



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 134 293  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ØVERBYEN  
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 48  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		487 527	341 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>487 527</b>	<b>341 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	10 510	21 020
Annen driftskostnad	6	370 091	864 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 601</b>	<b>885 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 926</b>	<b>-543 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		379	755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>379</b>	<b>755</b>
Annen finanskostnad		31 850	22 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 850</b>	<b>22 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 471</b>	<b>-22 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 455</b>	<b>-566 073</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 455</b>	<b>-566 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 455</b>	<b>-566 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	75 455	-566 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 455</b>	<b>-566 073</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	22 020	49 242
Andre fordringer	2	16 742	18 055
Sum fordringer		38 762	67 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 574	103 349
Sum omløpsmidler		179 336	170 646
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 336</b>	<b>170 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-394 610	-470 065
Sum opptjent egenkapital		-394 610	-470 065
Sum egenkapital		-394 610	-470 065
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	522 739	607 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>522 739</b>	<b>607 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>522 739</b>	<b>607 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 294	25 684
Skyldige offentlige avgifter		510	
Annen kortsiktig gjeld	3	32 403	7 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 207</b>	<b>33 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>573 946</b>	<b>640 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 336</b>	<b>170 646</b>



Eierseksjonssameiet Øverbyen  
Org.nr: 998134293

---

## Årsrapport for 2017

### Årsberetning

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Eierseksjonssameiet Øverbyen

Org.nr: 998134293

## Årsberetning 2017

Eierseksjonssameiet Øverbyen

Org.nr: 998134293

### Virksomhetens art

Eierseksjonssameiet Øverbyen er et eierseksjonssameie med 17 seksjoner. Sameiet ligger i Sandnessjøen, i Alstahaug Kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

Eierseksjonssameiet Øverbyen har i 2017 et overskudd på kroner 75.455,-. Selskapets egenkapital er negativ med kroner 394.610,-.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

### Arbeidsmiljø

Selskapet betaler lønn sporadisk og har ingen fast ansatte

### Likestilling

Styret har tre medlemmer, hvorav to menn og én kvinne.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

### Resultatdisponering

Årets overskudd på kr 75.455,- føres i sin helhet til økning i egenkapitalen.

Sandnessjøen, 11. januar 2018  
Styret for Eierseksjonssameiet Øverbyen

Kirsten Bjørnvold  
Styremedlem

Nikolai Johansen  
Styremedlem

Roger Lorentzen  
Styreleder



## Eierseksjonssameiet Øverbyen

Org.nr: 998134293

### Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		487 527	341 826
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	7	10 510	21 020
Annen driftskostnad	6	370 091	864 746
Sum driftskostnader		380 601	885 766
Driftsresultat		106 926	-543 940
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		379	755
Annen finanskostnad		31 850	22 888
Netto finansposter		-31 471	-22 133
Ordinært resultat før skattekostnad		75 455	-566 073
Årsresultat		75 455	-566 073
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	75 455	-566 073



## Eierseksjonssameiet Øverbyen

Org.nr: 998134293

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	22 020	49 242
Andre fordringer	2	16 742	18 055
Sum fordringer		<u>38 762</u>	<u>67 297</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>140 574</u>	<u>103 349</u>
Sum omløpsmidler		<u>179 336</u>	<u>170 646</u>
Sum eiendeler		<u>179 336</u>	<u>170 646</u>



## Eierseksjonssameiet Øverbyen

Org.nr: 998134293

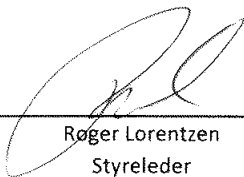
### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-394 610	-470 065
Sum opptjent egenkapital		-394 610	-470 065
Sum egenkapital		-394 610	-470 065
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	522 739	607 043
Sum annen langsiktig gjeld		522 739	607 043
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 294	25 684
Skyldige offentlige avgifter		510	0
Annen kortsiktig gjeld	3	32 403	7 984
Sum kortsiktig gjeld		51 207	33 668
Sum gjeld		573 946	640 711
Sum egenkapital og gjeld		179 336	170 646

31. desember 2017

  
Kirsten Bjørnmo  
Styremedlem

  
Nikolai Johansen  
Styremedlem

  
Røger Lorentzen  
Styreleder



Eierseksjonssameiet Øverbyen

Org.nr: 998134293

---

## Noter til regnskapet for 2017

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Eierseksjonssameiet Øverbyen

Org.nr: 998134293

### Noter til regnskapet for 2017

#### NOTE 2 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

	2017	2016
Tilgode husleie	22 020	49 242
Forskuddsbetalt Bredbånd	16 742	16 742
Forskuddsbetalt forsikring	0	1 313
Sum	<u>38 762</u>	<u>67 297</u>

#### NOTE 3 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2017	2016
Forskuddsbetalt leie	29 999	5 200
Påløpte renter	2 404	2 784
Sum	<u>32 403</u>	<u>7 984</u>

#### NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	-470 065	-470 065
Årsresultat	75 455	75 455
Egenkapital 31.12.2017	<u>-394 610</u>	<u>-394 610</u>

#### NOTE 5 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	2017	2016
<i>Pantesikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	522 739	607 043

Ingen tinglyste sikkerheter. Dog har seksjonseierne et personlig ansvar for sameiets gjeld i henhold til vedtektene.



## Eierseksjonssameiet Øverbyen

Org.nr: 998134293

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### NOTE 6 - DRIFTSKOSTNADER

	2017	2016
Renovasjon	50 328	54 255
Renhold	0	17 292
Vedlikehold av lokaler	128 665	602 570
Regnskap	43 220	46 734
Bredbånd med mer	100 454	100 091
Forsikringer	33 530	30 786
Andre kostnader	116	6 018
Tap på fordringer	10 742	7 000
	3 035	0
	<u>370 090</u>	<u>864 746</u>

#### NOTE 7 - LØNSKOSTNADER.

<i>Lønnskostnader</i>	2017	2016
Lønninger	10 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	510	1 020
Sum	<u>10 510</u>	<u>21 020</u>

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.