



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 315 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØFO BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Lund  
Selvbyggerveien 266  
0591 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		208 355	7 716 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 355</b>	<b>7 716 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	481 314	316 322
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 416	114 525
Annen driftskostnad		572 527	7 272 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 158 258</b>	<b>7 703 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-949 903</b>	<b>13 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-978	-353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-978</b>	<b>-353</b>
Annen rentekostnad		11 882	13 753
Annen finanskostnad		39 899	93 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 781</b>	<b>107 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 759</b>	<b>-107 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 002 662</b>	<b>-94 410</b>
Skattekostnad			1 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 002 661</b>	<b>-95 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 002 662</b>	<b>-95 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Udekket tap		-1 002 662	-99 366
Annen egenkapital			-296 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 002 662</b>	<b>-95 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		20 770	20 770
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 770</b>	<b>20 770</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	353 582	457 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>353 582</b>	<b>457 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>374 352</b>	<b>478 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		836 967	1 552 356
Andre fordringer		14 773	
<b>Sum fordringer</b>		<b>851 740</b>	<b>1 552 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3	77 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3</b>	<b>77 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>851 743</b>	<b>1 629 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 226 095</b>	<b>2 108 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 007 917	5 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 007 917</b>	<b>-5 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-977 917</b>	<b>24 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	491 502	517 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>491 502</b>	<b>517 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>491 502</b>	<b>517 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 880 307	2 047 406
Skyldige offentlige avgifter		63 586	-23 532
Kortsiktig konserngjeld		39 084	31 648
Annen kortsiktig gjeld		-270 468	-489 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 712 510</b>	<b>1 566 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 204 012</b>	<b>2 083 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 226 095</b>	<b>2 108 508</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732820

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 315 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØFO BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Lund  
Selvbyggerveien 266  
0591 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2023



Organisasjonsnr: 916 315 473  
ØFO BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		208 355	7 716 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 355</b>	<b>7 716 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	481 314	316 322
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 416	114 525
Annen driftskostnad		572 527	7 272 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 158 258</b>	<b>7 703 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-949 903</b>	<b>13 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-978	-353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-978</b>	<b>-353</b>
Annen rentekostnad		11 882	13 753
Annen finanskostnad		39 899	93 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 781</b>	<b>107 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 759</b>	<b>-107 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 002 662</b>	<b>-94 410</b>
Skattekostnad			1 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 002 661</b>	<b>-95 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 002 662</b>	<b>-95 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Udekket tap		-1 002 662	-99 366
Annen egenkapital			-296 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 002 662</b>	<b>-95 500</b>



Organisasjonsnr: 916 315 473  
ØFO BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		20 770	20 770
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 770</b>	<b>20 770</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

	3	353 582	457 998
--	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>353 582</b>	<b>457 998</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>374 352</b>	<b>478 768</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		836 967	1 552 356
-----------------	--	---------	-----------

Andre fordringer		14 773	
------------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>851 740</b>	<b>1 552 356</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3		77 385
--	---	--	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>3</b>		<b>77 385</b>
--	----------	--	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>851 743</b>	<b>1 629 741</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 226 095</b>	<b>2 108 508</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
--	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 007 917	5 255
-------------	--	-----------	-------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 007 917</b>	<b>-5 255</b>
---------------------------------	--	-------------------	---------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-977 917</b>	<b>24 745</b>
------------------------	--	-----------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	491 502	517 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>491 502</b>	<b>517 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>491 502</b>	<b>517 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 880 307	2 047 406
Skyldige offentlige avgifter		63 586	-23 532
Kortsiktig konserngjeld		39 084	31 648
Annen kortsiktig gjeld		-270 468	-489 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 712 510</b>	<b>1 566 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 204 012</b>	<b>2 083 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 226 095</b>	<b>2 108 508</b>



Organisasjonsnr: 916 315 473  
ØFO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	421436.00	257160.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	59422.00	36260.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	179.00	410.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	277.00	22493.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	481314.00	316323.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	572523.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	572523.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-224469.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	348054.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-104416.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

60835.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Crowe Partner Revisjon AS  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i ØFO Bygg AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere årsregnskapet for ØFO Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 002 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt under «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

#### Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapet har fordringer på kunder og andre selskaper hvor det etter vår vurdering ikke er gjort tilstrekkelige vurderinger av verdi på disse fordringene. Bokført beløp på disse er NOK 1 075 257. Det er usikkerhet knyttet til verdi.

Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner for å sikre fullstendighet på inntektene.

Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov å justere disse beløpene.

#### Vesentlig usikkerhet fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Dette indikerer at det er vesentlig usikkerhet som kan skape til om betydningen av selskapet evne til fortsatt drift.

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vi har ikke mottatt dokumentasjon av inngående balanse. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov å justere disse beløpene

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

På grunn av forholdet som er omtalt i avsnittet Grunnlaget for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om regnskapet i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelige og hensiktsmessige revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon av årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

**Andre forhold**

- Selskapet har gitt lån på NOK 60 835 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.
- Brudd på skattebetalingsloven § 5-4. Det er ikke trukket skatt ihht .loven.
- Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Oslo, 28. september 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

  
**Sølvi Løbø Aaker**  
Statsautorisert revisor



## Noter 2022 ØFO BYGG AS

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	414.000	257 160
Arbeidsgiveravgift		36 260
Pensjonskostnader		410
Andre ytelser		22 493
<b>Sum</b>	<b>414.000</b>	<b>316 323</b>

### Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	572 523
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>572 523</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(224 469)
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>348 054</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(104 416)

### Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	60 835
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	