



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 671 402
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTINGA NESJATUN
Forretningsadresse:	Nesjavegen 5282 LONEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Varden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		2 090 400	2 054 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 090 400</b>	<b>2 054 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	137 370	93 949
Avskrivning på varige driftsmidler	3	239 712	239 388
Annen driftskostnad		621 717	515 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>998 800</b>	<b>849 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 091 600</b>	<b>1 205 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		10 795	2 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 795</b>	<b>2 902</b>
Annan rentekostnad		452 592	207 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 592</b>	<b>207 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 797</b>	<b>-204 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>649 803</b>	<b>1 000 672</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>649 803</b>	<b>1 000 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>649 803</b>	<b>1 000 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>649 803</b>	<b>1 000 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>649 803</b>	<b>1 000 672</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Årsoverskudd overført til egenkapital		649 803	1 000 672
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>649 803</b>	<b>1 000 672</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	23 796 947	23 902 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>23 796 947</b>	<b>23 902 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>23 796 947</b>	<b>23 902 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		101 200	84 600
Andre kortsiktige fordringer		88 398	48 390
<b>Sum krav</b>		<b>189 598</b>	<b>132 990</b>
<b>Investeringar</b>			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	5	702 217	702 217
<b>Sum investeringar</b>		<b>702 217</b>	<b>702 217</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 839	305 870
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>306 839</b>	<b>305 870</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 198 654</b>	<b>1 141 077</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>24 995 601</b>	<b>25 043 077</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 750 000	1 750 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 474 571	8 824 768
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>9 474 571</b>	<b>8 824 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 224 571</b>	<b>10 574 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	13 486 715	14 197 481
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 486 715</b>	<b>14 197 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 486 715</b>	<b>14 197 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 176	50 452
Skyldige offentlige avgifter		34 778	18 809
Annen kortsiktig gjeld	7	236 360	201 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 314</b>	<b>270 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 771 029</b>	<b>14 468 309</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 995 601</b>	<b>25 043 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 671 402  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTINGA NESJATUN  
Forretningsadresse: Nesjavegen  
5282 LONEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Varden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 980 671 402  
STIFTINGA NESJATUN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		2 090 400	2 054 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 090 400</b>	<b>2 054 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	137 370	93 949
Avskrivning på varige driftsmidler	3	239 712	239 388
Annen driftskostnad		621 717	515 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>998 800</b>	<b>849 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 091 600</b>	<b>1 205 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		10 795	2 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 795</b>	<b>2 902</b>
Annan rentekostnad		452 592	207 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 592</b>	<b>207 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 797</b>	<b>-204 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>649 803</b>	<b>1 000 672</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>649 803</b>	<b>1 000 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>649 803</b>	<b>1 000 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>649 803</b>	<b>1 000 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>649 803</b>	<b>1 000 672</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Årsoverskudd overført til egenkapital		649 803	1 000 672
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>649 803</b>	<b>1 000 672</b>



Organisasjonsnr: 980 671 402  
STIFTINGA NESJATUN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	23 796 947	23 902 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>23 796 947</b>	<b>23 902 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>23 796 947</b>	<b>23 902 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		101 200	84 600
Andre kortsiktige fordringer		88 398	48 390
<b>Sum krav</b>		<b>189 598</b>	<b>132 990</b>
<b>Investeringar</b>			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	5	702 217	702 217
<b>Sum investeringar</b>		<b>702 217</b>	<b>702 217</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		306 839	305 870
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>306 839</b>	<b>305 870</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 198 654</b>	<b>1 141 077</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>24 995 601</b>	<b>25 043 077</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 750 000	1 750 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 474 571	8 824 768
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>9 474 571</b>	<b>8 824 768</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 224 571</b>	<b>10 574 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	13 486 715	14 197 481
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 486 715</b>	<b>14 197 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 486 715</b>	<b>14 197 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 176	50 452
Skyldige offentlige			
avgifter		34 778	18 809
Annen kortsiktig gjeld	7	236 360	201 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 314</b>	<b>270 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 771 029</b>	<b>14 468 309</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 995 601</b>	<b>25 043 077</b>



Organisasjonsnr: 980 671 402  
STIFTINGA NESJATUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til styret i Stiftinga Nesjatun

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Stiftinga Nesjatun sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 649 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Bergen: Heiane 2B, 5131 Nyborg  
Ålesund: Langelandsvegen 17, 6010 Ålesund  
sigma@sigmarevisjon.no - www.sigmarevisjon.no - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

### Sigma Revisjon AS

Cathrine Lothe  
Statsautorisert revisor

Bergen, 12. juli 2024



 BankID Signing  
Dagrun Revheim  
2024-07-05  
 BankID Signing  
Nina May Bratholmen Nyheim  
2024-07-07  
 BankID Signing  
Johan Bertin Kalleklev  
2024-07-10  
 BankID Signing  
Jørgen Vården  
2024-07-12  
 BankID Signing  
Kari Brekke  
2024-07-12

# Årsregnskap

## 2023

### STIFTINGA NESJATUN



<b>Resultatregnskap</b>				
Stiftinga Nesjatun				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Husleieinntekter		2 090 400	2 054 600	
Sum driftsinntekter		<u>2 090 400</u>	<u>2 054 600</u>	
Lønnskostnad	2	137 370	93 949	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	239 712	239 388	
Annen driftskostnad		621 717	515 729	
Sum driftskostnader		<u>998 800</u>	<u>849 066</u>	
Driftsresultat		<u>1 091 600</u>	<u>1 205 534</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		10 795	2 902	
Annen rentekostnad		452 592	207 765	
Resultat av finansposter		<u>-441 797</u>	<u>-204 863</u>	
Årsresultat		<u>649 803</u>	<u>1 000 672</u>	
<b>Diponering av årsresultatet</b>				
Årsoverskudd overført til egenkapital		649 803	1 000 672	
Sum overført		<u>649 803</u>	<u>1 000 672</u>	



<b>Balanse</b>			
Stiftinga Nesjatun			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	23 796 947	23 902 000
Sum varige driftsmidler		<u>23 796 947</u>	<u>23 902 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 796 947</u>	<u>23 902 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 200	84 600
Andre kortsiktige fordringer		88 398	48 390
Sum fordringer		<u>189 598</u>	<u>132 990</u>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	702 217	702 217
Sum investeringer		<u>702 217</u>	<u>702 217</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 839	305 870
Sum omløpsmidler		<u>1 198 654</u>	<u>1 141 077</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>24 995 601</u>	<u>25 043 077</u>



<b>Balanse</b>			
Stiftinga Nesjatun			
<b>Gjeld og egenkapital</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 750 000</u>	<u>1 750 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 474 571	8 824 768
Sum opptjent egenkapital		<u>9 474 571</u>	<u>8 824 768</u>
Sum egenkapital		<u>11 224 571</u>	<u>10 574 768</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 486 715	14 197 481
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 486 715</u>	<u>14 197 481</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 176	50 452
Skyldige offentlige avgifter		34 778	18 809
Annen kortsiktig gjeld	7	236 360	201 567
Sum kortsiktig gjeld		<u>284 314</u>	<u>270 828</u>
Sum gjeld		<u>13 771 029</u>	<u>14 468 309</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>24 995 601</u>	<u>25 043 077</u>
Lonevåg, Styret i Stiftinga Nesjatun			
<hr/>			
Jørgen Varden styreleder	Kari Brekke nestleder	Dagrun Revheim styremedlem	
<hr/>			
Nina May Bratholmen Nyheim styremedlem		Johan Bertin Kalleklev styremedlem	
<hr/>			
Stiftinga Nesjatun			Side 2



## Noter 2023

### Stiftinga Nesjatun

#### Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføres etter leiekontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Stiftinga er ikke skattepliktig.

#### Verdipapirer

Verdipapirer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

#### Note nr 2 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer m.v.

Det har ikke vært ansatte i stiftelsen i regnskapsåret utover vaktmestertjenester på litt deltid.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønnskostnader	65 970	48 449
Styrehonorar	71 400	45 500
<b>Sum</b>	<b>137 370</b>	<b>93 949</b>



## Noter 2023

### Stiftinga Nesjatun

#### Note nr 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Nesjatun 3	Nesjatun 2	Nesjatun 1	Tekniske	Sum
				installasjoner	
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 281 288	16 395 291	6 613 919	670 101	27 960 599
Årets tilgang	134 659	0	0	0	134 659
Samlede avskrivninger	0	-2 078 291	-1 644 919	-575 101	-4 298 311
Bokført verdi 31.12.	4 415 947	14 317 000	4 969 000	95 000	23 796 947
Årets ordinære avskrivninger		160 000	66 000	13 712	239 712
Avskrivningssatser		100 år	100 år	5-25 år	

#### Note nr 4 - Pantstillelser

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	13 486 715	14 197 481
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	9 933 000	9 248 000
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld</b>		
Tornter, bygninger o.a. fast eiendom	23 796 974	23 902 000

#### Note nr 5 - Investeringer

	Kostpris	Bokført verdi	Virkelig verdi
Markedsbaserte fond	702 217	702 217	815 447

#### Note nr 6 - Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	1 750 000	8 824 768	10 574 768
Årets resultat	0	649 803	649 803
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 750 000</b>	<b>9 474 571</b>	<b>11 224 571</b>

#### Note nr 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av	2023	2022
Påløpte rentekostnader	43 640	24 906
Forskuddsbetalt husleie	185 000	170 600
Annen kortsiktig gjeld	7 720	6 061
<b>Sum</b>	<b>236 360</b>	<b>201 567</b>