



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 882 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIGAARDEN B1 AS
Forretningsadresse: Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Tolleshaug Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	17 150	1 169 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 506 214	
Annen driftskostnad		342 558	951 807
Sum kostnader		23 865 923	2 121 707
Driftsresultat		-23 865 923	-2 121 707
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 612	120 772
Annen rentekostnad		1 988 152	1 455 560
Sum finanskostnader		2 144 764	1 576 332
Netto finans		-2 144 764	-1 576 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 010 687	-3 698 038
Skattekostnad på resultat	4	3 211 840	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 222 527	-3 698 038
Årsresultat	6	-29 222 527	-3 698 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 222 527	-3 698 038
Totalresultat		-29 222 527	-3 698 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 222 527	-3 698 038
Sum overføringer og disponeringer		-29 222 527	-3 698 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		3 211 840
Sum immaterielle eiendeler			3 211 840
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 884 204	38 126 266
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		17 150
Sum varige driftsmidler	3, 7	14 884 204	38 143 416
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Sum anleggsmidler		14 884 204	41 355 256
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 510 450	1 529 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 450	1 529 997
Sum omløpsmidler		1 510 450	1 529 997
SUM EIENDELER		16 394 654	42 885 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 300 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	15 161 539	7 131 107
Sum innskutt egenkapital		16 461 539	8 131 107
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	43 234 691	14 012 164
Sum opptjent egenkapital		-43 234 691	-14 012 164
Sum egenkapital	10	-26 773 152	-5 881 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		42 000 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8		42 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	42 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 000 000	
Leverandørgjeld		298 018	175 761
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	9	246 916	6 568 836
Annen kortsiktig gjeld		622 872	21 714
Sum kortsiktig gjeld		43 167 806	6 766 310
Sum gjeld		43 167 806	48 766 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 394 654	42 885 253

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730959

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 882 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIGAARDEN B1 AS
Forretningsadresse: Svanholmen 2
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Tolleshaug Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2023



Organisasjonsnr: 921 882 823
MEIERIGAARDEN B1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	17 150	1 169 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 506 214	
Annen driftskostnad		342 558	951 807
Sum kostnader		23 865 923	2 121 707
Driftsresultat		-23 865 923	-2 121 707
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		156 612	120 772
Sum finanskostnader		1 988 152	1 455 560
Netto finans		-2 144 764	-1 576 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-26 010 687	-3 698 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 211 840	-3 698 038
Årsresultat	6	-29 222 527	-3 698 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 222 527	-3 698 038
Totalresultat		-29 222 527	-3 698 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 222 527	-3 698 038
Sum overføringer og disponeringer		-29 222 527	-3 698 038



Organisasjonsnr: 921 882 823
MEIERIGAARDEN B1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 3 211 840
Sum immaterielle eiendeler 3 211 840

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 14 884 204 38 126 266
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3 17 150
Sum varige driftsmidler 3, 7 14 884 204 38 143 416

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1
Investering i annet
foretak i samme konsern 1
Investeringer i
tilknyttet selskap 1
Investeringer i aksjer og
andeler 1

Sum anleggsmidler 14 884 204 41 355 256

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 510 450 1 529 997
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 510 450 1 529 997

Sum omløpsmidler 1 510 450 1 529 997

SUM EIENDELER 16 394 654 42 885 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 300 000 1 000 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	15 161 539	7 131 107
Sum innskutt egenkapital		16 461 539	8 131 107
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	43 234 691	14 012 164
Sum opptjent egenkapital		-43 234 691	-14 012 164
Sum egenkapital	10	-26 773 152	-5 881 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		42 000 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8		42 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	42 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 000 000	
Leverandørgjeld		298 018	175 761
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	9	246 916	6 568 836
Annen kortsiktig gjeld		622 872	21 714
Sum kortsiktig gjeld		43 167 806	6 766 310
Sum gjeld		43 167 806	48 766 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 394 654	42 885 253
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 921 882 823
MEIERIGAARDEN B1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Meierigaarden B1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meierigaarden B1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi viser til note 10 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen i årsregnskapet hvor det fremgår at ny eiers planer for selskapet ikke er avklart. Dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 10, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Verdien på og klassifiseringen av selskapets eiendeler vil avvike vesentlig fra balanseførte verdier hvis forutsetningen om fortsatt drift ikke opprettholdes. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 21. februar 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapet har ikke avlagt årsregnskap for regnskapsåret 2022 innen lovens frist.

Stavanger, 22. september 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Meierigaarden B1 AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: KWENN-8OEGD-G5QSW-DTDSG-WZAYS-BAGJZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-09-22 06:47:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWENN-8OEGD-GSOSW-DTDSG-WZAYS-BAGJ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing
Lars Tormod Haugen
2023-09-21



BankID Signing
Øyvind Gjertsen
2023-09-21



BankID Signing
Alexander Tolleshaug Nesheim
2023-09-21

Årsregnskap 2022

Meierigaarden B1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 882 823



RESULTATREGNSKAP

MEIERIGAARDEN B1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler	3	17 150	1 169 900
Tap ved salg av bygningsmasse	3	23 506 214	0
Annen driftskostnad		342 558	951 807
Sum driftskostnader		23 865 923	2 121 707
Driftsresultat		-23 865 923	-2 121 707
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 612	120 772
Annen rentekostnad		1 988 152	1 455 560
Resultat av finansposter		-2 144 764	-1 576 332
Resultat før skattekostnad		-26 010 687	-3 698 038
Skattekostnad på resultat	4	3 211 840	0
Resultat		-29 222 527	-3 698 038
Årsresultat	6	-29 222 527	-3 698 038
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		29 222 527	3 698 038
Sum overføringer		-29 222 527	-3 698 038



BALANSE

MEIERIGAARDEN B1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	3 211 840
Sum immaterielle eiendeler		0	3 211 840
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 884 204	38 126 266
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	17 150
Sum varige driftsmidler	3, 7	14 884 204	38 143 416
Sum anleggsmidler		14 884 204	41 355 256
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 510 450	1 529 997
Sum omløpsmidler		1 510 450	1 529 997
Sum eiendeler		16 394 654	42 885 253



BALANSE

MEIERIGAARDEN B1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 300 000	1 000 000
Overkurs	6	15 161 539	7 131 107
Sum innskutt egenkapital		16 461 539	8 131 107
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-43 234 691	-14 012 164
Sum opptjent egenkapital		-43 234 691	-14 012 164
Sum egenkapital	10	-26 773 152	-5 881 057
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	0	42 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	0	42 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 000 000	0
Leverandørgjeld		298 018	175 761
Konserngjeld	9	246 916	6 568 836
Annen kortsiktig gjeld		622 872	21 714
Sum kortsiktig gjeld		43 167 806	6 766 310
Sum gjeld		43 167 806	48 766 310
Sum egenkapital og gjeld		16 394 654	42 885 253

21.09.2023
Styret i Meierigaarden B1 AS

Lars Tormod Haugen
styreleder

Øyvind Gjertsen
styremedlem

Alexander Tolleshaug Nesheim
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Meierigaarden B1 AS er datterselskap til Herda Totalentreprenør AS per 31.12.2022. Prospective AS er selskapets ultimate morselskap.

Note 2 Lønnskostnader

Meierigaarden B1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Prosjekt under oppføring	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	32 160 463	7 864 833	25 650	2 755 219	42 806 165
Tilgang kjøpte driftsmidler		264 152		4 000 000	4 264 152
Avgang i året	32 160 463				32 160 463
Anskaffelseskost 31.12.22	0	8 128 985	25 650	6 755 219	14 909 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			25 650		25 650
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	0	25 650	0	25 650
Bokført verdi 31.12.22	0	8 128 985	0	6 755 219	14 884 204
Årets ordinære avskrivninger			17 150		17 150
Økonomisk levetid	10-55 år		4 år		



Andel av eiendomsmasse ble i 2022 solgt med et regnskapsmessig tap på kr 23 506 214 til Meierigaarden B4 AS, som er nærstående part.

Prosjekt under oppføring består av prosjekteringskostnader for eiendomsprosjekt. Det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Det vises til nærmere omtale av dette i note 10. De bokførte verdiene av anleggsmidlene forutsetter fortsatt drift.

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Endring i utsatt skatt	3 211 840	0	
Sum skattekostnad	3 211 840	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-26 010 687	-3 698 038	
Permanente forskjeller	0	980	
Endring i midlertidige forskjeller	20 388 194	406 019	
Årets skattegrunnlag	-5 622 492	-3 291 039	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 758 224	6 365 442	9 123 665
Gevinst- og tapskonto	-11 264 529	0	11 264 529
Sum	-14 022 753	6 365 442	20 388 194
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 185 110	-52 562 617	5 622 492
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 207 862	31 597 902	-40 609 960
Sum	0	-14 599 274	-14 599 273
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-3 211 840	-3 211 840

Utsatt skattefordel balanseføres ikke fra 31.12.2022.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MEIERIGAARDEN B1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 300,0	1 300 000
Sum	1 000		1 300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Herda Totalentreprenør AS	1 000	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	1 000 000	7 131 107	-14 012 164	-5 881 057
Gjeld konvertert til aksjekapital	300 000	8 030 432		8 330 432
Årets underskudd			-29 222 527	-29 222 527
Pr. 31.12.2022	1 300 000	15 161 539	-43 234 691	-26 773 152

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-42 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-42 000 000	0
Sum	-42 000 000	-42 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 884 204	38 126 266
Sum	10 884 204	38 126 266

For selskapets gjeld på kr 42 000 000 til SpareBank 1 Sr-Bank ASA er det stillet sikkerhet i eiendommen på kr 120 000 000. Panten er satt opp som en krysspant med søsterselskapet Meierigaarden B2 AS som også har hjemmel til eiendommen. Gjelden er klassifisert som kortsiktig pr 31.12.2022 fordi det på tidspunkt for regnskapsavleggelse for 2022 ikke er inngått avtale med bank om ytterligere langsiktig finansiering.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	42 000 000
Sum	0	42 000 000

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-246 916	-6 568 836
Sum	-246 916	-6 568 836



Note 10 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapets egenkapital er tapt og selskapet har negativ arbeidskapital. Styret vurderer det som rasjonelt å drifte selskapet videre for å oppnå best mulig verdi for selskapets eiendeler. Regnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Aksjene i selskapet er overdratt til SR-bank i september 2023. Ny eiers planer for selskapet er ikke avklart og det er derfor styrets vurdering at det dermed er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Selskapets balanseførte eiendeler knyttet til tomt og prosjekt under utvikling er avhengig av fortsatt drift og at ny eier ønsker å gå videre med igangsatt prosjekt.