



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 888 992  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PORSVEI TERRASSE  
Forretningsadresse: Nedre Porsveg 8  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 356 237	1 305 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 356 237</b>	<b>1 305 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	136 262	115 127
Annen driftskostnad	2	1 048 301	1 033 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 184 563</b>	<b>1 148 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 674</b>	<b>156 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 813	1 904
Annen finansinntekt		15 622	12 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 435</b>	<b>14 812</b>
Annen rentekostnad		463	0
Annen finanskostnad		700	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 163</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 272</b>	<b>14 812</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 946</b>	<b>171 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 946</b>	<b>171 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		192 946	171 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 946</b>	<b>171 449</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	62 325	62 325
Sum varige driftsmidler		62 325	62 325
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		62 325	62 325
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 185	8 642
Andre kortsiktige fordringer		174 866	8 340
Sum fordringer		180 051	16 982
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	946 735	720 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 735	720 047
Sum omløpsmidler		1 126 785	737 030
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 189 110</b>	<b>799 355</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		935 251	742 305
Sum opptjent egenkapital		935 251	742 305
<b>Sum egenkapital</b>		<b>935 251</b>	<b>742 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 688	2 425
Skyldige offentlige avgifter	4	5 746	2 647
Annen kortsiktig gjeld		35 426	51 978
Sum kortsiktig gjeld		253 859	57 049
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 859</b>	<b>57 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 189 110</b>	<b>799 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 888 992  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PORSVEI TERRASSE  
Forretningsadresse: Nedre Porsveg 8  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 983 888 992  
SAMEIET PORSVEI TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 356 237	1 305 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 356 237</b>	<b>1 305 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	136 262	115 127
Annen driftskostnad	2	1 048 301	1 033 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 184 563</b>	<b>1 148 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 674</b>	<b>156 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 813	1 904
Annen finansinntekt		15 622	12 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 435</b>	<b>14 812</b>
Annen rentekostnad		463	0
Annen finanskostnad		700	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 163</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 272</b>	<b>14 812</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 946</b>	<b>171 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 946</b>	<b>171 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		192 946	171 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 946</b>	<b>171 449</b>



Organisasjonsnr: 983 888 992  
SAMEIET PORSVEI TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	62 325	62 325
Sum varige driftsmidler		62 325	62 325
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		62 325	62 325
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 185	8 642
Andre kortsiktige fordringer		174 866	8 340
Sum fordringer		180 051	16 982
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	4	946 735	720 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 735	720 047
Sum omløpsmidler		1 126 785	737 030
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 189 110</b>	<b>799 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	935 251	742 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>935 251</b>	<b>742 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>935 251</b>	<b>742 305</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	212 688	2 425
Skyldige offentlige avgifter	5 746	2 647
Annen kortsiktig gjeld	35 426	51 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>253 859</b>	<b>57 049</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>253 859</b>	<b>57 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 189 110</b>	<b>799 355</b>



Organisasjonsnr: 983 888 992  
SAMEIET PORSVEI TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115041.00	100900.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16221.00	14227.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136262.00	115127.00

## Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar, samt honorar for vaktmestertjenester og renhold av fellesområder

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62325.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62325.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62325.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**  
Ladeanlegg elbiler, minker etterhvert som sameierne kjøper tilkobling til dette.

## Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

## Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Konsernregnskap

## Morselskapet sitt navn

## Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Til årsmøtet i Sameiet Porsvei Terrasse

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Regnskap Norge

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sameiet Porsvei Terrasse' årsregnskap som viser et overskudd på kr 192 946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Tananger**  
Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger  
Telefon: 51 71 90 00

**Karmøy**  
Fotvegen 1  
Bygnes senter  
4250 Kopervik  
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no



Penneo Dokumentnøkkel: DL45M-8X38Z-WWH7C-HJAK4-OK8SZ-CPOJK



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 21. februar 2024  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Trond Fosse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DL45M-8X38Z-WWH7C-HJAK4-OK8SZ-CPOJK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Fosse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-29067

IP: 45.140.xxx.xxx

2024-02-21 18:15:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DL45M-BX38Z-WWH7C-HIAK4-OK8SZ-CPOJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SAMEIET PORSVEI TERRASSE  
983 888 992

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 356 237	1 305 589
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 356 237</b>	<b>1 305 589</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-136 262	-115 127
Annen driftskostnad	2	-1 048 301	-1 033 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 184 563</b>	<b>-1 148 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 674</b>	<b>156 637</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 813	1 904
Annen finansinntekt		15 622	12 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 435</b>	<b>14 812</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-463	0
Annen finanskostnad		-700	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 163</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 272</b>	<b>14 812</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 946</b>	<b>171 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 946</b>	<b>171 449</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		192 946	171 449
<b>Sum overføringer</b>		<b>192 946</b>	<b>171 449</b>



SAMEIET PORSVEI TERRASSE  
983 888 992

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	62 325	62 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 325</b>	<b>62 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 325</b>	<b>62 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 185	8 642
Andre kortsiktige fordringer		174 866	8 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 051</b>	<b>16 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	946 735	720 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>946 735</b>	<b>720 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 126 785</b>	<b>737 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 189 110</b>	<b>799 355</b>



SAMEIET PORSVEI TERRASSE  
983 888 992

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		935 251	742 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>935 251</b>	<b>742 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>935 251</b>	<b>742 305</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 688	2 425
Skyldige offentlige avgifter	4	5 746	2 647
Annen kortsiktig gjeld		35 426	51 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 859</b>	<b>57 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 859</b>	<b>57 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 189 110</b>	<b>799 355</b>

Tananger 15.02.2024

Kåre Mathisen  
styrets leder

Odd Arild Werness  
nestleder

Bernt Emil Bru  
styremedlem



**SAMEIET PORSVEI TERRASSE**  
983888992

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsett til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**SAMEIET PORSVEI TERRASSE**  
983888992

## Note 1 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	115 041	100 900
Arbeidsgiveravgift	16 221	14 227
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>136 262</b>	<b>115 127</b>

### Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar, samt honorar for vaktmestertjenester og renhold av fellesområder

## Note 2 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	14 375	12 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>14 375</b>	<b>12 250</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	62 325
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>62 325</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>62 325</b>

### Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Ladeanlegg elbiler, minker etterhvert som sameierne kjøper tilkobling til dette.

## Note 4 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2023</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	1 344
Skyldig skattetrekk	-3 652

### Mer om bankinnskudd

Ble en korreksjon for utbetaling i november som ikke var innberettet, derav for lite inne på skattetrekkskonto.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.