



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 924 404
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRINDHEIM HAGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Janbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	7 220 885	7 055 713
Sum inntekter		7 220 885	7 055 713
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-266 442	-276 122
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-151 213	-151 213
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14	-6 187 052	-7 741 376
Sum kostnader		-6 604 706	-8 168 711
Driftsresultat		616 179	-1 112 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		57 046	52 023
Sum finanskostnader		-376 670	-447 556
Netto finans		-319 624	-395 533
Ordinært resultat før skattekostnad		296 555	-1 508 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 555	-1 508 531
Årsresultat	1,4	296 555	-1 508 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		296 555	-1 508 531
Sum overføringer og disponeringer		296 555	-1 508 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	24 878 334	24 997 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	53 349	84 947
Sum varige driftsmidler		24 931 683	25 082 896
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1,2	41 765	2 670
Sum finansielle anleggsmidler		41 765	2 670
Sum anleggsmidler		24 973 448	25 085 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	680 425	193 187
Andre fordringer	3	76 498	76 064
Sum fordringer		756 923	269 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 681 769	1 673 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 692	1 942 560
Sum omløpsmidler		2 438 692	1 942 561
SUM EIENDELER		27 412 140	27 028 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 698 389	8 401 834
Sum opptjent egenkapital		8 698 389	8 401 834
Sum egenkapital		8 698 389	8 401 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	16 960 519	17 431 455
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	542 900	542 900
Sum annen langsiktig gjeld		17 503 419	17 974 355
Sum langsiktig gjeld		17 503 419	17 974 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 089 785	471 326
Annen kortsiktig gjeld		120 548	180 612
Sum kortsiktig gjeld		1 210 333	651 938
Sum gjeld		18 713 752	18 626 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 412 140	27 028 126
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	17 503 119	17 974 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386708

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 924 404
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRINDHEIM HAGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Trondheim og Omegn Boligbyggelag
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Janbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 948 924 404
STRINDHEIM HAGEBY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	7 220 885	7 055 713
Sum inntekter		7 220 885	7 055 713
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-266 442	-276 122
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-151 213	-151 213
Annen driftskostnad	10,11,12,	-6 187 052	-7 741 376
Sum kostnader		-6 604 706	-8 168 711
Driftsresultat		616 179	-1 112 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		57 046	52 023
Sum finanskostnader		-376 670	-447 556
Netto finans		-319 624	-395 533
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 555	-1 508 531
Årsresultat	1,4	296 555	-1 508 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		296 555	-1 508 531
Sum overføringer og disponeringer		296 555	-1 508 531



Sum egenkapital		8 698 389	8 401 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,15	16 960 519	17 431 455
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	542 900	542 900
Sum annen langsiktig gjeld		17 503 419	17 974 355
Sum langsiktig gjeld		17 503 419	17 974 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 089 785	471 326
Annen kortsiktig gjeld		120 548	180 612
Sum kortsiktig gjeld		1 210 333	651 938
Sum gjeld		18 713 752	18 626 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 412 140	27 028 126
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	17 503 119	17 974 055



Organisasjonsnr: 948 924 404
STRINDHEIM HAGEBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8,9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	206000.00
Styremedlemmer	36000.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	36000.00	36000.00	36000.00

Styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strindheim Hageby Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strindheim Hageby Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V1YPS-60JOS-DQWIE-NKEOK-01304-XUNTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-23 11:31:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: V1YPS-60UC5-DQWIE-ANKEOK-O1304-XUNTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Strindheim Hageby Borettslag - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
Driftsinntekter					
	6 294 048	6 110 496	6 294 000	6 483 000	
Felleskostnader					
Inntekter garasjer	163 037	166 885	167 000	200 000	
Tillegg elektroniske fellesavtaler	763 800	689 832	765 000	786 300	
Andre driftsinntekter	7	0	88 500	0	
Sum driftsinntekter	7 220 885	7 055 713	7 226 000	7 469 300	
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-60 442	-81 122	-85 000	
Styrehonorar	9	-206 000	-195 000	-206 000	
Forretningsførerhonorar		-177 156	-172 488	-177 000	
Eksterne honorar	10	-118 076	-25 865	-49 000	
Avskrivninger	16	-151 213	-151 213	-151 000	
Kontingent boligbyggelag		-52 500	-51 900	-52 000	
Drifts- og serviceavtaler	11	-484 562	-619 389	-483 000	
Løpende vedlikehold	12	-640 144	-633 485	-850 000	
Periodisk vedlikehold	13	-1 635 930	-3 318 711	-800 000	
Elektroniske fellesavtaler		-775 630	-729 787	-765 000	
Forsikring		-427 311	-391 694	-430 000	
Kommunale tjenester og renovasjon		-788 599	-733 828	-720 000	
Eiendomsavgifter		-878 052	-854 547	-880 000	
Energi, felles		-174 477	-171 802	-147 000	
Andre driftsutgifter	14	-34 615	-37 880	-34 000	
Sum driftskostnader	-6 604 706	-8 168 711	-5 829 000	-9 233 800	
DRIFTSRESULTAT	616 179	-1 112 998	1 397 000	-1 764 500	
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter	57 046	52 023	10 000	10 000	
Finanskostnader	-376 670	-447 556	-525 000	-500 000	
Netto finansposter	-319 624	-395 533	-515 000	-490 000	
Ordinært resultat før skatt	296 555	-1 508 531	882 000	-2 254 500	
Ordinært resultat etter skatt	296 555	-1 508 531	882 000	-2 254 500	
ÅRSRESULTAT	1, 4	296 555	-1 508 531	882 000	-2 254 500
Disponering av totalresultat:	296 555	-1 508 531	882 000	-2 254 500	
Overført til annen egenkapital	296 555	0	0	0	
Overført fra annen egenkapital	0	-1 508 531	0	0	

Org.nr: 948 924 404 - 5



Strindheim Hageby Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 16	23 352 076	23 352 076
Garasjer	6, 16	1 526 258	1 645 873
Andre anleggsmidler	16	53 349	84 947
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	1, 2	41 765	2 670
Sum anleggsmidler		24 973 448	25 085 566
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		663 234	188 547
Kundefordringer	3	17 191	4 640
Andre fordringer	3	0	13 490
Mellomregning BBL Finans	3	71 475	62 574
Opptjente renter	3	5 023	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 681 769	1 673 310
Sum omløpsmidler		2 438 692	1 942 560
SUM EIENDELER		27 412 140	27 028 126

Org.nr: 948 924 404 - 5



Strindheim Hageby Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	13 400	13 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 684 989	8 388 434
Sum egenkapital		8 698 389	8 401 834
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 15	16 960 519	17 431 455
Borettsinnskudd	5, 6	542 600	542 600
Andre innskudd	5, 6	300	300
Sum langsiktig gjeld		17 503 419	17 974 355
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		83 428	76 013
Leverandørgjeld		1 089 785	471 326
Påløpte kostnader		36 000	104 599
Annen kortsiktig gjeld		1 120	0
Sum kortsiktig gjeld		1 210 333	651 938
Sum gjeld		18 713 752	18 626 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 412 140	27 028 126
Pantstillelser	6	17 503 119	17 974 055

Sted: _____, dato: _____

Nils Erik Janbu
Leder

Julie Schjerve
Styremedlem

Iram Seif
Styremedlem

Per Ola Johansen
Styremedlem

Svein Lillebakken
Styremedlem

Org.nr: 948 924 404 - 5



Strindheim Hageby Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Garasjeregnskapet: Alle tall i avdelingsregnskapet for garasjene er også inkludert i hovedregnskapet.



Strindheim Hageby Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	1 290 622	1 435 273
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	296 555	-1 508 531
Tilbakeført avskrivning	151 213	151 213
Opptak lån	0	17 934 000
Avdrag lån	-470 936	-16 684 015
Overført øremerkede midler	-39 095	-37 317
Årets endring i disponible midler	-62 263	-144 650
Disponible midler i periodens slutt	1 228 359	1 290 622
Øremerkede midler garasjer 01.01.	2 670	-34 647
Endring øremerkede midler:		
Årets overføring til garasjer	39 095	37 317
Totale øremerkede midler i periodens slutt	41 765	2 670
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 270 124	1 293 292

Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	41 765	2 670
Sum øremerkede bankinnskudd	41 765	2 670
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	44	44
Bankinnskudd	1 681 725	1 673 266
Sum bankinnskudd	1 681 769	1 673 310

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Strindheim Hageby Borettslag - Noter 2020

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	8 401 834	9 910 365
Andelskapital 01.01	13 400	13 400
Andelskapital 31.12	13 400	13 400
Annen egenkapital 01.01	8 388 434	9 896 965
Årets resultat	296 555	-1 508 531
Annen egenkapital 31.12	8 684 989	8 388 434
SUM EGENKAPITAL 31.12	8 698 389	8 401 834

Andelskapitalen er kr 13 400,- fordelt på 134 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	542 600	542 600
Andre innskudd	300	300
Sum innskudd	542 900	542 900

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	24 878 334
Restgjeld 31.12	17 503 419

Pålydende pantstillelser var kr 24 542 600,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Kompensasjon/erstatning	0	88 500
Sum andre inntekter	0	88 500

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	24 442	34 122
Telefongodtgjørelse	0	3 000
Andre lønnskostnader	36 000	47 000
Sum personalkostnader	60 442	81 122

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Styreleder har mottatt en kompensasjon på kr 11 000,- for sitt arbeid som leder av strategiutvalget og som byggkoordinator.



Strindheim Hageby Borettslag - Noter 2020

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	206 000	195 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 813	13 375
Fakturerte tjenester	105 264	6 309
Juridisk rådgivning	0	6 181
Sum eksterne honorarer	118 076	25 865

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	13 024	12 644
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	7 872	7 668
Avtale om HMS-tjenester	25 907	25 153
Andre administrasjonsavtaler	3 816	3 720
Avtale om vaktmestertjenester	0	9 323
Avtale om vintervedlikehold	110 676	192 142
Avtale om sommervedlikehold	237 500	282 298
Avtale om skadedyrbekjempelse	78 185	78 941
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 583	7 500
Sum drifts- og serviceavtaler	484 562	619 389

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett.



Strindheim Hageby Borettslag - Noter 2020

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	31 833	24 208
Lekeplasser	17 574	2 833
Rørleggerarbeid	140 672	21 421
Malearbeid og -utstyr	53 762	4 336
Elektrikerarbeid	54 504	120 770
Dør og vinduer	53 145	187 385
Feiing areal/tømt sandfang	16 143	16 143
Takararbeid	0	4 753
Blikkenslagerarbeid	705	18 759
Murerarbeid	0	12 875
Piper	9 000	0
Asfaltering	0	7 866
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	47 250	8 476
Garasjeanlegg	1 580	0
Vaskerianlegg	24 440	0
Heisanlegg	0	35 325
Ventilasjon	0	2 199
Egenandeler, differanser skader	20 000	23 010
Forsikringsskade	0	64 108
Avfallstømming/søppelsuganlegg	88 984	32 648
Forbruksmateriell	1 023	12 291
Nøkler, lås	2 872	3 541
Brannsikring	40 563	27 978
Balkong/veranda/terrasser	663	0
Leie stillas/maskiner	5 000	2 563
Annet vedlikehold	30 430	0
Sum vedlikehold	640 144	633 485



Strindheim Hageby Borettslag - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	166 305	0
Rørleggerarbeid	119 438	0
Malearbeid og -utstyr	15 469	0
Elektrikerarbeid	0	111 750
Dør og vinduer	333 118	18 688
Takararbeid	0	375 550
Murerarbeid	55 438	0
Grunnararbeid	828 843	2 475 818
Asfaltering	32 210	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	36 231	123 405
Balkong/veranda/terrasser	48 879	0
Prosjektvedlikehold	0	213 500
Sum periodisk vedlikehold	1 635 930	3 318 711

Prosjektvedlikehold gjelder arkitektarbeid vedrørende ombygging/tilbygg.

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	12 451	9 269
Telefon og porto	0	1 800
Drift maskiner	2 314	1 603
Gaver	550	405
Kostnader vedr. styrearbeid	0	379
Generalforsamling/årsmøte	0	4 779
Bankgebyrer	6 005	7 018
Andre gebyrer	3 560	140
Tilskudd bomiljø	0	2 752
Hjemmeside/internett/TV-abo	9 735	9 735
Sum andre driftsutgifter	34 615	37 880



Strindheim Hageby Borettslag - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av tre lån, samt opplåning til div. vedlikehold
Lånenummer:	90517281726
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	17 934 000
Lånesaldo 01.01:	17 431 455
Avdrag i perioden:	470 936
Lånesaldo 31.12:	16 960 519
Saldo 5 år frem i tid:	11 164 610

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517281726	14	147 341	2 062 774
	25	140 119	3 502 975
	95	119 945	11 394 775
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 90517281726 har første avdrag 30.06.2021 med kr 555 873	14	147 341	805
	25	140 119	765
	95	119 945	655



Strindheim Hageby Borettslag - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Kontormask.	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 143	175 566	4 654 819	327 131	2 392 309	18 521 691
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 143	175 566	4 654 819	327 131	2 392 309	18 521 691
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 143	0	0	327 131	866 052	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	175 566	4 654 819	0	1 526 258	18 521 691
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	119 615	0
Antatt levetid i år :	3			5	20	

Lekeplasser

Anskaffelseskost pr.01.01 :	317 483
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	317 483
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	264 133
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	53 349
Årets avskrivninger :	31 598
Antatt levetid i år :	5

Borettslagets eiendommer, utenom garasjene, avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 1949.
Garasjer er anskaffet i år 2010 og 2013.
Rehabilitering er gjennomført t.o.m. 2002.



Resultat og balanse med noter for Strindheim Hageby Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strindheim Hageby Borettslag

Styreleder	Nils Erik Janbu (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Julie Schjerve (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Iram Seif (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Svein Lillebakken (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Per Ola Johansen (sign.)	21.04.2021