



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 450 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONRADIS GATE 6 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 676 643	1 448 236
Sum inntekter		1 676 643	1 448 236
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		154 472
Ordinære avskrivninger	2	2 402	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		640 849	294 168
Sum kostnader		643 251	448 640
Driftsresultat		1 033 392	999 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 227	1 300
Annen renteinntekt		370	
Sum finansinntekter		18 597	1 300
Annen rentekostnad		186	309
Sum finanskostnader		186	309
Netto finans		18 411	991
Ordinært resultat før skattekostnad		1 051 804	1 000 587
Skattekostnad	3	231 315	220 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		820 489	780 458
Årsresultat		820 489	780 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		820 489	780 458
Totalresultat		820 489	780 458
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		821 992	780 458



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-1 503	
Sum overføringer og disponeringer		820 489	780 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	529	
Sum immaterielle eiendeler		529	
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	237 760	127 538
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		237 760	127 538
Sum anleggsmidler		238 289	127 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 690	2 033
Konsernfordringer		1 542 772	1 583 436
Sum fordringer		1 572 461	1 585 470
Sum omløpsmidler		1 572 461	1 585 470
SUM EIENDELER		1 810 750	1 713 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		619 330	620 833
Sum opptjent egenkapital		619 330	620 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		649 330	650 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 323	4 092
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 053 836	1 000 587
Annen kortsiktig gjeld		62 261	57 495
Sum kortsiktig gjeld		1 161 420	1 062 174
Sum gjeld		1 161 420	1 062 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 810 750	1 713 007
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331345

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 450 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONRADIS GATE 6 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 921 450 478
CONRADIS GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 676 643	1 448 236
Sum inntekter		1 676 643	1 448 236
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		154 472
Ordinære avskrivninger	2	2 402	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		640 849	294 168
Sum kostnader		643 251	448 640
Driftsresultat		1 033 392	999 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 227	1 300
Annen renteinntekt		370	
Sum finansinntekter		18 597	1 300
Annen rentekostnad		186	309
Sum finanskostnader		186	309
Netto finans		18 411	991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 051 804	1 000 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 315	220 129
Årsresultat		820 489	780 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		820 489	780 458
Totalresultat		820 489	780 458
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		821 992	780 458
Avsatt til annen egenkapital		-1 503	
Sum overføringer og disponeringer		820 489	780 458



Organisasjonsnr: 921 450 478
CONRADIS GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 529

Sum immaterielle eiendeler 529

Varige driftsmidler

Eiendom 2, 4 237 760 127 538

Inventar og utstyr 2

Sum varige driftsmidler 237 760 127 538

Sum anleggsmidler 238 289 127 538

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 29 690 2 033

Konsernfordringer 1 542 772 1 583 436

Sum fordringer 1 572 461 1 585 470

Sum omløpsmidler 1 572 461 1 585 470

SUM EIENDELER 1 810 750 1 713 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 619 330 620 833

Sum opptjent egenkapital 619 330 620 833

Sum egenkapital 649 330 650 833

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		45 323	4 092
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 053 836	1 000 587
Annen kortsiktig gjeld		62 261	57 495
Sum kortsiktig gjeld		1 161 420	1 062 174
Sum gjeld		1 161 420	1 062 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 810 750	1 713 007
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 921 450 478
CONRADIS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Conradis Gate 6 AS

Org.nr.: 921 450 478



Conradis Gate 6 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 676 643	1 448 236
Sum driftsinntekter		1 676 643	1 448 236
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	0	154 472
Ordinære avskrivninger	2	2 402	0
Andre driftskostnader		640 849	294 168
Sum driftskostnader		643 251	448 640
Driftsresultat		1 033 392	999 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		18 227	1 300
Renteinntekter		370	0
Rentekostnader		186	309
Resultat av finansposter		18 411	991
Resultat før skattekostnad		1 051 804	1 000 587
Skattekostnad	3	231 315	220 129
Årets resultat		820 489	780 458
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		821 992	780 458
Avsatt til annen egenkapital		-1 503	0
Sum overføringer		820 489	780 458
Organisasjonsnummer 921 450 478			



Conradis Gate 6 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	529	0
Eiendom	2, 4	237 760	127 538
Sum anleggsmidler		238 289	127 538
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper		1 542 772	1 583 436
Andre kortsiktige fordringer		29 690	2 033
Sum omløpsmidler		1 572 461	1 585 470
Sum eiendeler		1 810 750	1 713 007
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		619 330	620 833
Sum egenkapital		649 330	650 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 323	4 092
Konsernbidrag		1 053 836	1 000 587
Annen kortsiktig gjeld		62 261	57 495
Sum kortsiktig gjeld		1 161 420	1 062 174
Sum egenkapital og gjeld		1 810 750	1 713 007
Oslo, 28.02.2023			
Pål Georg Gundersen styreleder			
Organisasjonsnummer 921 450 478			



Conradis Gate 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 921 450 478



Conradis Gate 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 1.1.	127 538
+ Tilgang	112 624
Anskaffelseskost 31.12.	240 162
Akk. avskrivninger 1.1.	0
+ Ordinære avskrivninger	2 402
Akk. avskrivninger 31.12	2 402
Bokført verdi pr. 31.12.	237 760
Prosentstøtt ordinære avskrivning	1 %

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt	231 844	220 129	
Endring i utsatt skatt	-529	0	
Sum skattekostnad	231 315	220 129	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 051 804	1 000 587	
Permanente forskjeller	-370	0	
Endring i midlertidige forskjeller	2 402	0	
Avgitt konsernbidrag	-1 053 836	-1 000 587	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	231 844	220 129	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-231 844	-220 129	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 402	0	2 402
Sum	-2 402	0	2 402
Utsatt skattefordel (22 %)	-529	0	529

Organisasjonsnummer 921 450 478



Conradis Gate 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	240 161	127 537
Kundefordringer	0	0
Sum	240 161	127 537

Swedbank Norge har pant i eiendommen pålydende kr 100 000 000 og pant i fordringer pålydende kr 5 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 921 450 478



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Pål Georg
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.03.2023 16.34.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Conradis Gate 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Conradis Gate 6 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 820 489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Conradis Gate 6 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. februar 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.03.2023 17.38.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.