



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 150 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDI HOLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vik
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Helene Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 793	209 380
Sum inntekter		69 793	209 380
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 632	33 632
Annen driftskostnad		50 606	31 028
Sum kostnader		84 238	64 660
Driftsresultat		-14 445	144 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	90
Sum finansinntekter		72	90
Annen rentekostnad		23 774	28 660
Sum finanskostnader		23 774	28 660
Netto finans		-23 702	-28 570
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 147	116 150
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		27 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 147	88 995
Årsresultat		-38 147	88 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 147	88 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-38 147	88 995
Sum overføringer og disponeringer		-38 147	88 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	651 646	685 278
Sum varige driftsmidler		651 646	685 278
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	189 900	127 731
Sum finansielle anleggsmidler		189 900	127 731
Sum anleggsmidler		841 546	813 009
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 233	247 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 233	247 394
Sum omløpsmidler		7 233	247 394
SUM EIENDELER		848 779	1 060 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 022	146 169
Sum opptjent egenkapital		108 022	146 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		458 022	496 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	389 218	483 173
Sum annen langsiktig gjeld		389 218	483 173
Sum langsiktig gjeld		389 218	483 173
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3,4		27 155
Annen kortsiktig gjeld		1 540	53 906
Sum kortsiktig gjeld		1 540	81 061
Sum gjeld		390 758	564 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		848 780	1 060 403



Randi Holand Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Randi Holand Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer. Selskapet har ikke obligatorisk tjenestepensjon, og er heller ikke pliktig til å ha denne.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 144 589
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 144 589
Akk. av/nedskr. pr 1/1	459 311
+ Ordinære avskrivninger	33 632
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	492 943
Balanseført verdi pr 31/12	651 646
Procentsats for ord.avskr	3-3

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-38 147
+ Permanente og andre forskjeller	23
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 583
= Inntekt	-34 541

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22



Randi Holand Eiendom AS

Noter 2019

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-16 144	-12 561
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	34 541	0
= Grunnlag utsatt skatt	-50 685	-12 561
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	50 685	12 561
= Grunnlag utsatt skattefordel	50 685	12 561
Utsatt skattefordel	11 150	2 763
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	50 685	12 559
Ikke bokført utsatt skattefordel	11 150	2 763
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	146 169	496 169
Anvendt til årsresultat		-38 147	-38 147
Pr 31.12.	350 000	108 022	458 022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 350 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Randi Helene Holand	350 100,00 %

Noter for Randi Holand Eiendom AS

Organisasjonsnr. 880150332



Randi Holand Eiendom AS

Noter 2019

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er sikret i bygning med tomt, med en bokført verdi på kr 651 646,-.
Rest lån ved utgangen av 2024 er kr 0,-.

Note 8 - Andre langsiktige fordringer

Kr 189 900 er lån til selskapets ene eier, og rapport inn som aksjonærlån. Lånet strider mot aksjelovens bestemmelser og betraktes som utbytte.



Randi Holand Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		69 793	209 380
Sum driftsinntekter		69 793	209 380
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 632	33 632
Annen driftskostnad		50 606	31 028
Sum driftskostnader		84 237	64 660
DRIFTSRESULTAT		(14 444)	144 720
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		72	90
Sum finansinntekter		72	90
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 775	28 660
Sum finanskostnader		23 775	28 660
NETTO FINANSPOSTER		(23 703)	(28 570)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(38 147)	116 150
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	27 155
ORDINÆRT RESULTAT		(38 147)	88 995
ÅRSRESULTAT		(38 147)	88 995
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(38 147)	88 995
SUM OVERF. OG DISP.		(38 147)	88 995



Randi Holand Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	651 646	685 278
Sum varige driftsmidler		651 646	685 278
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	189 900	127 731
Sum finansielle anleggsmidler		189 900	127 731
SUM ANLEGGSMIDLER		841 546	813 009
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 233	247 394
SUM OMLØPSMIDLER		7 233	247 394
SUM EIENDELER		848 780	1 060 403
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 022	146 169
Sum opptjent egenkapital		108 022	146 169
SUM EGENKAPITAL		458 022	496 169
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	389 218	483 173
Sum annen langsiktig gjeld		389 218	483 173
SUM LANGSIKTIG GJELD		389 218	483 173
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3,4	0	27 155
Annen kortsiktig gjeld		1 540	53 906
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 540	81 061
SUM GJELD		390 758	564 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		848 780	1 060 403

Sømna, den 31.08.2020

Randi Helene Holand
Daglig leder/nestlederKjell Arne Wika
Styrets lederAud Peggy Holand
styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Randi Holand Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 880150332

Utarbeidet av:

Berg Vekstra SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamle Berg 4
8920 SØMNA
Organisasjonsnr. 970967419