



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 779 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H&H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strenghaugen 11
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RÅD & REGNSKAP SOTRA AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 249 001	4 850 000
Sum inntekter		6 249 001	4 850 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	2		
Varekostnad	2	5 630 960	4 252 660
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	128 926	68 877
Sum kostnader		5 759 885	4 321 537
Driftsresultat		489 116	528 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 287	5 804
Sum finansinntekter		1 287	5 804
Annan rentekostnad	7	779 162	1 227 378
Sum finanskostnader		779 162	1 227 378
Netto finans		-777 875	-1 221 573
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-288 759	-693 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 759	-693 110
Årsresultat		-288 759	-693 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-288 759	-693 110
Totalresultat		-288 759	-693 110
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-288 759	-693 110
Sum overføringer og disponeringar		-288 759	-693 110



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	21 033 741	22 711 552
Krav			
Kundefordringer		418 390	25 525
Sum krav		418 390	25 525
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		937 885	1 710 687
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		937 885	1 710 687
Sum omløpsmiddel		22 390 016	24 447 764
SUM EIGEDELAR		22 390 016	24 447 764
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskoten eigenkapital		24 334	24 334
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		-1 315 432	-1 026 673
Sum opptent eigenkapital		-1 315 432	-1 026 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	5	-1 291 098	-1 002 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	8 763 187	11 521 209
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 995 000	12 670 890
Sum anna langsiktig gjeld		21 758 187	24 192 099
Sum langsiktig gjeld		21 758 187	24 192 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 986	438 116
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 749 941	819 888
Sum kortsiktig gjeld		1 922 927	1 258 004
Sum gjeld		23 681 113	25 450 103
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		22 390 016	24 447 764



H&H EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Ved langsiktige tilvirkningskontrakter følges fullført kontrakts metode, jfr. Regnskapsloven §5-12 og NRS8 pkt. 4.4.2.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer

Aksjer er vurdert til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



H&H EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Det er ikke utbetalt lønn og det var ingen ansatte i året.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordningen etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 21 465, herav gjelder kr 4 331,25 konsulentbistand.

Note 2 - Anleggsmidler

Prosjekt under tilvirkning utgjør kr 21 033 741.

Note 3 - Aksjekapital og aksjeiere

Aksjeier	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Faktum Investering AS	15	1 000	50 %
Hjartøy Holding AS	15	1 000	50 %
Sum	<u>30</u>	<u>30 000</u>	<u>100 %</u>

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2 018	2 017	Endring
Netto grunnlag	<u>-1 321 098</u>	<u>-1 032 339</u>	288 759
Utsatt skatt	<u>-290 642</u>	<u>-237 438</u>	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, dette iht god regnskapsskikk for små foretak.



H&H EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
IB	30 000	-5 666	-1 026 673	-1 002 339
Årets resultat			-288 759	-288 759
Sum	30 000	-5 666	-1 026 673	-1 291 098

Fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er pr 31.12. negativ med kr 1 291 098. Aksjekapitalen i selskapet er dermed tapt. Styret er av den oppfatning at fremtidig salg vil overstige fremtidige kostnader. Egenkapitalen vil bli styrket tilsvarende.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2018	2017
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.	8 763 187	11 521 209
Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr.	21 033 741	22 711 552

Note 7 - Mellomværende med tilknyttet selskap

	2018	2017
Annen langsiktig gjeld	11 995 000	11 670 890
Annen kortsiktig gjeld	48 938	-



Ansvarlige revisorer:
Bjørn Tore Wilhelmsen
Registrert revisor
Anette Tvedt
Registrert revisor
revisorvest.no

Til generalforsamlingen i H&H Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert H&H Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 288 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Selskapet opplyser i note 5 at selskapet har tapt aksjekapitalen i sin helhet. Dette indikerer at det kan foreligge en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Regnskapet er ikke avlagt innen lovens frist.

Straume, 22.07.2019

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen
Registrert revisor



RESULTATREGNSKAP

H&H EIENDOM AS

Legally signed by
Lars-Olav Hjørtøy
18.07.2019

Legally signed by
Laila Irene Hatloy
21.07.2019

Legally signed by
Leif Steinar Hatloy
21.07.2019

Legally signed by
Leidulf Ove Hjørtøy
24.07.2019

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		6 249 001	4 850 000
Sum driftsinntekter		6 249 001	4 850 000
Varekostnad	2	5 630 960	4 252 660
Annen driftskostnad	1	128 926	68 877
Sum driftskostnader		5 759 885	4 321 537
Driftsresultat		489 116	528 463
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 287	5 804
Annen rentekostnad	7	779 162	1 227 378
Resultat av finansposter		-777 875	-1 221 573
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-288 759	-693 110
Ordinært resultat		-288 759	-693 110
Årsresultat		-288 759	-693 110
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	5	-288 759	-693 110
Sum overføringer		-288 759	-693 110



BALANSE

H&H EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	21 033 741	22 711 552
FORDRINGER			
Kundefordringer		418 390	25 525
Sum fordringer		418 390	25 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.		937 885	1 710 687
Sum omløpsmidler		22 390 016	24 447 764
Sum eiendeler		22 390 016	24 447 764



BALANSE

H&H EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 315 432	-1 026 673
Sum opptjent egenkapital		-1 315 432	-1 026 673
Sum egenkapital	5	-1 291 098	-1 002 339
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 763 187	11 521 209
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 995 000	12 670 890
Sum annen langsiktig gjeld		21 758 187	24 192 099
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		172 986	438 116
Annen kortsiktig gjeld	7	1 749 941	819 888
Sum kortsiktig gjeld		1 922 927	1 258 004
Sum gjeld		23 681 113	25 450 103
Sum egenkapital og gjeld		22 390 016	24 447 764

Fjell, 21.07.2019
Styret i H&h Eiendom AS

Leidulf Ove Hjartøy
Styreleder

Lars-Olav Hjartøy
Styremedlem

Leif Steinar Hatløy
Styremedlem

Laila Irene Hatløy
Styremedlem