |
| As Nordstrandshøiden Management      |             | Side 3            |                   |

Pemseo Dokumentnøkkel: 1X1M7-J0BK6-JCNJP-NVOIK-A07D0-LWNVV



| <b>Balanse</b>  |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| As Nordstrandshøiden Management                       |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                                    |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                           |             |                   |                   |
| Aksjekapital  | 5           | 300 000           | 300 000           |
| Overkurs  |             | 8 822 648         | 8 822 648         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                       |             | <b>9 122 648</b>  | <b>9 122 648</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                           |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                                     |             | 42 771 522        | 6 452 760         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                       |             | <b>42 771 522</b> | <b>6 452 760</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                                |             | <b>51 894 170</b> | <b>15 575 408</b> |
| <b>Gjeld</b>  |             |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                    |             |                   |                   |
| Utsatt skatt  |             | 891               | 0                 |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>                |             | <b>891</b>        | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                         |             |                   |                   |
| Gjeld til aksjonær                                    |             | 0                 | 42 439 836        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                     |             | <b>0</b>          | <b>42 439 836</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                               |             |                   |                   |
| Betalbar skatt  | 3           | 830 297           | 728 190           |
| Annen kortsiktig gjeld                                |             | 10 308            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                           |             | <b>840 605</b>    | <b>728 190</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                                      |             | <b>841 496</b>    | <b>43 168 026</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                       |             | <b>52 735 666</b> | <b>58 743 434</b> |
| Bærum,<br>Styret i As Nordstrandshøiden Management    |             |                   |                   |
| _____<br>Carl Andreas Holm<br>styreleder/daglig leder |             |                   |                   |
| As Nordstrandshøiden Management                       |             |                   | Side 4            |

Pernéo Dokumentnøkkel: 1X1M7-JOBKG-JCNJP-NVOIK-A07D0-LVWV



## As Nordstrandshøiden Management

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer

Tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap med kontantstrømanalyse iht unntaksreglene for små foretak.

Det legges til grunn laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Aksjer i børsnoterte selskaper er oppført som omløpsmidler i balansen. Hver aksjepost er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost (kostprisen) og den virkelige verdien ved årsskiftet (børskursen). Regnskapsmessig omvurdering av børsnoterte aksjer ved årsskiftet vises som finanspost. Aksjer som er oppført i regnskapet som anleggsmidler er ført til kostpris. Dersom den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, blir det foretatt nedskrivning

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



## As Nordstrandshøiden Management

### Noter 2022

#### Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 830 297          | 728 190          |
| Endring i utsatt skatt                   | 891              | 0                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>831 188</b>   | <b>728 190</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 37 149 950       | 2 479 450        |
| Permanente forskjeller                   | -33 375 874      | 830 506          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>3 774 075</b> | <b>3 309 956</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 830 297          | 728 190          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>830 297</b>   | <b>728 190</b>   |

#### Note 4 Opplysninger om fordringer

Selskapet har fordringer på tilsammen kr 23 569 563 som gjelder fordring overfor flere selskaper. Fordringen skal konverteres til aksjer i løpet av 2023.



## As Nordstrandshøiden Management

### Noter 2022

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Nordstrandshøiden Management pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|            | Antall    | Pålydende | Bokført        |
|------------|-----------|-----------|----------------|
| A-aksjer   | 2         | 6 000,0   | 12 000         |
| B-aksjer   | 48        | 6 000,0   | 288 000        |
| <b>Sum</b> | <b>50</b> |           | <b>300 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | A-aksjer | B-aksjer  | Sum       | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|----------|-----------|-----------|--------------|--------------|
| EABH Invest AS              |          | 24        | 24        | 48,0         | 24,49%       |
| IMBH Invest AS              |          | 24        | 24        | 48,0         | 24,49%       |
| Carl Andreas Holm           | 2        |           | 2         | 4,0          | 51,02%       |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>2</b> | <b>48</b> | <b>50</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                    | A-aksjer | B-aksjer | Sum      |
|-----------------------------|-------------------------|----------|----------|----------|
| Carl Andreas Holm           | styreleder/daglig leder | 2        | 0        | 2        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>2</b> | <b>0</b> | <b>2</b> |



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Carl Andreas Holm

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-825226

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-07-11 13:46:24 UTC



### Carl Andreas Holm

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-825226

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-07-11 13:46:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1X1M7-J0BK6-JCNJP-NV0IK-A07D0-LVWNV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i AS Nordstrandshøiden Management

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Nordstrandshøiden Management som viser et overskudd på kr 36 318 762. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnr: IKZ5B-EB84D-DMT5O-4WPES-WIZX4-IMS2B



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.06.2023  
Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: IKZ5B-EB84D-DMT50-4WPES-WIZX4-IMS2B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Skaarbrevik

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1537747

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-07-11 13:50:49 UTC



Penneo DokumentID: IXZ5B-EB84D-DMT5O-4WPES-WIZX4-IMS2B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>