



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 537 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSVOLD LANKA ESTATE AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	211 362	194 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 362</b>	<b>194 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 362</b>	<b>-194 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	-1 214 169	-2 785 640
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1 547	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 212 622</b>	<b>-2 785 640</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 161 647
Annen rentekostnad		221	
Annen finanskostnad			690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221</b>	<b>1 162 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 212 843</b>	<b>-3 947 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 424 205</b>	<b>-4 142 312</b>
Skattekostnad på resultat	4		577 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 424 205</b>	<b>-4 720 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 424 205</b>	<b>-4 720 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 424 205</b>	<b>-4 720 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 424 205</b>	<b>-4 720 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 048 725
Udekket tap		-1 424 205	-6 768 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 424 205</b>	<b>-4 720 157</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	46 792 648	27 117 302
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			18 293 001
Andre fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 792 648</b>	<b>45 410 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 792 648</b>	<b>45 410 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		2 626 570
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 626 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	94 356	216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 356</b>	<b>216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 356</b>	<b>2 626 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 887 004</b>	<b>48 037 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	50 895 000	8 994 000
Overkurs	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 895 000</b>	<b>8 994 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	12 023 439	9 712 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 023 439</b>	<b>-9 712 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 871 561</b>	<b>-718 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	5 361 662	4 966 498
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 361 662</b>	<b>4 966 498</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 361 662</b>	<b>4 966 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 101	21 711
Kortsiktig konserngjeld	3	2 648 680	43 767 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 653 781</b>	<b>43 789 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 015 443</b>	<b>48 755 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 887 004</b>	<b>48 037 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 537 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSVOLD LANKA ESTATE AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 913 537 335  
MOSVOLD LANKA ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	211 362	194 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 362</b>	<b>194 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 362</b>	<b>-194 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	-1 214 169	-2 785 640
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1 547	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 212 622</b>	<b>-2 785 640</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 161 647
Annen rentekostnad		221	
Annen finanskostnad			690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221</b>	<b>1 162 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 212 843</b>	<b>-3 947 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 424 205</b>	<b>-4 142 312</b>
Skattekostnad på resultat	4		577 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 424 205</b>	<b>-4 720 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 424 205</b>	<b>-4 720 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 424 205</b>	<b>-4 720 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 424 205</b>	<b>-4 720 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 048 725
Udekket tap		-1 424 205	-6 768 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 424 205</b>	<b>-4 720 157</b>



Organisasjonsnr: 913 537 335  
MOSVOLD LANKA ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Lån til foretak i samme  
konsern 3

46 792 648

27 117 302

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet

18 293 001

Andre fordringer 3

Sum finansielle  
anleggsmidler

46 792 648

45 410 303

Sum anleggsmidler

46 792 648

45 410 303

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 3

2 626 570

Sum fordringer

2 626 570

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 5

94 356

216

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

94 356

216

Sum omløpsmidler

94 356

2 626 786

SUM EIENDELER

46 887 004

48 037 089

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

50 895 000

8 994 000

Overkurs 7

50 895 000

8 994 000

Sum innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

12 023 439

9 712 621

Udekket tap 7

-12 023 439

-9 712 621

Sum opptjent egenkapital



<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 871 561</b>	<b>-718 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	2	5 361 662	4 966 498
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>5 361 662</b>	<b>4 966 498</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 361 662</b>	<b>4 966 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 101	21 711
Kortsiktig konserngjeld	3	2 648 680	43 767 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 653 781</b>	<b>43 789 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 015 443</b>	<b>48 755 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 887 004</b>	<b>48 037 089</b>



Organisasjonsnr: 913 537 335  
MOSVOLD LANKA ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Mosvold Lanka Estate AS			
	<i>Note</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	-211 362	-194 335
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-211 362</b>	<b>-194 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 362</b>	<b>-194 335</b>
Inntekt fra investering i datterselskap	2	-1 214 169	-2 785 640
Annen renteinntekt		1 547	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	-1 161 647
Annen rentekostnad		-221	0
Annen finanskostnad		0	-690
Resultat av finansposter		-1 212 843	-3 947 977
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 424 205</b>	<b>-4 142 312</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	-577 845
<b>Resultat</b>		<b>-1 424 205</b>	<b>-4 720 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 424 205</b>	<b>-4 720 157</b>
<i>Opplysninger om:</i>			
Avsatt konsernbidrag		0	-2 048 725
Overført til udekket tap		1 424 205	6 768 882
<b>Sum overført</b>		<b>1 424 205</b>	<b>4 720 157</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Mosvold Lanka Estate AS			
<i><b>EIENDELER</b></i>	<i>Note</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	46 792 648	27 117 302
Lån til tilknyttet selskap		0	18 293 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>46 792 648</u>	<u>45 410 303</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>46 792 648</u>	<u>45 410 303</u>
<i><b>Omløpsmidler</b></i>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	2 626 570
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>2 626 570</u>
Bankinnskudd	5	94 356	216
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>94 356</u>	<u>2 626 786</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>46 887 004</u>	<u>48 037 089</u>
Mosvold Lanka Estate AS		Side 2	

**Balanse pr. 31.12.**

## Mosvold Lanka Estate AS

<i>EGENKAPITAL OG GJELD</i>	<i>Note</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>EGENKAPITAL</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	50 895 000	8 994 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 895 000</b>	<b>8 994 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-12 023 439	-9 712 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 023 439</b>	<b>-9 712 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>38 871 561</b>	<b>-718 621</b>
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	5 361 662	4 966 498
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 361 662</b>	<b>4 966 498</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 101	21 711
Kortsiktig konserngjeld	3	2 648 680	43 767 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 653 781</b>	<b>43 789 212</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 015 443</b>	<b>48 755 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 887 004</b>	<b>48 037 089</b>

Kristiansand, 30.06.2024

---

Kurt Mosvold  
Styreleder

---

Henning Kaste Isaksen  
Styremedlem/Dagl.leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det avsettes skatt på resultatandeler fra investering i ansvarlig selskap og kommandittselskap, men ikke på resultatandeler fra investering i aksjeselskap.

Investering i datterselskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i morselskapets regnskap. Egenkapitalmetoden innebærer at årsresultat fra datterselskapet innarbeides på en linje i morselskapets resultatregnskap og føres mot aksjeinvesteringen i balansen. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Mosvold & Co AS. Konsernregnskapet kan lastes ned fra [breg.no](http://breg.no).



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styrets formann eller styremedlemmene.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

### Honorar til revisor (eksklusiv mva.)

Revisjon	60 300
Andre attestasjonstjenester	6 500
Bistand skatt	6 000
Teknisk bistand, årsregnskap og underkonsern	8 000
<b>Sum ekskl mva</b>	<b>80 800</b>

## Note 2 Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Mosvold Lanka Investments (Pvt) Ltd	Sri Lanka	65,43 %	65,43 %
		Mosvold Lanka Inv. (Pvt) Ltd	Total
Balanseført ek. på kjøpstidspunktet		2 598 612	2 598 612
Henførbart mer-/mindreverdi		0	0
Avgang		0	0
Anskaffelseskost		2 598 612	2 598 612
<b>Beregning av årets resultatandel</b>			
Andel årets resultat		-1 214 169	-1 214 169
Avskr. merverdi/nedskrivning		0	0
Årets resultatandel		-1 214 169	-1 214 169
Inngående balanse 01.01		-4 966 498	-4 966 498
Tilgang		1 705 618	1 705 618
Årets resultatandel		-1 214 169	-1 214 169
Andre endr. i løpet av året		-886 613	-886 613
<b>Utgående balanse 31.12</b>		<b>-5 361 662</b>	<b>-5 361 662</b>

Verdi av investering i datterselskap er et estimat som det er knyttet usikkerhet til.



## Note 3 Fordringer og gjeld

### Fordring på selskap i samme konsern og tilknyttet selskap:

	2023	2022
Lån til Mosvold Lanka Investments (Pvt) Ltd(datterselskap)	46 792 648	27 117 302
Langsiktige fordringer mot selskaper i tilknytning til datterselskapene på Sri Lanka	0	18 293 001

Investering i datterselskapet på Sri Lanka skjer som egenkapitalinvestering (aksjer i datter), og som fordring.

Verdi av aksjene er etter egenkapitalmetoden innarbeidet med negativ verdi på MNOK - 5,36.

Sri Lanka opplevde i 2022 og videre i 2023 en svært vanskelig situasjon, med bl.a. sviktende valutakurs og politisk uro.

Verdien av investeringene er vurdert i forhold til eiendommer på Sri Lanka hvor inntektsstrømmer

hovedsakelig er i USD eller EUR. Virkelig verdi av investeringene i datterselskap og andre fordringer er et

estimat forbundet med vesentlig usikkerhet. Det forventes ytterligere negative resultater fra investeringene inn til turistnæringen

har innhentet seg igjen på Sri Lanka.

### Kortsiktige konsernfordringer

	2023	2022
Fordring konsernbidrag fra Mosvold & Co AS	0	2 626 570

### Kortsiktig konserngjeld

	2023	2022
Gjeld til Mosvold & Co AS	2 648 680	41 140 931
Gjeld konsernbidrag til Mosvold & Co AS	0	2 626 570



## Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Endring	2023	2022
<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel</b>			
Netto midlertidige forskjeller		0	0
Underskudd til fremføring		-208 166	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	208 166	-208 166	0
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	45 797	-45 797	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-45 797	45 797	0
Utsatt skattefordel i regnskapet 22 %	0	0	0

	2023	2022
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	-1 424 205	-4 142 312
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0
Permanente forskjeller	1 216 039	10 136 502
Grunnlag for årets skattekostnad	-208 166	5 994 190
Endring i underskudd til fremføring	208 166	-3 367 620
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	2 626 570
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	-2 626 570
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt	0	577 845
Endring i utsatt skattefordel 22%	0	740 876
Ikke balanseført endring utsatt skattefordel	0	-740 876
Skattekostnad	0	577 845

<b>Betalbar skatt</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	577 845
Betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført grunnet usikkerhet knyttet til framtidig nyttiggjøring.

## Note 5 Bundne midler

Bundne bankinnskudd utgjør kr 5.



## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Mosvold Lanka Estate AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse. Aksjene er pålydende kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Mosvold & Co AS	49 997	98,24 %
Basic Holding AS	449	0,88 %
Debut Holding AS	449	0,88 %
<b>Sum</b>	<b>50 895</b>	<b>100,0 %</b>

## Note 7 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.23	8 994 000	-9 712 621	-718 621
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	41 901 000	0	41 901 000
Årets resultat	0	-1 424 205	-1 424 205
Omregningsdifferanse	0	-537 024	-537 024
Andre endringer egenkapitalmetoden	0	-349 589	-349 589
<b>Egenkapital pr. 31.12.23</b>	<b>50 895 000</b>	<b>-12 023 439</b>	<b>38 871 561</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Mosvold, Kurt	BANKID	2024-07-05 12:20
Isaksen, Henning Kaste	BANKID	2024-07-05 15:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Mosvold Lanka Estate AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Mosvold Lanka Estate AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Mosvold Lanka Estate AS sin investering i selskapet Mosvold Lanka Investements (Pvt) Ltd, et utenlandsk datterselskap regnskapsført etter egenkapitalmetoden med kr - 5 361 662 i balansen, samt fordring mot datterselskapet med kr 46 792 648 per 31. desember 2023, og Mosvold Lanka Estate AS andel av Mosvold Lanka Investements (Pvt) Ltds resultat på kr -1 214 169, inngår i Mosvold Lanka Estate AS resultat for det avsluttede regnskapsåret. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for de regnskapsførte beløpene for Mosvold Lanka Estate AS investering i Mosvold Lanka Investements (Pvt) Ltd per 31. desember 2023 og Mosvold Lanka Estate AS andel av selskapets resultat for regnskapsåret, ettersom rapporteringen fra datterselskapet ikke har vært tilstrekkelig. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 5. juli 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Svein G Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2024-07-05 11:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.