



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEG 4A AS
Forretningsadresse: c/o I. K. Lykke Eiendom AS
Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 966	391 212
Sum inntekter		498 966	391 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	1	298 870	415 182
Sum kostnader		298 870	415 182
Driftsresultat		200 096	-23 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 856	37 462
Sum finansinntekter		43 856	37 462
Annen rentekostnad		197	67
Sum finanskostnader		197	67
Netto finans		43 659	37 395
Resultat før skattekostnad		243 755	13 425
Skattekostnad på resultat		53 626	2 953
Årsresultat		190 129	10 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 129	10 472
Totalresultat		190 129	10 472
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 129	10 472
Sum overføringer og disponeringer		190 129	10 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger		1 690 076	1 685 915
Sum varige driftsmidler	2	1 690 076	1 685 915
Sum anleggsmidler		1 690 076	1 685 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 414	
Andre kortsiktige fordringer		4 400	3 833
Sum fordringer		95 814	3 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 128 242	1 099 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 242	1 099 392
Sum omløpsmidler		1 224 056	1 103 225
SUM EIENDELER		2 914 132	2 789 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000
Overkurs		1 922 566	1 922 566
Sum innskutt egenkapital		2 022 566	2 022 566
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		667 638	477 509
Sum opptjent egenkapital		667 638	477 509
Sum egenkapital		2 690 204	2 500 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		130 817	77 191
Sum avsetninger for forpliktelser		130 817	77 191
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		67 143	67 126
Sum annen langsiktig gjeld		67 143	67 126
Sum langsiktig gjeld		197 960	144 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 548	129 888
Annen kortsiktig gjeld		3 419	14 859
Sum kortsiktig gjeld		25 967	144 747
Sum gjeld		223 928	289 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 914 132	2 789 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654411

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEG 4A AS
Forretningsadresse: c/o I. K. Lykke Eiendom AS
Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 870 492
ØVRE FLATÅSVEG 4A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 966	391 212
Sum inntekter		498 966	391 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	1	298 870	415 182
Sum kostnader		298 870	415 182
Driftsresultat		200 096	-23 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 856	37 462
Sum finansinntekter		43 856	37 462
Annen rentekostnad		197	67
Sum finanskostnader		197	67
Netto finans		43 659	37 395
Resultat før skattekostnad		243 755	13 425
Skattekostnad på resultat		53 626	2 953
Årsresultat		190 129	10 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 129	10 472
Totalresultat		190 129	10 472
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 129	10 472
Sum overføringer og disponeringer		190 129	10 472



Organisasjonsnr: 913 870 492
ØVRE FLATÅSVEG 4A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger		1 690 076	1 685 915
Sum varige driftsmidler	2	1 690 076	1 685 915

Sum anleggsmidler		1 690 076	1 685 915
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		91 414	
Andre kortsiktige fordringer		4 400	3 833
Sum fordringer		95 814	3 833

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 128 242	1 099 392
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 242	1 099 392
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 224 056	1 103 225
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 914 132	2 789 140
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000
Overkurs		1 922 566	1 922 566
Sum innskutt egenkapital		2 022 566	2 022 566

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		667 638	477 509
Sum opptjent egenkapital		667 638	477 509

Sum egenkapital		2 690 204	2 500 075
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	130 817	77 191
Sum avsetninger for forpliktelser	130 817	77 191
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	67 143	67 126
Sum annen langsiktig gjeld	67 143	67 126
Sum langsiktig gjeld	197 960	144 317
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 548	129 888
Annen kortsiktig gjeld	3 419	14 859
Sum kortsiktig gjeld	25 967	144 747
Sum gjeld	223 928	289 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 914 132	2 789 140



Organisasjonsnr: 913 870 492
ØVRE FLATÅSVEG 4A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Øvre Flatåsveg 4A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Flatåsveg 4A AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Øvre Flatåsveg 4a AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		498 966	391 212
Sum driftsinntekter		498 966	391 212
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	298 870	415 182
Sum driftskostnader		298 870	415 182
Driftsresultat		200 096	-23 970
Finansposter			
Annen renteinntekt		43 856	37 462
Annen rentekostnad		-197	-67
Sum finansposter		43 659	37 395
Ordinært resultat før skattekostnad		243 755	13 425
Skattekostnad på resultat		53 626	2 953
Årsresultat		190 129	10 472
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 129	10 472
Sum overføringer og disponeringer		190 129	10 472



Balanse pr. 31.12.			
Øvre Flatåsveg 4a AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger		1 690 076	1 685 915
Sum varige driftsmidler	2	1 690 076	1 685 915
Sum anleggsmidler		1 690 076	1 685 915
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		91 414	0
Andre kortsiktige fordringer		4 400	3 833
Sum fordringer		95 814	3 833
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 128 242	1 099 392
Sum omløpsmidler		1 224 056	1 103 225
Sum eiendeler		2 914 132	2 789 140

**Balanse pr. 31.12.**

Øvre Flatåsveg 4a AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000
Overkurs		1 922 566	1 922 566
Sum innskutt egenkapital		2 022 566	2 022 566
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		667 638	477 509
Sum opptjent egenkapital		667 638	477 509
Sum egenkapital		2 690 204	2 500 075
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		130 817	77 191
Sum avsetning for forpliktelser		130 817	77 191
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		67 143	67 126
Sum annen langsiktig gjeld		67 143	67 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 548	129 888
Annen kortsiktig gjeld		3 419	14 859
Sum kortsiktig gjeld		25 967	144 747
Sum gjeld		223 928	289 065
Sum gjeld og egenkapital		2 914 132	2 789 140

Trondheim, 25.04.2025

Svein Jarle Andresen (1.jul., 2025 09:38 GMT+2)

Svein Jarle Andresen
styremedlemErik Fremstad
styreleder



Øvre Flatåsveg 4a AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Øvre Flatåsveg 4a AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Prosjekter i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 584 000	101 915	1 685 915
Tilgang	0	4 161	4 161
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 584 000	106 076	1 690 076
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	1 584 000	106 076	1 690 076
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

Tomter og prosjekt i arbeid avskrives ikke.



253_Øvre Flatåsveg 4a AS_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2025-07-01

Opprettet:	2025-05-30
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAJL5x3e2tjHzjFuDJcOsnZTVznSDSy81q

"253_Øvre Flatåsveg 4a AS_regnskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2025-05-30 - 08:41:13 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til jo-andresen@jo-andresen.no for signering
2025-05-30 - 08:41:33 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no) for signering
2025-05-30 - 08:41:34 GMT
-  Dokument e-signert av Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)
Signaturdato: 2025-06-10 - 12:37:23 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 85.164.56.89
-  E-postmelding vist av jo-andresen@jo-andresen.no
2025-07-01 - 07:37:28 GMT- IP-adresse: 84.52.242.215
-  Underskriver jo-andresen@jo-andresen.no oppga navn ved signering som Svein jarle Andresen
2025-07-01 - 07:38:56 GMT- IP-adresse: 84.52.242.215
-  Dokument e-signert av Svein jarle Andresen (jo-andresen@jo-andresen.no)
Signaturdato: 2025-07-01 - 07:38:58 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 84.52.242.215
-  Avtale fullført.
2025-07-01 - 07:38:58 GMT



Adobe Acrobat Sign