



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 860 981 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYLLINGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 5  
4018 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Tjessem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		739 901	606 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>739 901</b>	<b>606 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	53 000	59 000
Annen driftskostnad	2	165 112	170 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 112</b>	<b>229 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 789</b>	<b>376 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 961	1 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 961</b>	<b>1 734</b>
Annen finanskostnad		558	546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>558</b>	<b>546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 403</b>	<b>1 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>525 192</b>	<b>378 101</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 978	82 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>410 214</b>	<b>295 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>410 214</b>	<b>295 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	410 214	295 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>410 214</b>	<b>295 166</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 840 000	3 893 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 840 000</b>	<b>3 893 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 582 818	882 372
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 582 818</b>	<b>882 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 422 818</b>	<b>4 775 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 621	11 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 621</b>	<b>11 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 647</b>	<b>418 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 268</b>	<b>430 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 692 086</b>	<b>5 205 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 078 600	2 668 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 078 600</b>	<b>2 668 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 178 600</b>	<b>2 768 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	153 473	147 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>153 473</b>	<b>147 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 153 473</b>	<b>2 147 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 908	32 908
Betalbar skatt	4	109 224	77 401
Skyldige offentlige avgifter		54 804	31 967
Annen kortsiktig gjeld		163 077	147 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 013</b>	<b>289 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 513 486</b>	<b>2 437 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 692 086</b>	<b>5 205 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 860 981 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYLLINGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 5  
4018 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Tjessem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 860 981 092  
KYLINGSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		739 901	606 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>739 901</b>	<b>606 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	53 000	59 000
Annen driftskostnad	2	165 112	170 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 112</b>	<b>229 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 789</b>	<b>376 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 961	1 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 961</b>	<b>1 734</b>
Annen finanskostnad		558	546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>558</b>	<b>546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 403</b>	<b>1 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>525 192</b>	<b>378 101</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 978	82 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>410 214</b>	<b>295 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>410 214</b>	<b>295 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	410 214	295 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>410 214</b>	<b>295 166</b>



Organisasjonsnr: 860 981 092  
KYLINGSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 840 000	3 893 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 840 000</b>	<b>3 893 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 582 818	882 372
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 582 818</b>	<b>882 372</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 422 818</b>	<b>4 775 372</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		11 621	11 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 621</b>	<b>11 621</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 647	418 690
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 268</b>	<b>430 311</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 692 086</b>	<b>5 205 683</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 078 600	2 668 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 078 600</b>	<b>2 668 386</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 178 600</b>	<b>2 768 386</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	153 473	147 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>153 473</b>	<b>147 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 153 473</b>	<b>2 147 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 908	32 908
Betalbar skatt	4	109 224	77 401
Skyldige offentlige avgifter		54 804	31 967
Annen kortsiktig gjeld		163 077	147 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 013</b>	<b>289 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 513 486</b>	<b>2 437 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 692 086</b>	<b>5 205 683</b>





## Kyllingstad Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Ingen lønnsutbetalinger eller godtgjørelse til styret

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Aksjonæren har gitt lån til selskapet på kr 2.000.000.- er presentert under øvrig langsiktig gjeld.



## Kyllingstad Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	94 000	4 528 317	401 000	5 023 317
Tilgang	0	0	0	0
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	94 000	4 528 317	401 000	5 023 317
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	94 000	1 089 317	0	1 183 317
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12.		0	0	
Reverserte nedskrivninger pr.31.12.		0	0	
Balanseført verdi pr.31.12.	0	3 439 000	401 000	3 840 000
Årets avskrivninger	0	53 000	0	53 000

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			109 224
Skatt på konsernbidrag			0
Endring utsatt skatt			5 754
Netto skattekostnad			<u>114 978</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	697 605	671 450	26 155
Utsatt skattefordel 22%	153 473	147 719	5 754

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Note 5 Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01.	100 000		2 668 386	2 768 386
Justert ved fusjon	0	0	0	0
Red. utsatt skatt pga. pensjonsforpl.			0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	100 000	0	2 668 386	2 768 386
Årets resultat			410 214	410 214
Avgitt konsernbidrag etter skatt			0	0
Pr.31.12.	100 000	0	3 078 600	3 178 600
Selskapets aksjonærer er:	Eierandel			
Anne Karin Tjessem	25 aksjer		Daglig leder og styremedlem	
Per Jarle Tjessem	25 aksjer		Styreformann	