



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 106 561
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Clarksons Platou Property Management AS Munkedamsveien 62C 0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cato Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	28 525
Annen driftskostnad		263 708	241 732
Sum kostnader		303 643	270 257
Driftsresultat		-303 643	-270 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	18 037 593	20 116 525
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		143 287	69 512
Sum finansinntekter		18 180 880	20 186 038
Annen rentekostnad	4	8 827 003	8 827 003
Sum finanskostnader		8 827 003	8 827 003
Netto finans		9 353 876	11 359 034
Ordinært resultat før skattekostnad		9 050 234	11 088 777
Skattekostnad på resultat	5	1 991 052	1 619 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 059 182	9 469 045
Årsresultat		7 059 182	9 469 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 059 182	9 469 045
Totalresultat		7 059 182	9 469 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		6 354 513
Avsatt til annen egenkapital	6	7 059 182	3 114 532
Sum overføringer og disponeringer		7 059 182	9 469 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	99 463	2 090 515
Sum immaterielle eiendeler		99 463	2 090 515
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4, 7	248 403 500	253 903 500
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		248 403 500	253 903 500
Sum anleggsmidler		248 502 963	255 994 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 182	24 476
Konsernfordringer	3, 3	18 037 593	16 390 169
Sum fordringer		18 068 775	16 414 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 534 920	4 238 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 534 920	4 238 817
Sum omløpsmidler		23 603 695	20 653 462
SUM EIENDELER		272 106 658	276 647 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	10 900 000	10 900 000
Overkurs	6	37 855 000	49 455 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		48 755 000	60 355 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 173 713	3 114 532
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		10 173 713	3 114 532
Sum egenkapital		58 928 713	63 469 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	205 046 590	205 046 590
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum annen langsiktig gjeld		205 046 590	205 046 590
Sum langsiktig gjeld		205 046 590	205 046 590
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	8 131 355	8 131 355
Sum kortsiktig gjeld		8 131 355	8 131 355
Sum gjeld		213 177 945	213 177 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 106 658	276 647 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359922

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 106 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 918 106 561
HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	28 525
Annen driftskostnad		263 708	241 732
Sum kostnader		303 643	270 257
Driftsresultat		-303 643	-270 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	18 037 593	20 116 525
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		143 287	69 512
Sum finansinntekter		18 180 880	20 186 038
Annen rentekostnad	4	8 827 003	8 827 003
Sum finanskostnader		8 827 003	8 827 003
Netto finans		9 353 876	11 359 034
Ordinært resultat før skattekostnad		9 050 234	11 088 777
Skattekostnad på resultat	5	1 991 052	1 619 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 059 182	9 469 045
Årsresultat		7 059 182	9 469 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 059 182	9 469 045
Totalresultat		7 059 182	9 469 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		6 354 513
Avsatt til annen egenkapital	6	7 059 182	3 114 532
Sum overføringer og disponeringer		7 059 182	9 469 045



Organisasjonsnr: 918 106 561
HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 99 463 2 090 515
Sum immaterielle eiendeler 99 463 2 090 515

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4, 7 248 403 500 253 903 500
Lån til foretak i samme
konsern 3
Sum finansielle
anleggsmidler 248 403 500 253 903 500

Sum anleggsmidler 248 502 963 255 994 015

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 31 182 24 476
Konsernfordringer 3, 3 18 037 593 16 390 169
Sum fordringer 18 068 775 16 414 645

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 5 534 920 4 238 817
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 534 920 4 238 817

Sum omløpsmidler 23 603 695 20 653 462

SUM EIENDELER 272 106 658 276 647 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 10 900 000 10 900 000
Overkurs 6 37 855 000 49 455 000
Sum innskutt egenkapital 48 755 000 60 355 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 10 173 713 3 114 532
Udekket tap 6
Sum opptjent egenkapital 10 173 713 3 114 532



Sum egenkapital		58 928 713	63 469 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	205 046 590	205 046 590
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum annen langsiktig gjeld		205 046 590	205 046 590
Sum langsiktig gjeld		205 046 590	205 046 590
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	8 131 355	8 131 355
Sum kortsiktig gjeld		8 131 355	8 131 355
Sum gjeld		213 177 945	213 177 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 106 658	276 647 477



Organisasjonsnr: 918 106 561
HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haukås Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haukås Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Haukås Eiendomsinvest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 4. april 2024
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ekenes, Øystein Melle

2024-04-04

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

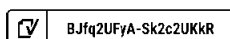


Årsregnskap 2023

Haukås Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 106 561




BJfq2UFyA-Sk2c2UKkR



Resultatregnskap			
Haukås Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	39 935	28 525
Annen driftskostnad		263 708	241 732
Sum driftskostnader		303 643	270 257
Driftsresultat		-303 643	-270 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	18 037 593	20 116 525
Annen renteinntekt		143 287	69 512
Annen rentekostnad	4	8 827 003	8 827 003
Resultat av finansposter		9 353 876	11 359 034
Resultat før skattekostnad		9 050 234	11 088 777
Skattekostnad på resultat	5	1 991 052	1 619 732
Resultat		7 059 182	9 469 045
Årsresultat		7 059 182	9 469 045
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	7 059 182	3 114 532
Overført til udekket tap	6	0	-6 354 513
Sum overføringer		7 059 182	9 469 045

Haukås Eiendomsinvest AS

Side 2

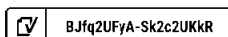
 BJfq2UFyA-Sk2c2UKkR



Balanse			
Haukås Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	99 463	2 090 515
Sum immaterielle eiendeler		99 463	2 090 515
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 4, 7	248 403 500	253 903 500
Sum finansielle anleggsmidler		248 403 500	253 903 500
Sum anleggsmidler		248 502 963	255 994 015
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 182	24 476
Konsernfordringer	3	18 037 593	16 390 169
Sum fordringer		18 068 775	16 414 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 534 920	4 238 817
Sum omløpsmidler		23 603 695	20 653 462
Sum eiendeler		272 106 658	276 647 477


Haukås Eiendomsinvest AS

Side 3





Balanse			
Haukås Eiendomsinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	10 900 000	10 900 000
Overkurs	6	37 855 000	49 455 000
Sum innskutt egenkapital		48 755 000	60 355 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 173 713	3 114 532
Sum opptjent egenkapital		10 173 713	3 114 532
Sum egenkapital		58 928 713	63 469 532
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	205 046 590	205 046 590
Sum annen langsiktig gjeld		205 046 590	205 046 590
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	8 131 355	8 131 355
Sum kortsiktig gjeld		8 131 355	8 131 355
Sum gjeld		213 177 945	213 177 945
Sum egenkapital og gjeld		272 106 658	276 647 477
Oslo, 02.04.2024			
Styret i Haukås Eiendomsinvest AS			
_____ Cato Winther Borg styreleder	_____ Jan Egil Moe styremedlem	_____ Mons Svendal Aase styremedlem	
Haukås Eiendomsinvest AS			Side 4

 BJfq2UFyA-Sk2c2UKkR



Noter til årsregnskapet 2023

Haukås Eiendomsinvest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kost metoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Noter til årsregnskapet 2023

Haukås Eiendomsinvest AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Det er kostnadsført styrehonorar på kr. 35 000 i årets regnskap.

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

	Andre fordringer	
	2023	2022
Konsernbidrag	18 037 593	16 390 169
Sum	18 037 593	16 390 169

Note 4 Obligasjonslån og rentekostnad

Spesifikasjon	Gjeld	Påløpne gjeldsrenter	Sum
Obligasjonslån	205 046 590	8 091 420	213 138 010

Lånet løper avdragsfritt til 31.01.2026. Lånet løper til en fast rente på 4,30%. Det foreligger lånekrav på obligasjonslånet, men ingen brudd på vilkårene per 31.12.23

Det er belastet en rentekostnad for 2023 på kr 8 827 003 tilknyttet obligasjonslånet.

Balanseført verdi i underliggende datterselskaper pantsatt for egen gjeld:

	Fast eiendom	Fordringer	Bankinnskudd	Sum
Bep 1 Invest AS	70 551 006	44 246	329 946	70 925 198
Bep 3 Invest AS	63 505 900	11 572	192 264	63 709 736
Bep 8 Invest AS	50 056 819	18 728	71 177	50 146 724
Sum	184 113 725	74 546	593 387	184 781 658



Noter til årsregnskapet 2023

Haukås Eiendomsinvest AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 991 052	1 619 732
Skattekostnad ordinært resultat	1 991 052	1 619 732
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 050 234	11 088 777
Permanente forskjeller	-18 037 593	-20 116 525
Mottatt konsernbidrag	18 037 593	16 390 169
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 050 234	-7 362 420
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 968 270	-3 605 837
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 968 270	3 605 837
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-452 107	-9 502 340	-9 050 234
Grunnlag for utsatt skattefordel	-452 107	-9 502 340	-9 050 234
Utsatt skattefordel (22 %)	-99 463	-2 090 515	-1 991 051

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	10 900 000	49 455 000	3 114 532	63 469 532
- Tilleggsutbytte		-11 600 000		-11 600 000
+/- Årets resultat			7 059 182	7 059 182
Egenkapital 31.12.2023	10 900 000	37 855 000	10 173 713	58 928 713



Noter til årsregnskapet 2023

Haukås Eiendomsinvest AS

Note 7 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / Stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2023	Selskapets resultat for 2023
Bep 1 Invest AS	Oslo	100%	64 036 095	4 838 693
Bep 3 Invest AS	Oslo	100%	56 337 796	3 911 573
Bep 8 Invest AS	Oslo	100%	45 187 840	3 283 065
Haukås Drift AS	Oslo	100%	100 000	0

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 10 900 000 består av 10 900 000 aksjer á kr 1.
Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Selskapets aksjonærer er som følger:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
PIREN AS	9 607 449	88,142%
KEWA INVEST AS	662 583	6,079%
KONGELIG NORSK AUTOMOBILKLUB	165 645	1,52%
JAN EGIL MOE	82 823	0,76%
OK MARITIME AS	109 000	1,00%
HÅKAMATO AS	109 000	1,00%
FORTIUS AS	109 000	1,00%
KTO INVEST AS	54 500	0,50%
SUM	10 900 000	100,00%

Styremedlemmene kontrollerer tilsammen 94,98 % av selskapets aksjer.
Jan Egil Moe 0,76% eierandel, Cato Winther Borg gjennom Kewa Invest AS 6,08% og Mons Svendal Aase gjennom Piren AS 88,14%.



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.04.2024 10:29

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 02.04.2024 12:23

DOCUMENT ID:
Sk2c2UKkR

ENVELOPE ID:
BJfq2UFyA-Sk2c2UKkR

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap_Haukås Eiendomsinvest AS 2023.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jan Egil Moe jem@janem.no	Signed	02.04.2024 12:59	Email	IP: 46.230.132.118
	Authenticated	02.04.2024 12:59	Low	IP: 46.230.132.118
Cato Winther Borg cato@kewa.no	Signed	02.04.2024 13:02	Email	IP: 87.248.15.253
	Authenticated	02.04.2024 13:02	Low	IP: 87.248.15.253
Mons Svendal Aase Mons.Aase@dof.com	Signed	03.04.2024 10:29	Email	IP: 62.97.208.110
	Authenticated	03.04.2024 10:26	Low	IP: 62.97.208.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed