



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 581 742
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOMME EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens vei 10 3269 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Albert Lomme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 100	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 100</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	5 000	5 000
Annen driftskostnad		34 788	9 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 788</b>	<b>14 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 688</b>	<b>-4 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 000	0
Annen finansinntekt		0	25 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 312</b>	<b>20 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 312</b>	<b>20 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 312</b>	<b>20 437</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>5 312</b>	<b>20 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	20 437
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 312	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 312</b>	<b>20 437</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	25 000
Sum fordringer		200 000	25 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 500	3 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 500	3 765
Sum omløpsmidler		233 500	28 765
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 500</b>	<b>58 765</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding		-1	-1
Udekket tap		23 379	28 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 379</b>	<b>-28 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 621</b>	<b>1 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	230 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>230 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>230 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		79	197
Annen kortsiktig gjeld		26 800	57 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 879</b>	<b>57 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 879</b>	<b>57 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 500</b>	<b>58 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357399

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 581 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOMME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 10  
3269 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Albert Lomme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 916 581 742  
LOMME EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 100	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 100</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	5 000	5 000
Annen driftskostnad		34 788	9 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 788</b>	<b>14 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 688</b>	<b>-4 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 000	0
Annen finansinntekt		0	25 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 312</b>	<b>20 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 312</b>	<b>20 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 312</b>	<b>20 437</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>5 312</b>	<b>20 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	20 437
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 312	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 312</b>	<b>20 437</b>



Organisasjonsnr: 916 581 742  
LOMME EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	25 000
Sum fordringer		200 000	25 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 500	3 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 500	3 765
Sum omløpsmidler		233 500	28 765
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 500</b>	<b>58 765</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Øreavrunding	-1	-1
Udekket tap	23 379	28 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-23 379</b>	<b>-28 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 621</b>	<b>1 309</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 5	230 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	79	197
Annen kortsiktig gjeld	26 800	57 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>26 879</b>	<b>57 456</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>256 879</b>	<b>57 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>263 500</b>	<b>58 765</b>



Organisasjonsnr: 916 581 742  
LOMME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Larvik

Virksomhetens art

Drift, forvaltning og utvikling av eiendom, inkludert relatert konsulentvirksomhet og deltakelse i andre



selskaper.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selv om selskapet har lav egenkapital, eier selskapet verdier som er verdt mer enn det som står i balansen. Derfor mener styret at selskapet kan drives videre, og regnskapet er laget med utgangspunkt i fortsatt drift.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

**Annen langsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	230000.00	



# Årsregnskap 2025

Lomme Eiendom AS

(916 581 742)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		35 100	10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 100</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	5 000	5 000
Annen driftskostnad		34 788	9 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 788</b>	<b>14 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 688</b>	<b>-4 563</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 000	0
Annen finansinntekt		0	25 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>5 312</b>	<b>20 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 312</b>	<b>20 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 312	0
Udekket tap		0	20 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 312</b>	<b>20 437</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>33 500</b>	<b>3 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 500</b>	<b>28 765</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>263 500</b>	<b>58 765</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1	-1
Udekket tap		-23 379	-28 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 379</b>	<b>-28 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 621</b>	<b>1 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld, langsiktig	5	230 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>230 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		79	197
Annen kortsiktig gjeld		26 800	57 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 879</b>	<b>57 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 879</b>	<b>57 456</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>263 500</b>	<b>58 765</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Larvik

### Virksomhetens art

Drift, forvaltning og utvikling av eiendom, inkludert relatert konsulentvirksomhet og deltakelse i andre selskaper.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selv om selskapet har lav egenkapital, eier selskapet verdier som er verdt mer enn det som står i balansen. Derfor mener styret at selskapet kan drives videre, og regnskapet er laget med utgangspunkt i fortsatt drift.

### Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	5 000	5 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

## Note 5: Konsern

Virksomheten er et morselskap og et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

## Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	230 000	0



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Fred Lomme <lomme@outlook.com>

### Elektronisk signering

KJELL ALBERT LOMME (Styreleder)  
28.09.1950

🕒 Signert  
26.03.2026 13:14

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 26.03.2026 13:14:58