



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 315 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDAHL BOLIG I AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 36B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Liljebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		315 950	283 000
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		315 950	283 000
Kostnader			
Varekostnad		1 849	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 900
Annen driftskostnad	1, 3	121 373	146 596
Sum kostnader		123 222	154 496
Driftsresultat		192 729	128 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 952	7 828
Sum finansinntekter		6 952	7 828
Annen rentekostnad		128 466	137 967
Sum finanskostnader		128 466	137 967
Netto finans		-121 515	-130 139
Ordinært resultat før skattekostnad		71 214	-1 635
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 667	-360
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 547	-1 275
Årsresultat	5	55 547	-1 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 547	-1 275
Totalresultat		55 547	-1 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 547	-1 275
Sum overføringer og disponeringer		55 547	-1 275



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 525	18 910
Sum immaterielle eiendeler		4 525	18 910
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 525 000	3 525 000
Sum varige driftsmidler		3 525 000	3 525 000
Sum anleggsmidler	1	3 529 525	3 543 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 676	63 476
Andre kortsiktige fordringer		254 470	203 259
Sum fordringer		328 146	266 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 099	82 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 099	82 052
Sum omløpsmidler		441 245	348 788
SUM EIENDELER		3 970 770	3 892 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		105 176	105 176
Sum innskutt egenkapital		305 176	305 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		42 479	98 026
Sum opptjent egenkapital		-42 479	-98 026
Sum egenkapital	5	262 697	207 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		889 988	969 674
Sum annen langsiktig gjeld		889 988	969 674
Sum langsiktig gjeld		889 988	969 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 599	192 588
Betalbar skatt		1 282	
Annen kortsiktig gjeld		2 566 204	2 523 286
Sum kortsiktig gjeld		2 818 085	2 715 874
Sum gjeld		3 708 073	3 685 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 970 770	3 892 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731804

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 315 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDAHL BOLIG I AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 36B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Liljebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 315 204
LINDAHL BOLIG I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		315 950	283 000
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		315 950	283 000
Kostnader			
Varekostnad		1 849	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 900
Annen driftskostnad	1, 3	121 373	146 596
Sum kostnader		123 222	154 496
Driftsresultat		192 729	128 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 952	7 828
Sum finansinntekter		6 952	7 828
Annen rentekostnad		128 466	137 967
Sum finanskostnader		128 466	137 967
Netto finans		-121 515	-130 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 667	-360
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 547	-1 275
Årsresultat	5	55 547	-1 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 547	-1 275
Totalresultat		55 547	-1 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 547	-1 275
Sum overføringer og disponeringer		55 547	-1 275



Organisasjonsnr: 914 315 204
LINDAHL BOLIG I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 525 18 910
Sum immaterielle eiendeler 4 525 18 910

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 3 525 000 3 525 000
Sum varige driftsmidler 3 525 000 3 525 000

Sum anleggsmidler 1 3 529 525 3 543 910

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 73 676 63 476
Andre kortsiktige
fordringer 254 470 203 259
Sum fordringer 328 146 266 736

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 113 099 82 052
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 113 099 82 052

Sum omløpsmidler 441 245 348 788

SUM EIENDELER 3 970 770 3 892 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 200 000 200 000
Annen innskutt egenkapital 105 176 105 176
Sum innskutt egenkapital 305 176 305 176

Opptjent egenkapital

Udekket tap 42 479 98 026
Sum opptjent egenkapital -42 479 -98 026

Sum egenkapital 5 262 697 207 150



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	889 988	969 674
Sum annen langsiktig gjeld	889 988	969 674
Sum langsiktig gjeld	889 988	969 674
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	250 599	192 588
Betalbar skatt	1 282	
Annen kortsiktig gjeld	2 566 204	2 523 286
Sum kortsiktig gjeld	2 818 085	2 715 874
Sum gjeld	3 708 073	3 685 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 970 770	3 892 698



Organisasjonsnr: 914 315 204
LINDAHL BOLIG I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

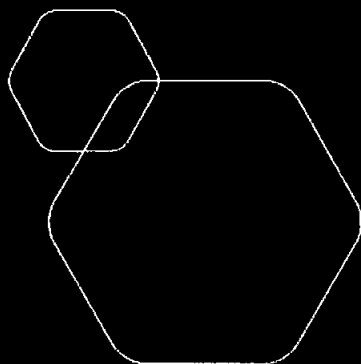
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

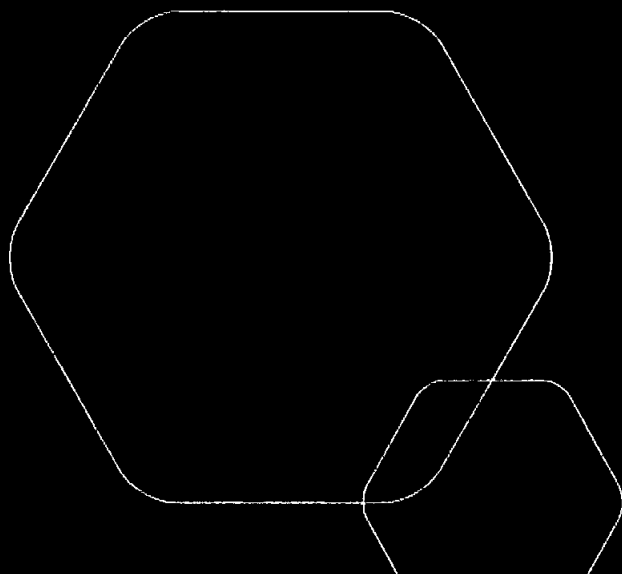
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lindahl Bolig I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 315 204



RESULTATREGNSKAP

LINDAHL BOLIG I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		315 950	283 000
Sum driftsinntekter		315 950	283 000
Varekostnad		1 849	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 900
Annen driftskostnad	1, 3	121 373	146 596
Sum driftskostnader		123 222	154 496
Driftsresultat		192 729	128 504
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 952	7 828
Annen rentekostnad		128 466	137 967
Resultat av finansposter		-121 515	-130 139
Ordinært resultat før skattekostnad		71 214	-1 635
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 667	-360
Ordinært resultat		55 547	-1 275
Årsresultat	5	55 547	-1 275
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		55 547	0
Overført til udekket tap		0	1 275
Sum overføringer		55 547	-1 275



BALANSE

LINDAHL BOLIG I AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		4 525	18 910
Sum immaterielle eiendeler		4 525	18 910
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 525 000	3 525 000
Sum varige driftsmidler		3 525 000	3 525 000
Sum anleggsmidler	1	3 529 525	3 543 910
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		73 676	63 476
Andre kortsiktige fordringer		254 470	203 259
Sum fordringer		328 146	266 736
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 099	82 052
Sum omløpsmidler		441 245	348 788
Sum eiendeler		3 970 770	3 892 698



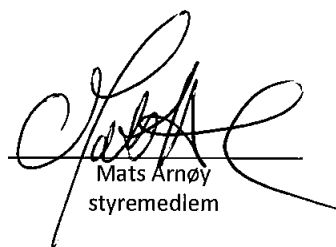
BALANSE

LINDAHL BOLIG I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		105 176	105 176
Sum innskutt egenkapital		305 176	305 176
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-42 479	-98 026
Sum opptjent egenkapital		-42 479	-98 026
Sum egenkapital	5	262 697	207 150
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		889 988	969 674
Sum annen langsiktig gjeld		889 988	969 674
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		250 599	192 588
Betalbar skatt		1 282	0
Annen kortsiktig gjeld		2 566 204	2 523 286
Sum kortsiktig gjeld		2 818 085	2 715 874
Sum gjeld		3 708 073	3 685 548
Sum egenkapital og gjeld		3 970 770	3 892 698

Narvik, 30.06.2022
Styret i Lindahl Bolig I AS


Eivind Liljebakk
styreleder


Mats Arnøy
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives er leiligheter og avskrives ikke regnskapsmessig og skattemessig.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 525 000	43 000	3 568 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 525 000	43 000	3 568 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		43 000	43 000
= Bokført verdi 31.12.21	3 525 000	0	3 525 000
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte eller utbetaling av lønn.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt å ikke ha revisor. Selskapets regnskaper føres av autorisert regnskapsfører Økorås Narvik AS

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Lindahl Bolig I AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	200	200 000
Sum	1000	200	200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12. var:

Lindahl Investering AS - 915 220 983 eier 100 % av aksjene

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	200 000	105 176	-98 026	207 150
Pr. 01.01.2021	200 000	105 176	-98 026	207 150
Årets overskudd			55 547	55 547
Pr. 31.12.2021	200 000	105 176	-42 479	262 697

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 282	0
Endring i utsatt skattefordel	14 385	-360
Skattekostnad ordinært resultat	15 667	-360
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	71 214	-1 635
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 285	5 361
Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 101	-3 726
Skattepliktig inntekt	5 828	0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 282	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 282	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-20 567	-22 852	-2 285
Sum	-20 567	-22 852	-2 285
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-63 101	-63 101
Grunnlag for utsatt skattefordel	-20 567	-85 953	-65 386
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 525	-18 910	-14 385