



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 724 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Steinkjer Havnelager A/S
Forretningsadresse: v/Sparebank 1 Regnskapshuset SMN
Strandvegen 25
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 249 717	2 223 945
Sum inntekter		2 249 717	2 223 945
Kostnader			
Lønnskostnad	1	119 332	90 693
Avskrivning på varige driftsmidler	2	267 000	268 480
Annen driftskostnad		919 963	1 973 543
Sum kostnader		1 306 295	2 332 716
Driftsresultat		943 421	-108 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 714	5 195
Annen finansinntekt		8 520	8 638
Sum finansinntekter		12 234	13 833
Annen rentekostnad		54 139	70 640
Sum finanskostnader		54 139	70 640
Netto finans		-41 905	-56 807
Ordinært resultat før skattekostnad		901 516	-165 578
Skattekostnad på ordinært resultat	3	164 884	-31 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		736 632	-134 502
Årsresultat		736 632	-134 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		736 632	-134 502
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		85 900	
Overføringer annen egenkapital		650 732	-134 502
Sum overføringer og disponeringer		736 632	-134 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 454 000	2 721 000
Sum varige driftsmidler		2 454 000	2 721 000
Sum anleggsmidler		2 454 000	2 721 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 261	
Andre fordringer		28 423	73 064
Sum fordringer		109 685	73 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 389 292	1 435 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 389 292	1 435 396
Sum omløpsmidler		2 498 977	1 508 460
SUM EIENDELER		4 952 977	4 229 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	859 000	859 000
Sum innskutt egenkapital		859 000	859 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 950 529	1 299 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 950 529	1 299 797
Sum egenkapital		2 809 529	2 158 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 760 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 760 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 760 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 265	57 248
Betalbar skatt	3	164 884	
Skyldig offentlige avgifter		96 109	7 438
Utbytte		85 900	
Annen kortsiktig gjeld		11 290	5 977
Sum kortsiktig gjeld		383 448	70 663
Sum gjeld		2 143 448	2 070 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 952 977	4 229 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405857

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 724 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Steinkjer Havnelager A/S
Forretningsadresse: v/Sparebank 1 Regnskapshuset SMN
Strandvegen 25
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 724 707
Steinkjer Havnelager A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 249 717	2 223 945
Sum inntekter		2 249 717	2 223 945
Kostnader			
Lønnskostnad	1	119 332	90 693
Avskrivning på varige driftsmidler	2	267 000	268 480
Annen driftskostnad		919 963	1 973 543
Sum kostnader		1 306 295	2 332 716
Driftsresultat		943 421	-108 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 714	5 195
Annen finansinntekt		8 520	8 638
Sum finansinntekter		12 234	13 833
Annen rentekostnad		54 139	70 640
Sum finanskostnader		54 139	70 640
Netto finans		-41 905	-56 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		901 516	-165 578
Skattekostnad på ordinært resultat	3	164 884	-31 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		736 632	-134 502
Årsresultat		736 632	-134 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		736 632	-134 502
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		85 900	
Overføringer annen egenkapital		650 732	-134 502
Sum overføringer og disponeringer		736 632	-134 502



Organisasjonsnr: 927 724 707
Steinkjer Havnelager A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 454 000	2 721 000
Sum varige driftsmidler		2 454 000	2 721 000
Sum anleggsmidler		2 454 000	2 721 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 261	
Andre fordringer		28 423	73 064
Sum fordringer		109 685	73 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 389 292	1 435 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 389 292	1 435 396
Sum omløpsmidler		2 498 977	1 508 460
SUM EIENDELER		4 952 977	4 229 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	859 000	859 000
Sum innskutt egenkapital		859 000	859 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 950 529	1 299 797
Sum opptjent egenkapital		1 950 529	1 299 797
Sum egenkapital		2 809 529	2 158 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 760 000	2 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 760 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld	1 760 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 265	57 248
Betalbar skatt	164 884	
Skyldig offentlige avgifter	96 109	7 438
Utbytte	85 900	
Annen kortsiktig gjeld	11 290	5 977
Sum kortsiktig gjeld	383 448	70 663
Sum gjeld	2 143 448	2 070 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 952 977	4 229 460



Organisasjonsnr: 927 724 707
Steinkjer Havnelager A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Steinkjer Havnelager A/S**

Organisasjonsnr. 927724707

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Steinkjer Havnelager A/S

Melding fra styret 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten består av utleie av egen fast eiendom g.nr. 192 br.nr 157 og 158 i Steinkjer Kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Av selskapets styremedlemmer er samtlige menn.

Ytre miljø

Selskapet virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Nøkkeltall

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	2 249 717	2 223 945	2 044 331
Driftsresultat	943 421	-108 771	-178 926
Årsresultat	736 632	-134 502	-214 748
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	4 952 977	4 229 460	4 762 956
Egenkapital	2 809 529	2 158 797	2 293 299
Egenkapitalprosent	56,7%	51,0%	48,1%

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets resultat og stilling.

Steinkjer_____

I styret for Steinkjer Havnelager AS

Tor Erik Jensen
Styreleder

Arild Thomassen
Styremedlem

Bjørn Arve Haugen
Styremedlem

Trond Taraldsen
Daglig leder



Steinkjer Havnelager A/S

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 249 717	2 223 945
Sum driftsinntekter		2 249 717	2 223 945
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	119 332	90 693
Avskrivning på varige driftsmidler	2	267 000	268 480
Annen driftskostnad		919 963	1 973 543
Sum driftskostnader		1 306 295	2 332 716
DRIFTSRESULTAT		943 421	(108 771)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 714	5 195
Annen finansinntekt		8 520	8 638
Sum finansinntekter		12 234	13 833
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		54 139	70 640
Sum finanskostnader		54 139	70 640
NETTO FINANSPOSTER		(41 905)	(56 807)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		901 516	(165 578)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	164 884	(31 076)
ORDINÆRT RESULTAT		736 632	(134 502)
ÅRSRESULTAT		736 632	(134 502)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		85 900	0
Overføringer annen egenkapital		650 732	(134 502)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		736 632	(134 502)



Steinkjer Havnelager A/S

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 454 000	2 721 000
Sum varige driftsmidler		2 454 000	2 721 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 454 000	2 721 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		81 261	0
Andre fordringer		28 423	73 064
Sum fordringer		109 685	73 064
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 389 292	1 435 396
SUM OMLØPSMIDLER		2 498 977	1 508 460
SUM EIENDELER		4 952 977	4 229 460
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	859 000	859 000
Sum innskutt egenkapital		859 000	859 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 950 529	1 299 797
Sum opptjent egenkapital		1 950 529	1 299 797
SUM EGENKAPITAL		2 809 529	2 158 797
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 760 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 760 000	2 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 760 000	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		25 265	57 248
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	3	164 884	0
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig offentlige avgifter		96 109	7 438
Utbytte			
Utbytte		85 900	0
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 290	5 977
SUM KORTSIKTIG GJELD		383 448	70 663
SUM GJELD		2 143 448	2 070 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 952 977	4 229 460

Årsregnskap for Steinkjer Havnelager A/S

Organisasjonsnr. 927724707



Steinkjer Havnelager A/S

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

I styret for Steinkjer Havnelager AS

Steinkjer _____

Tor Erik Jensen
Styreleder

Arild Thomassen
Styremedlem

Bjørn Arve Haugen
Styremedlem

Trond Taraldsen
Daglig leder



Steinkjer Havnelager A/S

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leie og tilleggsytelser skjer løpende i hht. kontrakt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Imidlertid bokføres ikke utsatt skattefordel knyttet til forskjell på bygninger. Utsatt skattefordel er ikke bokført jf. unntaksreglene for små foretak.



Steinkjer Havnelager A/S

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelser m.v.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	104 587	82 382
Arbeidsgiveravgift	14 745	8 311
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	119 332	90 693

Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	84 460
Revisjonshonorar, som består avbestår av:	
Revisjon	24 850
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	24 850

Daglig ledertjenester kjøpes inn på regning.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har en fast ansatt i bistilling for tilsyn med sprinkelanlegg. Stillingsprosent er så lav at selskapet etter gjeldende regler pr 31.12.21 ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 884 837
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 884 837
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 163 837
+ Ordinære avskrivninger	267 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 430 837
Balanseført verdi pr 31/12	2 454 000
Prosentats for ord. avskr.	4-5

Noter for Steinkjer Havnelager A/S

Organisasjonsnr. 927724707



Steinkjer Havnelager A/S

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	901 516
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	39 186
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	940 702
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	191 228
= Inntekt	749 474

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	164 884
= Sum betalbar skatt	164 884
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	164 884
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	164 884
= Betalbar skatt i balansen	164 884

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	-1 410 747	-1 371 561
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	191 228
= Grunnlag utsatt skatt	-1 410 747	-1 562 789
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 410 747	1 562 789
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 410 747	1 562 789
Utsatt skattefordel	310 364	343 814
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 410 747	1 562 791
Ikke bokført utsatt skattefordel	310 364	343 814
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 859 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 859 000.

Noter for Steinkjer Havnelager A/S

Organisasjonsnr. 927724707



Steinkjer Havnelager A/S

Noter 2021

Selskapet har 5 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Steinkjer kommune	840 029 212	403	46,92 %
Fellekjøpet Agri SA	911 608 103	223	25,96 %
E.A Smith AS	816 051 142	207	24,10 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	859 000	1 299 797	2 158 797
Tilført fra årsresultat		650 732	650 732
Pr 31.12.	859 000	1 950 529	2 809 529

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantsettelse m.v.

	I år	I fjor
Serielån pr.31.12.	1 760 000	2 000 000
Derav gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	560 000	800 000
Bokført verdi av eiendeler stillt som sikkerhet		
Bygninger	2 454 000	2 721 000

Pantobligasjon g.nr. 192 b.nr. 157 og 158 pålydende 4.000.000,-



Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Steinkjer Havnelager A/S

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Steinkjer Havnelager A/S.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Melding fra styret 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: WB072-0LQEZ-L52/4-HEUG8-ST08P-2U4K1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-26 07:40:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WB072-0LQEZ-L52J4-HEUG8-ST08P-2U4K1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>