



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 420 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Hovinveien 7 og 9
Forretningsadresse: Hovinveien 7 - 9
0576 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 798 545	1 708 585
Sum inntekter		1 798 545	1 708 585
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 000	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		228 000	228 000
Annen driftskostnad	2,9	1 941 656	1 092 643
Sum kostnader		2 199 656	1 350 643
Driftsresultat		-401 111	357 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 316	113
Annen finansinntekt		8 446	7 358
Sum finansinntekter		9 762	7 471
Annen rentekostnad		82 042	125 986
Sum finanskostnader		82 042	125 986
Netto finans		-72 280	-118 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-473 391	239 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-473 391	239 428
Årsresultat		-473 391	239 428
Totalresultat		-473 391	239 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-473 391	
Overføringer til/fra annen egenkapital			239 428
Sum overføringer og disponeringer		-473 391	239 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 097 791	3 325 791
Sum varige driftsmidler	3	3 097 791	3 325 791
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 097 791	3 325 791
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 415	5 900
Andre fordringer		49 580	44 658
Sum fordringer	4	72 995	50 558
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	146 205	649 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 205	649 005
Sum omløpsmidler		219 200	699 563
SUM EIENDELER		3 316 992	4 025 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 200 787	-1 727 396
Sum opptjent egenkapital		-2 200 787	-1 727 396
Sum egenkapital	6	-950 787	-477 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 102 124	4 377 116
Sum annen langsiktig gjeld		4 102 124	4 377 116
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 458	78 160
Annen kortsiktig gjeld		21 196	47 474
Sum kortsiktig gjeld		165 654	125 634
Sum gjeld		4 267 778	4 502 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 316 992	4 025 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495208

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 420 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Hovinveien 7 og 9
Forretningsadresse: Hovinveien 7 - 9
0576 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 420 542
A/S Hovinveien 7 og 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 798 545	1 708 585
Sum inntekter		1 798 545	1 708 585
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 000	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		228 000	228 000
Annen driftskostnad	2,9	1 941 656	1 092 643
Sum kostnader		2 199 656	1 350 643
Driftsresultat		-401 111	357 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 316	113
Annen finansinntekt		8 446	7 358
Sum finansinntekter		9 762	7 471
Annen rentekostnad		82 042	125 986
Sum finanskostnader		82 042	125 986
Netto finans		-72 280	-118 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-473 391	239 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-473 391	239 428
Årsresultat		-473 391	239 428
Totalresultat		-473 391	239 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-473 391	
Overføringer til/fra annen egenkapital			239 428
Sum overføringer og disponeringer		-473 391	239 428



Organisasjonsnr: 833 420 542
A/S Hovinveien 7 og 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 097 791	3 325 791
Sum varige driftsmidler	3	3 097 791	3 325 791

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 097 791	3 325 791
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		23 415	5 900
Andre fordringer		49 580	44 658
Sum fordringer	4	72 995	50 558

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	146 205	649 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 205	649 005

Sum omløpsmidler		219 200	699 563
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 316 992	4 025 355
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 200 787	-1 727 396
Sum opptjent egenkapital		-2 200 787	-1 727 396
Sum egenkapital	6	-950 787	-477 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 102 124	4 377 116
Sum annen langsiktig gjeld		4 102 124	4 377 116
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 458	78 160
Annen kortsiktig gjeld		21 196	47 474
Sum kortsiktig gjeld		165 654	125 634
Sum gjeld		4 267 778	4 502 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 316 992	4 025 355



Organisasjonsnr: 833 420 542
A/S Hovinveien 7 og 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS HOVINVEIEN 7 OG 9
Org.nr. 833 420 542

Styrets årsberetning for 2021

Selskapet har fortsatt sin virksomhet med drift og forvaltning av eiendommen Hovinveien 7 og 9 i Oslo kommune.

Selskapets løpende drift med med stabile leieforhold og solid verdi i egen eiendom gir grunnlag for fortsatt drift etter samme retningslinjer som tidligere.

Selskapets regnskap er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Etter styrets vurdering er betingelsene for denne vurdering til stede. Styret anser regnskapet som rettvise for selskapets utvikling og resultat. Selskapets bokførte egenkapital er negativ, men store merverdier i selskapets eiendom ansees å være såpass betydelige at styret anbefaler fortsatt drift uten at ytterligere tiltak iverksettes.

For selskapets økonomiske situasjon forøvrig vises det til årsregnskapet. Regnskapet gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av selskapets økonomiske stilling, og styret kjenner ikke til forhold som har betydning for selskapet utover det som fremgår av resultat og balanse. I perioden fra årsskiftet og frem til styrets beretning avgis, har det ikke inntruffet forhold som endrer denne vurdering.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Det er dermed ikke gjort særskilt vurdering av arbeidsmiljø og sykefravær. Selskapet plikter ikke å opprette obligatorisk tjenstepensjonsavtale.

Selskapet satser på likestilling mellom kjønnene, og har et bevisst forhold til denne saken. Av styrets medlemmer er det tre kvinner og én mann. Selskapet har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling, da dette er godt ivarett.

Selskapets virksomhet medfører ingen forurensning av betydning av det ytre miljø, utover det som følger av normal eiendoms- og boligvirksomhet. Styret følger situasjonen løpende, men har ikke til enhver tid oversikt over beboernes aktiviteter og eventuell innvirkning på miljøet.

Selskapet har ikke hatt kostnader til forskning og utvikling i 2021.

Oslo, 15. mars 2022

Aurora A. Hannisdal
styreleder

Kine H. Hermansen
styremedlem

Torunn K. Bakken
styremedlem

Magnus Flåto
styremedlem



Resultatregnskap

AS Hovinveien 7 og 9

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		1 798 545	1 708 585
Sum driftsinntekter		1 798 545	1 708 585
Lønnskostnad	2	30 000	30 000
Avskrivning varige driftsmidler		228 000	228 000
Annen driftskostnad	2,9	1 941 656	1 092 643
Sum driftskostnad		2 199 656	1 350 643
Driftsresultat		-401 111	357 942
Annen renteinntekt		1 316	113
Annen finansinntekt		8 446	7 358
Sum finansinntekter		9 762	7 471
Annen rentekostnad		82 042	125 986
Sum finanskostnader		82 042	125 986
Sum netto finansposter		-72 280	-118 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-473 391	239 428
Ordinært resultat		-473 391	239 428
Årsresultat		-473 391	239 428
Overført annen egenkapital		0	239 428
Overført til udekket tap		-473 391	0
Sum disponert		-473 391	239 428



Balanse

AS Hovinveien 7 og 9

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen		3 097 791	3 325 791
Sum varige driftsmidler	3	3 097 791	3 325 791
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 097 791	3 325 791
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 461	5 900
Andre fordringer		49 580	44 658
Sum fordringer	4	86 041	50 558
Investeringer			
Bankinnskudd	5	146 205	649 005
Sum omløpsmidler		232 246	699 563
Sum eiendeler		3 330 038	4 025 355



Balanse

AS Hovinveien 7 og 9

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 200 787	-1 727 396
Sum opptjent egenkapital		-2 200 787	-1 727 396
Sum egenkapital	6	-950 787	-477 396
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 102 124	4 377 116
Sum annen langsiktig gjeld		4 102 124	4 377 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 458	78 160
Annen kortsiktig gjeld		34 242	47 474
Sum kortsiktig gjeld		178 700	125 634
Sum gjeld		4 280 824	4 502 750
Sum egenkapital og gjeld		3 330 038	4 025 355

Oslo, 15.03.2022
Styret for AS Hovinveien 7 og 9

Aurora A. Hannisdal
Styreleder

Magnus Flåto
Styremedlem

Kine Hagen Hermansen
Styremedlem

Torunn Kval Bakken
Styremedlem



AS Hovinveien 7 og 9

Noter for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter

Selskapet er et boligaksjeselskap som ikke er et selvstendig skattesubjekt. Aksjonærene skattes for sin forholdsmessige andel av selskapet ved direkte ligning av inntekter, kostnader, formue og gjeld.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	30 000	30 000

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0 0

Godtgjørelser:

Styret har mottatt kr. 30 000,- som godtgjørelse. Det er ikke daglig leder i selskapet.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjons- eller andre forpliktelser.

Revisor:

Selskapet har tidligere fravalgt revisjon, slik at kostnader til revisjon ikke påløper.



AS Hovinveien 7 og 9

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapets driftsmiddel er et boligbygg med tomt som ikke avskrives. Bokført verdi ansees svært nøktern i forhold til antatt markedsverdi. Aktiverte rør- og baderomsrehabilitering avskrives lineært over 20 år.

	Bygning	Bad og rør	Sum
Kostpris 01.01	2 529 541	796 250	3 325 791
Tilgang			
Avgang			
Avskrivning	0	228 000	228 000
Bokført verdi 31.12	2 529 541	568 250	3 097 791

Note 4 Fordringer

Av selskapets kundefordringer pr. 31.12. utgjør kr 36 461,- manglende innbetalt felleskostnad. Disse er innkrevet i 1. kvartal 2022. Selskapet har ingen fordringer som er eldre enn ett år.

Note 5 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 6 Egenkapital

	Selskaps Kapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	1 150 000	-1 727 396	-477 396
Årets resultat			-473 391	-473 391
Egenkapital pr 31.12.	100 000	1 150 000	-2 200 787	-950 787

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det ligger betydelige merverdier i selskapets eiendom, slik at selskapets soliditet ansees betryggende.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har en aksjekapital stor kr. 100 000,- det er utstedt 32 aksjer á kr. 3 125,-. Hver aksje gir leierett til en nærmere angitt leilighet. Hver aksje representerer én stemme.

Note 8 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld med mer enn 5 års løpetid etter regnskapsårets slutt er følgende:

Gjeld til kredittinstitusjoner
DNB Bank ASA 4 102 124

Rentesats på lånet er 2,3 % p.a. og nedbetales etter annuitetsprinsippet.

Selskapet har følgende pantstillelser:

	Eiendeler stillet som Sikkerhet	Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi pant
Pantelån	Eiendommen	4 102 124	3 097 791

Note 9 Driftskostnader

Alle større driftskostnader som går over flere måneder er periodisert.

Org.nr: 933 472 744