



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 915 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET EUGENIES GATE 3A
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	796 100	734 860
Sum inntekter		796 100	734 860
Kostnader			
Lønnskostnad	3	73 024	62 755
Annen driftskostnad	2,4,5,6	641 106	483 795
Sum kostnader		714 130	546 549
Driftsresultat		81 970	188 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 848	48
Sum finansinntekter		5 848	48
Annen rentekostnad	8	50 918	44 354
Annen finanskostnad	9	4 774	4 773
Sum finanskostnader		-40 296	-39 533
Netto finans		-49 844	-49 079
Ordinært resultat før skattekostnad		32 126	139 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 126	139 231
Årsresultat	10	76 516	179 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 435 001	6 435 001
Sum varige driftsmidler		6 435 001	6 435 001
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		61 596	61 596
Sum finansielle anleggsmidler		61 596	61 596
Sum anleggsmidler		6 496 597	6 496 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 807	15 007
Andre fordringer	11	80 249	72 306
Sum fordringer		90 056	87 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 318	505 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 318	505 125
Sum omløpsmidler		588 373	592 438
SUM EIENDELER		7 084 970	7 089 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	6 380 700	6 380 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		6 380 700	6 380 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 410 182	-1 486 699
Sum opptjent egenkapital		-1 410 182	-1 486 699
Sum egenkapital		4 970 517	4 894 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 063 597	1 136 299
Øvrig langsiktig gjeld	13	958 157	992 999
Sum annen langsiktig gjeld		2 021 754	2 129 298
Sum langsiktig gjeld		2 021 754	2 129 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 300	46 749
Annen kortsiktig gjeld		21 398	18 988
Sum kortsiktig gjeld		92 699	65 736
Sum gjeld		2 114 453	2 195 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 084 970	7 089 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580218

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 915 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET EUGENIES GATE 3A
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 930 915 114
AKSJESELSKAPET EUGENIES GATE 3A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	796 100	734 860
Sum inntekter		796 100	734 860
Kostnader			
Lønnskostnad	3	73 024	62 755
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	641 106	483 795
Sum kostnader		714 130	546 549
Driftsresultat		81 970	188 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 848	48
Sum finansinntekter		5 848	48
Annen rentekostnad	8	50 918	44 354
Annen finanskostnad	9	4 774	4 773
Sum finanskostnader		-40 296	-39 533
Netto finans		-49 844	-49 079
Ordinært resultat før skattekostnad		32 126	139 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 126	139 231
Årsresultat	10	76 516	179 452



Organisasjonsnr: 930 915 114
AKSJESELSKAPET EUGENIES GATE 3A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 435 001	6 435 001
Sum varige driftsmidler		6 435 001	6 435 001

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		61 596	61 596
Sum finansielle anleggsmidler		61 596	61 596

Sum anleggsmidler		6 496 597	6 496 597
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 807	15 007
Andre fordringer	11	80 249	72 306
Sum fordringer		90 056	87 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 318	505 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 318	505 125

Sum omløpsmidler		588 373	592 438
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 084 970	7 089 035
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	12	6 380 700	6 380 700
Sum innskutt egenkapital		6 380 700	6 380 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 410 182	-1 486 699
Sum opptjent egenkapital		-1 410 182	-1 486 699

Sum egenkapital		4 970 517	4 894 002
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	1 063 597	1 136 299
Øvrig langsiktig gjeld	13	958 157	992 999
Sum annen langsiktig gjeld		2 021 754	2 129 298
Sum langsiktig gjeld		2 021 754	2 129 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 300	46 749
Annen kortsiktig gjeld		21 398	18 988
Sum kortsiktig gjeld		92 699	65 736
Sum gjeld		2 114 453	2 195 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 084 970	7 089 035



Organisasjonsnr: 930 915 114
AKSJESELSKAPET EUGENIES GATE 3A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	796 100	734 860	779 770	789 072
Sum		796 100	734 860	779 770	789 072
Sum					
		796 100	734 860	779 770	789 072
Utgifter					
Forretningsførsel og revisjon	2	49 959	44 334	49 275	52 400
Lønn og honorarer	3	73 024	62 755	62 755	73 024
Vedlikehold	4	133 185	3 946	239 000	100 000
Eksterne tjenester	5	45 114	53 209	54 000	61 000
Kabel-tv og bredbånd		79 018	72 848	75 418	88 500
Forsikring		52 551	41 942	46 000	57 750
Kommunale avgifter		139 963	135 806	144 000	158 500
Brensel og strøm		103 913	92 846	100 000	100 000
Andre driftsutgifter	6	37 403	38 864	44 000	46 000
Sum		714 130	546 549	814 448	737 174
Driftsresultat før individuell innbetaling					
		81 970	188 311	-34 678	51 898
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eiere		34 842	30 674	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		116 812	218 985	-34 678	51 898
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	5 848	48	0	0
Rentekostnad	8	50 918	44 354	37 478	50 690
Andre finansposter	9	4 774	4 773	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-40 296	-39 533	-37 478	-50 690
Arsresultat	10	76 516	179 452	-72 156	1 208
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-107 544	-110 896	-75 548	-72 569
Andre endringer i disponible midler	10	0	16 260	0	0
Endring i disponible midler	10	-31 028	84 816	-147 704	-71 361



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		6 435 001	6 435 001
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		61 596	61 596
Sum anleggsmidler		6 496 597	6 496 597
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 807	15 007
Til gode av forretningsfører		600	900
Forskuddsbetalte kostnader	11	79 649	71 406
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		498 318	505 125
Sum omløpsmidler		588 373	592 438
SUM EIENDELER		7 084 970	7 089 035



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	12	107 250	107 250
Innskutt egenkapital	12	6 273 450	6 273 450
Annen egenkapital 1.1		-1 486 698	-1 666 151
Årets resultat	10	76 516	179 452
Sum egenkapital		4 970 517	4 894 002
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	1 063 597	1 136 299
IN-innbetalinger	13	915 557	950 399
Andre innskudd		42 600	42 600
Sum langsiktig gjeld		2 021 754	2 129 298
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 039	2 212
Gjeld til forvaltningsklient		0	900
Leverandørgjeld		71 300	46 749
Påløpne renter		8 178	3 296
Annen kortsiktig gjeld		8 181	12 580
Sum kortsiktig gjeld		92 699	65 736
Sum gjeld		2 114 453	2 195 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 084 970	7 089 035

Oslo 31.12.22

Styret i Aksjeselskapet Eugenie Gate 3a

Sted: _____, dato: _____

Mari Gunnufsen Liverød
Styreleder

Erling Tangen
Styremedlem

Eirik Clament Vardøy
Styremedlem

407 Aksjeselskapet Eugenie Gate 3a



Noter 407 Aksjeselskapet Eugenie's Gate 3a

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	591 204	542 520	591 171	590 240
3607 Renter og avdrag	41 592	41 364	41 606	42 537
3612 Inntekt kabel-tv	45 000	45 000	44 982	44 982
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	42 610	37 833	32 670	45 941
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	35 915	44 023	38 750	34 781
3625 Inntekt bredbånd	28 080	28 080	28 091	28 091
3627 a konto avdrag særfordelte lån	0	-16 260	0	0
3630 Dugnadsbidrag	3 600	9 600	2 500	2 500
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	8 100	2 700	0	0
Sum	796 100	734 860	779 770	789 072



Noter 407 Aksjeselskapet Eugenies Gate 3a

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	5 625	0	3 875	5 000
Forretningsførerhonorar	42 984	42 984	44 000	46 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	49 959	44 334	49 275	52 400

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	64 000	55 000	55 000	64 000
Arbeidsgiveravgift	9 024	7 755	7 755	9 024
Sum	73 024	62 755	62 755	73 024

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen/årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6607 Vedlikehold vann og avløp	8 299	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	26 250	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	239 000	100 000
6616 Vedlikehold fellesareal	97 938	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	698	3 049	0	0
6632 Brannsikring	0	897	0	0
Sum	133 185	3 946	239 000	100 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	7 678	7 000	15 000	15 000
6761 Renholdstjenester	35 263	33 511	34 000	41 000
6763 Ekstra renovasjon	2 173	9 635	5 000	5 000
6799 Andre konsulenttjenester	0	3 063	0	0
Sum	45 114	53 209	54 000	61 000



Noter 407 Aksjeselskapet Eugenies Gate 3a

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 600	6 000	6 000	6 000
6825 Kopiering	896	864	0	0
6940 Porto	1 534	732	0	0
7440 Kontingent HL	1 550	1 550	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	4 008	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 367	2 651	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 360	0	0
7773 Gebyrer og garantier	35	1 440	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	6 943	0	0	0
7789 Drift heis	0	7 260	0	0
7790 Andre driftskostnader	414	593	28 000	30 000
7791 Nøkler, låser og skilt	3 344	11 054	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 488	1 351	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	9 773	0	10 000	10 000
Sum	37 403	38 864	44 000	46 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	5 744	48	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	104	0	0	0
Sum	5 848	48	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 1211.8121447	45 212	38 653	32 670	45 941
8144 Lånenr 1213.14.46606	5 705	5 701	4 808	4 749
Sum	50 918	44 354	37 478	50 690

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	4 774	4 773	0	0
Sum	4 774	4 773	0	0



Noter 407 Aksjeselskapet Eugenies Gate 3a

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	526 702	441 886
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	76 516	179 452
Avdrag langsiktig lån	-72 702	-238 502
Annen langsiktig gjeld	-34 842	127 606
Innskudd/uttak øremerkede midler	0	16 260
B. Årets endring i disponible midler	-31 028	84 816
C. Disponible midler 31.12	495 674	526 702

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	22 206	18 855
1742 Forskuddsbetalt forsikring	57 443	52 551
Sum	79 649	71 406

Note 12 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen i laget er pr. 31.12.22 på kr 107 250, som består av 15 aksjer á kr 7 150. Overkurs kr 6 273 450 er knyttet til de to siste aksjene som ble utstedt ved bygging av 2 nye leiligheter.



Noter 407 Aksjeselskapet Eugenies Gate 3a

Note 13 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131446606	12118121447
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2010
Rentesats:	5.55 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	08.09.2025	01.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	9 500 000
Lånesaldo 01.01:	144 863	991 436
Avdrag i perioden:	36 356	36 346
Lånesaldo 31.12:	108 506	955 090
Saldo 5 år frem i tid:	0	683 817
Andelssaldo 01.01:	0	950 399
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	34 842
Andelssaldo 31.12:	0	915 557
Sum pantegjeld for lån:	108 506	1 870 647

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118121447	2	157 122	314 244
	1	118 993	118 993
	2	112 620	225 240
	1	108 682	108 682
	1	93 850	93 850
	2	47 041	94 082
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131446606	1	9 788	9 788
	6	9 327	55 962
	1	7 638	7 638
	2	7 229	14 458
	1	6 024	6 024
	2	4 299	8 598
	2	3 020	6 040

Kommentarer til lån

Sum pantelån inklusive andelssaldo kr 1 979 153 og leieboerinnskudd kr 42 600 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 6 435 001.



Resultat og balanse med noter for Aksjeselskapet Eugenie Gate 3a.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aksjeselskapet Eugenie Gate 3a

Styreleder	Erling Tangen (sign.)	12.05.2023
Styremedlem	Eirik Clament Vardøy (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Kristine Veiteberg Braaten (sign.)	10.05.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Aksjeselskapet Eugenie Gate 3a

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Aksjeselskapet Eugenie Gate 3a** som viser et **overskudd på NOK 76 516**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID:

XIPw5BD+D39e72Tq3vVvaJyERRm+jxwdMu
MU4r+mhcM=



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 2.juni 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:
XIPw5BD+D39e72Tq3vVvaJyERRm+jxwdMu
MU4r+mhcM=



Uavhengig revisor beretning Brl Eugenies Gate 3a.pdf

Name

Loven, Steinar Arild

Date

2023-06-02

Timestamp

2023-06-02T19:53:16.802+02:00

Document ID

XIPw5BD+D39e72Tq3vVvajyERRm+jxwdMuMU4

r+mhcM=

Identification

 bankID Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))