



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 148 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTRACK SERVICES AS  
Forretningsadresse: Kystadbrinken 19  
7027 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		103 091	14 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 091</b>	<b>14 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		22 093	
Varekostnad		-12 000	
Annen driftskostnad		90 547	34 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 450</b>	<b>-20 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 452</b>	<b>-20 315</b>
Skattekostnad	1	539	-4 469
<b>Årsresultat</b>		<b>1 913</b>	<b>-15 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 913</b>	<b>-15 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	1 913	-15 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 913</b>	<b>-15 846</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	19 209	19 748
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 209</b>	<b>19 748</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 209</b>	<b>19 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>15 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 518	1 580
Andre fordringer			4 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 518</b>	<b>6 542</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 159	9 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 159</b>	<b>9 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 677</b>	<b>19 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 886</b>	<b>39 113</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-10 698	-12 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 698</b>	<b>-12 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 302</b>	<b>17 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224	
Skyldige offentlige avgifter		1 636	
Annen kortsiktig gjeld		41 724	21 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 584</b>	<b>21 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 584</b>	<b>21 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 886</b>	<b>39 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 148 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTRACK SERVICES AS  
Forretningsadresse: Kystadbrinken 19  
7027 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 148 118  
NORTRACK SERVICES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		103 091	14 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 091</b>	<b>14 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		22 093	
Varekostnad		-12 000	
Annen driftskostnad		90 547	34 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 450</b>	<b>-20 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 452</b>	<b>-20 315</b>
Skattekostnad	1	539	-4 469
<b>Årsresultat</b>		<b>1 913</b>	<b>-15 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 913</b>	<b>-15 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	1 913	-15 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 913</b>	<b>-15 846</b>



Organisasjonsnr: 913 148 118  
NORTRACK SERVICES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	19 209	19 748
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 209</b>	<b>19 748</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 209</b>	<b>19 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>15 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 518	1 580
Andre fordringer			4 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 518</b>	<b>6 542</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 159	9 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 159</b>	<b>9 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 677</b>	<b>19 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 886</b>	<b>39 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	2	-10 698	-12 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 698</b>	<b>-12 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 302</b>	<b>17 389</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224	
Skyldige offentlige avgifter		1 636	
Annen kortsiktig gjeld		41 724	21 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 584</b>	<b>21 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 584</b>	<b>21 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 886</b>	<b>39 113</b>



Organisasjonsnr: 913 148 118  
NORTRACK SERVICES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp





**RESULTATREGNSKAP**

**Midtsand Eiendom AS**

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		2 290 188	0
Andre driftsinntekter		705 687	655 392
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 995 875</b>	<b>655 392</b>
Varekostnad		160 000	73 440
Lønnskostnad		51	0
Annen driftskostnad		824 461	298 921
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 011 363</b>	<b>283 031</b>
Annen renteinntekt		6 738	0
Annen rentekostnad		759 036	547 726
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 259 065</b>	<b>-264 696</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	238 655	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 020 410</b>	<b>-264 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 020 410</b>	<b>-264 696</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital	2	566 062	0
Overført til udekket tap	2	454 348	-264 696
<b>Sum overført</b>		<b>1 020 410</b>	<b>-264 696</b>



<b>BALANSE</b>
<b>Midtsand Eiendom AS</b>

	Note	2024	2023
<b><u>EIENDELER</u></b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3	8 456 207	12 891 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 456 207</b>	<b>12 891 739</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 456 207</b>	<b>12 891 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 283	0
Andre fordringer	4	0	93 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 283</b>	<b>93 682</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd</b>		<b>502 296</b>	<b>288 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>556 579</b>	<b>382 042</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 012 786</b>	<b>13 273 782</b>

11330 Midtsand Eiendom AS 929090683
-------------------------------------



<b>BALANSE</b>
<b>Midtsand Eiendom AS</b>

	Note	2024	2023
<b><u>EGENKAPITAL &amp; GJELD</u></b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	30 000	30 000
Overkursfond	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	566 062	0
Udekket tap	2	0	-454 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>566 062</b>	<b>-454 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>590 492</b>	<b>-429 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 954 210	9 651 754
Gjeld til aksjonærer og næstående	7	3 078 000	2 925 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	54 375	930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 086 585</b>	<b>13 506 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 302	156 676
Betalbar skatt	1	238 655	0
Skyldige offentlige avgifter		0	-706
Annen kortsiktig gjeld		12 752	40 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 708</b>	<b>196 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 422 293</b>	<b>13 703 700</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 012 786</b>	<b>13 273 782</b>

, 31.12.2024  
Styret for Midtsand Eiendom AS

Patrick Johansen Midtsand  
Styrets leder

Nichlas Johansen Midtsand  
Nestleder

11330 Midtsand Eiendom AS 929090683
-------------------------------------



## NOTER 2024 FOR MIDTSAND EIENDOM AS Org.nr 929 090 683

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Varer

Varer er vurdert til netto anskaffelseskost etter fifo-metoden

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Pensjon

Selskapet har ingen ansatte for 2024 og er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledene personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## NOTER 2024 FOR MIDTSAND EIENDOM AS Org.nr 929 090 683

### Note 1: Skatt

#### Årets betalbare skatt

	31.12.2024	31.12.2023
Ordinært resultat før skatt	1 259 065	-264 696
Permanente forskjeller	279 784	5 866
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-454 052	258 830
Grunnlag for beregning av skattekostnad	1 084 797	0
Gitt konsernbidrag	0	
Skattepliktig inntekt	1 084 797	0
Sum betalbar skatt	238 655	0

#### Årets skattekostnad

	31.12.2024	31.12.2023
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	238 655	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad	238 655	0
Sum utsatt skatt/skattefordel	0	0

#### Midlertidige forskjeller

Endringer i forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi som har skatteeffekt og som gir opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Forskjell regnskapsmessig og skattemessig verdi	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Varer	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-454 052	-454 052
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	454 052	454 052
Grunnlag for beregning	0	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	0

### Note 2: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-454 348	-429 918
Årets resultat			1 020 410	1 020 410
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	566 062	590 492

### Note 3: Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger
Anskaffelseskost 1.1	12 891 739
Tilgang	1 068 563
Avgang	-5 504 095
Anskaffelseskost 31.12	8 456 207
Akkumulerte avskrivninger totalt	0
Balanseført verdi 31.12	8 456 207
Årets avskrivninger	0



## NOTER 2024 FOR MIDTSAND EIENDOM AS Org.nr 929 090 683

### Note 4: Fordring tilknyttede selskap

	31.12.2024
Nord-Hus AS	274 681

Fordringen er avsatt til tap i 2024

### Note 5: Aksjonærer, antall aksjer i selskapet pr 31.12

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Midtsand Invest AS	50	50,00 %	Ordinære
Nichlas Midtsand	50	50,00 %	Ordinære
Sum aksjer	50	100,00 %	

Aksjenes pålydende er kr 300,-

### Note 6: Gjeld kredittinstitusjoner

	31.12.2024
Sparebank 1	4 954 210
Sum	4 954 210

### Note 7: Gjeld til aksjonærer og nærstående

	31.12.2024
Patrick Midtsand	2 850 000
Nichlas Midtsand	228 000
Midtsand Invest AS	54 375
Sum	3 132 375