



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 927 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CANTON EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Strandpromenaden 9  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Helle Liane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 381 683	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 381 683</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	68 112	79 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 112</b>	<b>79 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 313 571</b>	<b>-79 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		166 155	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			241 639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166 155</b>	<b>241 639</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		325 479	
Annen rentekostnad		41	45 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 520</b>	<b>45 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 365</b>	<b>196 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 154 206</b>	<b>117 108</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 154 206</b>	<b>117 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 154 206</b>	<b>117 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 154 206</b>	<b>117 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 154 206	117 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 154 206</b>	<b>117 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			7 050 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>7 050 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 050 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			1 325 479
<b>Sum investeringer</b>			<b>1 325 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 912	3 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>768 912</b>	<b>3 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>768 912</b>	<b>1 329 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>768 912</b>	<b>8 380 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		733 574	
Udekket tap			420 632



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>733 574</b>	<b>-420 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>763 574</b>	<b>-390 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			8 287 891
Øvrig langsiktig gjeld			482 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 770 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 770 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 339	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 339</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 339</b>	<b>8 770 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>768 912</b>	<b>8 380 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 927 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CANTON EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Strandpromenaden 9  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Helle Liane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 927 208  
CANTON EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 381 683	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 381 683</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	68 112	79 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 112</b>	<b>79 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 313 571</b>	<b>-79 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		166 155	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			241 639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166 155</b>	<b>241 639</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		325 479	
Annen rentekostnad		41	45 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 520</b>	<b>45 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 365</b>	<b>196 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 154 206</b>	<b>117 108</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 154 206</b>	<b>117 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 154 206</b>	<b>117 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 154 206</b>	<b>117 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 154 206	117 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 154 206</b>	<b>117 108</b>



Organisasjonsnr: 992 927 208  
CANTON EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

7 050 655  
7 050 655

Sum anleggsmidler

0 7 050 655

Omløpsmidler  
Varer

Investeringer  
Andre finansielle  
instrumenter  
Sum investeringer

1 325 479  
1 325 479

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

768 912 3 977

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

768 912 3 977

Sum omløpsmidler

768 912 1 329 456

SUM EIENDELER

768 912 8 380 111

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 3  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000  
30 000 30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Udekket tap

733 574 420 632  
733 574 -420 632

Sum egenkapital

763 574 -390 632

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld		8 287 891
Øvrig langsiktig gjeld		482 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 770 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>8 770 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 339	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 339</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 339</b>	<b>8 770 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>768 912</b>	<b>8 380 111</b>



Organisasjonsnr: 992 927 208  
CANTON EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022  
for  
Canton Eiendommer AS**

**Foretaksnr. 992927208**



Canton Eiendommer AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 381 683	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 381 683</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	68 112	79 433
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 112</b>	<b>79 433</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 313 571</b>	<b>(79 433)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		(325 479)	241 639
Annen finansinntekt		166 155	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(159 324)</b>	<b>241 639</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		41	45 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41</b>	<b>45 099</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(159 365)</b>	<b>196 541</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 154 206</b>	<b>117 108</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 154 206</b>	<b>117 108</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Dekning av tidligere udekket tap		1 154 206	117 108
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 154 206</b>	<b>117 108</b>



## Canton Eiendommer AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	7 050 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 050 655</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>7 050 655</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre finansielle instrumenter			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 325 479
	768 912		3 977
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>768 912</b>		<b>1 329 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>768 912</b>		<b>8 380 111</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		733 574	0
Udekket tap		0	(420 632)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>733 574</b>	<b>(420 632)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>763 574</b>	<b>(390 632)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
		0	8 287 891
Øvrig langsiktig gjeld		0	482 852
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>8 770 743</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 339	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 339</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 339</b>	<b>8 770 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>768 912</b>	<b>8 380 111</b>

Kristiansand 15.februar 2023

Lars Alnes  
Daglig lederAlice Wilson  
Styrets leder



Canton Eiendommer AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Canton Eiendommer AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet i 2022.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 154 206
+ Permanente og andre forskjeller	159 324
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 111 806
= <b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>201 723</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	201 723
= <b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	116 288	126 075
+ Gevinst- og tapskonto	1 040 358	-81 235
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 437 428	1 639 151
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-280 781</b>	<b>-1 594 311</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	280 781	1 594 311
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>280 781</b>	<b>1 594 311</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>61 771</b>	<b>350 748</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	280 781	1 594 309
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>61 771</b>	<b>350 748</b>

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Alnes Invest AS	912 419 673	5 000	50 %
Canton Invest AS	992 927 178	5 000	50 %