



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 465 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andebuveien 953
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HARALD BUER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		416 400	403 900
Sum inntekter		416 400	403 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 796	33 196
Annen driftskostnad	4	207 227	243 282
Sum kostnader		239 023	276 478
Driftsresultat		177 377	127 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 019	5 690
Sum finansinntekter		5 019	5 690
Annen rentekostnad		53 996	69 259
Sum finanskostnader		53 996	69 259
Netto finans		-48 977	-63 568
Ordinært resultat før skattekostnad	3	128 400	63 853
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 282	14 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 118	49 765
Årsresultat		100 118	49 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 118	49 765
Totalresultat		100 118	49 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 118	49 765
Sum overføringer og disponeringer		100 118	49 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	3 026 522	3 054 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			4 200
Sum varige driftsmidler		3 026 522	3 058 318
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 026 522	3 058 318
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			5 042
Sum fordringer		0	5 042
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 394	294 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 394	294 797
Sum omløpsmidler		267 394	299 839
SUM EIENDELER	1	3 293 917	3 358 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 897 199	1 797 081
Sum opptjent egenkapital		1 897 199	1 797 081
Sum egenkapital	5	1 999 199	1 899 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	79 325	88 699
Sum avsetninger for forpliktelser		79 325	88 699
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	1 108 371	1 289 358
Sum annen langsiktig gjeld		1 108 371	1 289 358
Sum langsiktig gjeld		1 187 696	1 378 057
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	37 656	20 851
Skyldige offentlige avgifter		5 699	5 721
Annen kortsiktig gjeld		63 666	54 447
Sum kortsiktig gjeld		107 022	81 019
Sum gjeld	1	1 294 717	1 459 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 293 917	3 358 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 333999

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 465 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andebuveien 953
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HARALD BUER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 465 729
ANDEBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		416 400	403 900
Sum inntekter		416 400	403 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 796	33 196
Annen driftskostnad	4	207 227	243 282
Sum kostnader		239 023	276 478
Driftsresultat		177 377	127 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 019	5 690
Sum finansinntekter		5 019	5 690
Annen rentekostnad		53 996	69 259
Sum finanskostnader		53 996	69 259
Netto finans		-48 977	-63 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	128 400	63 853
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	28 282	14 088
Årsresultat		100 118	49 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 118	49 765
Totalresultat		100 118	49 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 118	49 765
Sum overføringer og disponeringer		100 118	49 765



Organisasjonsnr: 977 465 729
ANDEBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	3 026 522	3 054 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			4 200
Sum varige driftsmidler		3 026 522	3 058 318
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 026 522	3 058 318
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			5 042
Sum fordringer		0	5 042
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 394	294 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 394	294 797
Sum omløpsmidler		267 394	299 839
SUM EIENDELER	1	3 293 917	3 358 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 897 199	1 797 081
Sum opptjent egenkapital		1 897 199	1 797 081
Sum egenkapital	5	1 999 199	1 899 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	79 325	88 699
Sum avsetninger for forpliktelser		79 325	88 699
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	1 108 371	1 289 358
Sum annen langsiktig gjeld		1 108 371	1 289 358
Sum langsiktig gjeld		1 187 696	1 378 057
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	37 656	20 851
Skyldige offentlige avgifter		5 699	5 721
Annen kortsiktig gjeld		63 666	54 447
Sum kortsiktig gjeld		107 022	81 019
Sum gjeld	1	1 294 717	1 459 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 293 917	3 358 157



Organisasjonsnr: 977 465 729
ANDEBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102.00	1000.00	102000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ALBERT AUGLEND	34.00	33.33%	Ordinære
Heidi Huseth	17.00	16.67%	Ordinære
HARALD BUER	51.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10800.00	11880.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7920.00	7920.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18720.00	19800.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

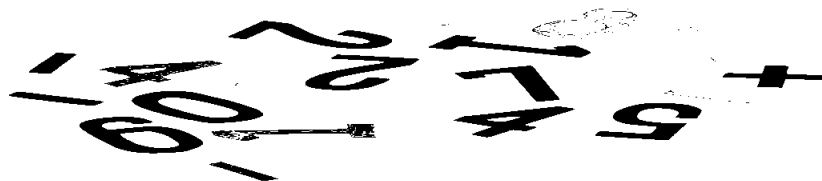
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020

ANDEBU EIENDOM AS
ORG.NR.: 977 465 729

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



ANDEBU EIENDOM AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter		416 400	403 900
Sum driftsinntekter		416 400	403 900
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler		31 796	33 196
Annen driftskostnad	4	207 227	243 282
Sum driftskostnader		239 023	276 478
Driftsresultat		177 377	127 422
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		5 019	5 690
Annen rentekostnad		53 996	69 259
Resultat av finansielle poster		-48 977	-63 568
Ordinært resultat før skattekostnad	3	128 400	63 853
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 282	14 088
Årsresultat		100 118	49 765
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		100 118	49 765
Sum disponert		100 118	49 765



ANDEBU EIENDOM AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	3 026 522	3 054 118
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.		0	4 200
Sum anleggsmidler		<u>3 026 522</u>	<u>3 058 318</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		0	5 042
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 394	294 797
Sum omløpsmidler		<u>267 394</u>	<u>299 839</u>
Sum eiendeler	1	<u>3 293 917</u>	<u>3 358 157</u>



ANDEBU EIENDOM AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Annen egenkapital		1 897 199	1 797 081
Sum opptjent egenkapital		1 897 199	1 797 081
Sum egenkapital	5	1 999 199	1 899 081
GJELD			
Utsatt skatt	3	79 325	88 699
Sum avsetninger for forpliktelser		79 325	88 699
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	1 108 371	1 289 358
Sum annen langsiktig gjeld		1 108 371	1 289 358
Betalbar skatt	3	37 656	20 851
Skyldige offentlige avgifter		5 699	5 721
Annen kortsiktig gjeld		63 666	54 447
Sum kortsiktig gjeld		107 022	81 019
Sum gjeld	1	1 294 717	1 459 076
Sum egenkapital og gjeld		3 293 917	3 358 157

ANDEBU, 05.05.2021
Styret for ANDEBU EIENDOM AS

Harald Buer
Styrets leder

Odd Albert Auglend
Styremedlem

Arsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 977465729



Andebu Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	28 000	2 759 616	2 787 616
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	28 000	-266 906	-238 906
Bokført verdi 31.12.	0	3 026 522	3 026 522
Skattemessig verdi 31.12.	0	2 709 217	2 709 217
Midlertidige forskjeller	0	317 305	317 305
Avskrivningssats %	10-25%	2-10%	
Årets ordinære avskrivninger	4 200	27 596	31 796
- Årets salgsgvinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	4 200	27 596	31 796
Årets saldoavskrivninger	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-4 200	-27 596	-31 796

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Andebu Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	128 400	63 853
Permanente forskjeller	152	185
Endring i midlertidige forskjeller	42 610	46 714
Fremført underskudd	0	-15 973
Skattegrunnlag	171 162	94 779

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	37 656	20 851
Endring i utsatt skatt	-9 374	-6 763
Skattekostnad i resultatregnskapet	28 282	14 088
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,03 %	22,06 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	349 101	317 305	31 796
Gevinst og tapskonto	54 070	43 256	10 814
Sum midlertidige forskjeller	403 171	360 561	42 610
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	403 171	360 561	42 610
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 22% / 22%	88 698	79 323	-9 374

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2020	2019
Hele styret			
Styrehonorar		0	0
Annen godtgjørelse		0	0
Revisor			
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva		10 800	11 880
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva		7 920	7 920

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	102 000	0	1 797 081	1 899 081
Årets resultat			100 118	100 118
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.20	102 000	0	1 897 199	1 999 199



Andebu Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Harald Buer	51	50 % daglig leder / styrets leder
Albert Auglend	34	33 % styremedlem
Heidi Huseth	17	17 %

Aksjekapital: 102 stk à 1 000 102 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 7 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Andel gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 103 371	1 289 358
Sum	1 103 371	1 289 358

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 108 371	1 289 358
Sum	1 108 371	1 289 358

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	3 026 522	3 081 714
Sum	3 026 522	3 081 714



revisjon & rådgivning

100Til generalforsamlingen i Andebu Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Andebu Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 100.118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Andebu Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 05. mai 2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
Statsautorisert revisor

