



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 958 545
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLM EIENDOM FÆRDER AS
Forretningsadresse:	c/o Holm Eiendom Engebrets vei 3 0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tim Herman Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		406 908	624 371
Fakturerte felleskostnader		106 531	152 727
Sum inntekter		513 439	777 098
Kostnader			
Utlagte felleskostnader	1	429 060	780 675
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	573 859	708 508
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 522	131 644
Forsikringer		23 376	32 021
Honorarer		211 213	384 437
Annen driftskostnad		-944	45 231
Sum kostnader		1 375 086	2 082 516
Driftsresultat		-861 647	-1 305 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 344	
Annen finansinntekt			1 379
Sum finansinntekter		74 344	1 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 611	174 299
Annen rentekostnad		918 424	327 130
Sum finanskostnader		1 191 035	501 429
Netto finans		-1 116 691	-500 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 978 338	-1 805 468
Skattekostnad på resultat	3	-435 234	-397 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 543 104	-1 408 265
Årsresultat	4	-1 543 104	-1 408 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 543 104	-1 408 265



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-1 543 104	-1 408 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 543 104	-1 408 265
Sum overføringer og disponeringer		-1 543 104	-1 408 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	22 338 849	21 196 743
Tomt	2	2 460 000	2 460 000
Sum varige driftsmidler	5	24 798 849	23 656 743
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	12 443 454	12 443 454
Lån til foretak i samme konsern		3 378 600	
Sum finansielle anleggsmidler		15 822 054	12 443 454
Sum anleggsmidler		40 620 903	36 100 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		563	42 010
Andre kortsiktige fordringer		458 278	5 643
Konsernfordringer		2 383 751	3 342 369
Sum fordringer		2 842 592	3 390 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	97 771	30 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 771	30 614
Sum omløpsmidler		2 940 362	3 420 636
SUM EIENDELER		43 561 265	39 520 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 230 000	1 230 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 427 374	2 568 048
Sum innskutt egenkapital		14 657 374	12 798 048
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 132 200	1 589 097
Sum opptjent egenkapital		-3 132 200	-1 589 097
Sum egenkapital	4	11 525 174	11 208 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	365 305	276 114
Sum avsetninger for forpliktelser		365 305	276 114
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 589 760	14 112 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 902 764	13 622 522
Sum annen langsiktig gjeld	5	30 492 524	27 734 522
Sum langsiktig gjeld		30 857 829	28 010 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		814 185	89 327
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 750	12 058
Kortsiktig konserngjeld		87 051	
Annen kortsiktig gjeld		272 276	199 861
Sum kortsiktig gjeld		1 178 262	301 246
Sum gjeld		32 036 091	28 311 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 561 265	39 520 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544758

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 958 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLM EIENDOM FÆRDER AS
Forretningsadresse: c/o Holm Eiendom
Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Herman Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 924 958 545
HOLM EIENDOM FÆRDER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		406 908	624 371
Fakturerte felleskostnader		106 531	152 727
Sum inntekter		513 439	777 098
Kostnader			
Utlagte felleskostnader	1	429 060	780 675
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	573 859	708 508
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 522	131 644
Forsikringer		23 376	32 021
Honorarer		211 213	384 437
Annen driftskostnad		-944	45 231
Sum kostnader		1 375 086	2 082 516
Driftsresultat		-861 647	-1 305 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 344	
Annen finansinntekt			1 379
Sum finansinntekter		74 344	1 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 611	174 299
Annen rentekostnad		918 424	327 130
Sum finanskostnader		1 191 035	501 429
Netto finans		-1 116 691	-500 050
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 978 338	-1 805 468
Skattekostnad på resultat		-435 234	-397 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 543 104	-1 408 265
Årsresultat	4	-1 543 104	-1 408 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 543 104	-1 408 265
Totalresultat		-1 543 104	-1 408 265



Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	-1 543 104	-1 408 265
Sum overføringer og disponeringer	-1 543 104	-1 408 265



Organisasjonsnr: 924 958 545
HOLM EIENDOM FÆRDER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Bygninger 2	22 338 849	21 196 743
Tomt 2	2 460 000	2 460 000
Sum varige driftsmidler 5	24 798 849	23 656 743

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6	12 443 454	12 443 454
Lån til foretak i samme konsern	3 378 600	
Sum finansielle anleggsmidler	15 822 054	12 443 454

Sum anleggsmidler	40 620 903	36 100 197
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	563	42 010
Andre kortsiktige fordringer	458 278	5 643
Konsernfordringer	2 383 751	3 342 369
Sum fordringer	2 842 592	3 390 022

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7	97 771	30 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	97 771	30 614

Sum omløpsmidler	2 940 362	3 420 636
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	43 561 265	39 520 833
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8	1 230 000	1 230 000
Beholdning av egne aksjer 8		
Overkurs	9 000 000	9 000 000



Annen innskutt egenkapital	4	4 427 374	2 568 048
Sum innskutt egenkapital		14 657 374	12 798 048
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 132 200	1 589 097
Sum opptjent egenkapital		-3 132 200	-1 589 097
Sum egenkapital	4	11 525 174	11 208 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	365 305	276 114
Sum avsetninger for forpliktelser		365 305	276 114
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 589 760	14 112 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 902 764	13 622 522
Sum annen langsiktig gjeld	5	30 492 524	27 734 522
Sum langsiktig gjeld		30 857 829	28 010 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		814 185	89 327
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 750	12 058
Kortsiktig konserngjeld		87 051	
Annen kortsiktig gjeld		272 276	199 861
Sum kortsiktig gjeld		1 178 262	301 246
Sum gjeld		32 036 091	28 311 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 561 265	39 520 833



Organisasjonsnr: 924 958 545
HOLM EIENDOM FÆRDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Holm Eiendom Færder AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holm Eiendom Færder AS som viser et underskudd på kr 1 543 104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. juni 2023

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

HOLM EIENDOM FÆRDER AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Husleieinntekter		406 908	624 371
Fakturerte felleskostnader		106 531	152 727
Sum driftsinntekter		513 439	777 098
Utlagte felleskostnader	1	429 060	780 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	573 859	708 508
Forsikringer		23 376	32 021
Honorarer		211 213	384 437
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		138 522	131 644
Annen driftskostnad		-944	45 231
Sum driftskostnader		1 375 086	2 082 516
Driftsresultat		-861 647	-1 305 418
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 344	0
Annen finansinntekt		0	1 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 611	174 299
Annen rentekostnad		918 424	327 130
Resultat av finansposter		-1 116 691	-500 050
Resultat før skattekostnad		-1 978 338	-1 805 468
Skattekostnad på resultat	3	-435 234	-397 203
Resultat		-1 543 104	-1 408 265
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-1 543 104	-1 408 265
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 543 104	1 408 265
Sum overføringer		-1 543 104	-1 408 265

Penneo Dokumentnr: 51120-CKDLH-0M216-K6U8D-47ODN-1G673



BALANSE

HOLM EIENDOM FÆRDER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	2	22 338 849	21 196 743
Tomt	2	2 460 000	2 460 000
Sum varige driftsmidler	5	24 798 849	23 656 743
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	12 443 454	12 443 454
Lån til foretak i samme konsern		3 378 600	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 822 054	12 443 454
Sum anleggsmidler		40 620 903	36 100 197
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		563	42 010
Andre kortsiktige fordringer		458 278	5 643
Krav på konsernbidrag		2 383 751	3 292 369
Konsernfordringer		0	50 000
Sum fordringer		2 842 592	3 390 022
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	97 771	30 614
Sum omløpsmidler		2 940 362	3 420 636
Sum eiendeler		43 561 265	39 520 833

Penneo Dokumentnr: 51120-CKDLH-0M216-K6U8D-47ODN-1G673



BALANSE

HOLM EIENDOM FÆRDER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 230 000	1 230 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 427 374	2 568 048
Sum innskutt egenkapital		14 657 374	12 798 048
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 132 200	-1 589 097
Sum opptjent egenkapital		-3 132 200	-1 589 097
Sum egenkapital	4	11 525 174	11 208 951
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	365 305	276 114
Sum avsetning for forpliktelser		365 305	276 114
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 589 760	14 112 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 902 764	13 622 522
Sum annen langsiktig gjeld	5	30 492 524	27 734 522
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		814 185	89 327
Skyldig offentlige avgifter		4 750	12 058
Konserngjeld		87 051	0
Annen kortsiktig gjeld		272 276	199 861
Sum kortsiktig gjeld		1 178 262	301 246
Sum gjeld		32 036 091	28 311 882
Sum egenkapital og gjeld		43 561 265	39 520 833

Penneo Dokumentnr: 51120-CKDLH-0M216-K6U8D-47ODN-1G673



BALANSE

HOLM EIENDOM FÆRDER AS

Oslo, 15.06.2023

Styret i Holm Eiendom Færder AS

Tim Herman Holm
styreleder

Truls Herman Holm
styremedlem

Hagbarth Schjøtt
styremedlem

Truls Herman Holm
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 51120-CKDLH-0M216-K6U8D-47ODN-1G673



HOLM EIENDOM FÆRDER AS

924 958 545

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

KONSERN

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Holm Eiendom Færder AS med datterselskaper, disse anses samlet som lite foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter foretas når de er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSMIDLER/ LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

OM LØPSMIDLER/ KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUTTOFØRING AV FAKTURERTE FELLESKOSTNADER

Fakturerte felleskostnader bruttoføres.

Penneo DokumentID: 51120-CKDLH-0M216-K6U8D-47ODN-1G673

HOLM EIENDOM FÆRDER AS

SIDE 5



HOLM EIENDOM FÆRDER AS

924 958 545

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	11 802	20 853
Arbeidsgiveravgift	1 664	3 302
Reklassifisering til felleskostnad	-13 467	-24 154
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Anlegg under utfør.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 460 000	13 285 420	8 856 000	0	24 601 420
Tilgang	0	0	0	1 715 965	1 715 965
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 460 000	13 285 420	8 856 000	1 715 965	26 317 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	485 336	1 033 200	0	1 518 536
Bokført verdi 31.12.2022	2 460 000	12 800 084	7 822 800	1 715 965	24 798 849
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	0	354 277	590 400	0	944 677
Årets avskrivninger	0	131 059	442 800	0	573 859
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	0	485 336	1 033 200	0	1 518 536
Avskrivningssatser		1 %	5 %		
Økonomisk levetid		100 år	5-20 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær		

Endring i avskrivningsplan

Avskrivningssatsen for bygg er endret fra 2% til 1% i 2022.

HOLM EIENDOM FÆRDER AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnr: 51120-CKDLH-0M216-K6U8D-47ODN-1G673



HOLM EIENDOM FÆRDER AS

924 958 545

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-435 234	-397 203
Skattekostnad ordinært resultat	-435 234	-397 203
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 978 338	-1 805 468
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-405 413	-339 926
Mottatt konsernbidrag	2 383 751	3 292 369
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 146 975
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-524 425	-724 321
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	524 425	724 321
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 662 729	1 264 066	-398 663
Fordringer	-2 250	-9 000	-6 750
Sum	1 660 479	1 255 066	-405 413
Grunnlag for utsatt skatt	1 660 479	1 255 066	-405 413
Utsatt skatt (22 %)	365 305	276 114	-89 191

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 230 000	9 000 000	2 568 048	-1 589 097	11 208 951
Årets resultat				-1 543 104	-1 543 104
Konsernbidrag mottatt			1 859 326		1 859 326
Pr 31.12.2022	1 230 000	9 000 000	4 427 374	-3 132 200	11 525 174

HOLM EIENDOM FÆRDER AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnr: 51120-CKDLH-0M216-K6U8D-47ODN-1G673



HOLM EIENDOM FÆRDER AS

924 958 545

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 589 760	14 112 000
Sum	25 589 760	14 112 000

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i tomt og bygning. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr 24 798 849.

Note 6 Investering i datterselskap

Selskapsnavn	Eierandel/ stemmeandel	Forretningkontor	Egenkapital 31.12.22	Resultat 2022
Ramdalveien 6 AS	100%	Oslo	4 079 505	-410 983

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLM EIENDOM FÆRDER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	410,0	1 230 000
Sum	3 000		1 230 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T H Holm Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i T H Holm Eiendom ASkonsernet. T H Holm Eiendom AS har forretningskontor i Engebrets vei 3 i Oslo hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

Penneo DokumentID: 51120-CKDLH-0M216-K6U8D-47ODN-1G673

HOLM EIENDOM FÆRDER AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Herman Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3549806

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-06-16 13:13:45 UTC



Tim Herman Holm

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1687305

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-06-16 13:30:48 UTC



Hagbarth Schjøtt

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1306923

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-06-17 04:58:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 51120-CKDLH-0M216-K6U8D-47ODN-1G673

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>