



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 098 428
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDLUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Kanutta Nordby Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 196 586	1 196 736
Sum inntekter		1 196 586	1 196 736
Kostnader			
Lønnskostnad	2	203 372	121 895
Annen driftskostnad	3,4,5,7	495 986	478 601
Sum kostnader		715 761	633 205
Driftsresultat		480 825	563 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 346	5 633
Annen renteinntekt		927	2 954
Sum finansinntekter		6 273	8 587
Annen rentekostnad		35 851	61 568
Sum finanskostnader		35 851	61 568
Netto finans		29 578	52 981
Ordinært resultat før skattekostnad		467 650	543 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 650	543 259
Årsresultat		451 247	510 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	451 247	510 550
Sum overføringer og disponeringer		451 247	510 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 819 000	13 819 000
Sum varige driftsmidler		13 819 000	13 819 000
Sum anleggsmidler		13 819 000	13 819 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		175 769	45 088
Sum fordringer		175 769	45 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 042	456 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 042	456 047
Sum omløpsmidler		417 811	501 135
SUM EIENDELER		14 236 811	14 320 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 163 930	7 712 684
Sum opptjent egenkapital		8 163 930	7 712 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		8 166 330	7 715 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 654 484	2 187 156
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 345 000	4 345 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 999 484	6 532 156
Sum langsiktig gjeld		5 999 484	6 532 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 116	61 284
Skyldige offentlige avgifter		13 624	7 425
Annen kortsiktig gjeld		4 257	4 187
Sum kortsiktig gjeld		70 997	72 895
Sum gjeld		6 070 481	6 605 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 236 811	14 320 135
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	5 999 484	6 532 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415781

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 098 428
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDLUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Kanutta Nordby Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 957 098 428
FREDLUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 196 586	1 196 736
Sum inntekter		1 196 586	1 196 736
Kostnader			
Lønnskostnad	2	203 372	121 895
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	495 986	478 601
Sum kostnader		715 761	633 205
Driftsresultat		480 825	563 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 346	5 633
Annen renteinntekt		927	2 954
Sum finansinntekter		6 273	8 587
Annen rentekostnad		35 851	61 568
Sum finanskostnader		35 851	61 568
Netto finans		29 578	52 981
Ordinært resultat før skattekostnad		467 650	543 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 650	543 259
Årsresultat		451 247	510 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	451 247	510 550
Sum overføringer og disponeringer		451 247	510 550



Organisasjonsnr: 957 098 428
FREDLUND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

13 819 000

13 819 000

Sum varige driftsmidler

13 819 000

13 819 000

Sum anleggsmidler

13 819 000

13 819 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

175 769

45 088

Sum fordringer

175 769

45 088

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

242 042

456 047

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

242 042

456 047

Sum omløpsmidler

417 811

501 135

SUM EIENDELER

14 236 811

14 320 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8

2 400

2 400

Sum innskutt egenkapital

2 400

2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

8 163 930

7 712 684

Sum opptjent egenkapital

8 163 930

7 712 684

Sum egenkapital

8 166 330

7 715 084

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

1 654 484

2 187 156



Øvrig langsiktig gjeld	10	4 345 000	4 345 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 999 484	6 532 156
Sum langsiktig gjeld		5 999 484	6 532 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 116	61 284
Skyldige offentlige avgifter		13 624	7 425
Annen kortsiktig gjeld		4 257	4 187
Sum kortsiktig gjeld		70 997	72 895
Sum gjeld		6 070 481	6 605 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 236 811	14 320 135
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	5 999 484	6 532 156



Organisasjonsnr: 957 098 428
FREDLUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Fredlund Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	428 240	432 227
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	451 247	510 550
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-532 672	-514 538
B. Årets endringer i disponible midler	-81 425	-3 988
C. Disponible midler pr. 31.12	346 814	428 240
Omløpsmidler	417 811	501 135
- Kortsiktig gjeld	70 997	72 895
Disponible midler	346 814	428 240

Fredlund Borettslag



Resultatregnskap Fredlund Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		558 000	566 784	557 900	635 623
Innkrevde renter lån		46 080	93 072	46 000	38 000
Innkrevde avdrag lån		535 056	508 080	535 000	545 000
Andre driftsinntekter	1	57 450	28 800	57 600	61 800
SUM INNETEKTER		1 196 586	1 196 736	1 196 500	1 280 423
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar og andre personalkostnader	2	178 240	108 732	117 000	137 000
Arbeidsgiveravgift	2	25 132	13 163	17 000	20 000
Revisjonshonorar	3	4 650	4 500	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		69 618	69 618	70 000	70 000
Konsulentbistand		625	875	0	1 000
Kontingent til Ringbo		7 200	7 200	7 200	7 200
Vedlikehold eiendom	4	70 306	37 617	20 000	68 000
Snøbrøyting		12 500	12 500	15 000	15 000
Strøing		3 279	5 876	1 000	5 000
HMS		0	13 458	13 000	13 000
TV/Internett		46 425	57 030	60 000	33 000
Forsikringer		45 986	44 548	47 000	48 000
Kommunale avgifter	5	215 542	221 373	214 000	230 000
Strøm		17 666	17 987	24 000	24 000
Andre driftskostnader	7	18 593	18 728	21 000	21 000
SUM KOSTNADER		715 761	633 205	631 200	697 200
DRIFTSRESULTAT		480 825	563 531	565 300	583 223
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		927	2 954	0	0
Utbytte		5 346	5 633	0	0
Rentekostnader		35 851	61 568	46 000	38 000
NETTO FINANSPOSTER		29 578	52 981	46 000	38 000
ÅRETS RESULTAT		451 247	510 550	519 300	545 223
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	451 247	510 550	519 300	545 223
SUM DISPONERINGER		451 247	510 550	519 300	545 223

Fredlund Borettslag -



Balanse Fredlund Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	1 740 000	1 740 000
Bygninger	6	12 079 000	12 079 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		13 819 000	13 819 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		175 769	45 088
Bankinnskudd			
Driftskonto		31 607	246 220
Sparekonto		210 435	209 827
SUM OMLØPSMIDLER		417 811	501 135
SUM EIENDELER		14 236 811	14 320 135

Fredlund Borettslag



Balanse Fredlund Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	8	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	8	8 163 930	7 712 684
SUM EGENKAPITAL		8 166 330	7 715 084
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	1 654 484	2 187 156
Borettsinnskudd	10	4 345 000	4 345 000
Sum langsiktig gjeld		5 999 484	6 532 156
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 150	3 879
Leverandørgjeld		53 116	61 284
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		13 624	7 425
Påløpte ikke forfalte renter		157	208
Annen kortsiktig gjeld		-50	100
Sum kortsiktig gjeld		70 997	72 895
SUM GJELD		6 070 481	6 605 051
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		14 236 811	14 320 135
Pantstillelser	11	5 999 484	6 532 156

Sted: _____, dato: _____

Ane Kanutta Nordby Henriksen
STYRELEDER

Astri Listøen
STYREMEDLEM

Anlaug Slaattestølen
STYREMEDLEM

Dina Marie Lokreim
STYREMEDLEM

Risto Mägi
STYREMEDLEM

Fredlund Borettslag



Fredlund Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3601 Leieinntekter parkering	28 650	28 800
3608 Kabel TV	28 800	0
Sum	57 450	28 800

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5000 Lønn	99 500	54 225
5020 Feriepenger	11 940	6 507
5330 Styrehonorar	66 800	48 000
5400 Arbeidsgiveravgift	23 448	12 246
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger ny	1 684	917
Sum	203 372	121 895

Borettslaget har en ansatt.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Fredlund Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 650	4 500
Sum	4 650	4 500

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	55 281	20 231
6617 Vedlikehold tak	699	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	3 273	5 450
6621 Vedlikeholdsplan	8 238	8 000
6622 Vedlikehold elektro	2 814	3 936
Sum	70 306	37 617

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	88 843	110 113
7761 Eiendomsskatt	40 727	36 259
7762 Renovasjon	85 410	75 000
7763 Feieavgift	562	0
Sum	215 542	221 373

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Carport	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 025 000	54 000	1 740 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 025 000	54 000	1 740 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 025 000	54 000	1 740 000
Anskaffelsesår :	1991	2013	1990
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Fredlund Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6380 Kaffe, te og møteservering	2 120	2 243
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	8 775	9 680
6571 Brannvernustyr	0	1 201
6609 Andre driftskostnader	1 184	550
6825 Kopiering	201	106
6940 Porto	2 316	1 733
7000 Drivstoff	516	0
7770 Bankomkostninger	3 191	3 216
8190 Andre finanskostnader	289	0
Sum	18 593	18 728

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	7 715 084	7 204 533
Årets resultat	451 247	510 550
Sum opptjent egenkapital 31.12	8 166 330	7 715 084

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

SpareBank 1
Ringerike Hadeland
Refinansiering
22808750884
Annuitet
2017
1.74 %
30.12.2024
4 050 000
2 187 156
532 672
1 654 484

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808750884	4	75 424	301 696
	20	67 639	1 352 780



Fredlund Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	1	265 000	265 000
Innskudd	2	255 000	510 000
Innskudd	1	200 000	200 000
Innskudd	5	180 000	900 000
Innskudd	11	170 000	1 870 000
Innskudd	4	150 000	600 000
Sum innskudd			4 345 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 999 484	6 532 156
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	13 819 000	13 819 000



Resultat og balanse med noter for Fredlund Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fredlund Borettslag

Styreleder	Ane Kanutta Nordby Henriksen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Anlaug Slaattestølen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Risto Mägi (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Astri Listøen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Dina Marie Lokreim (sign.)	24.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fredlund Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredlund Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 29. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JENLE-05KNH-0F8UO-6F0V2-Z833N-CUZKT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-29 12:47:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JENLE-05KNH-0F8UO-6F0V2-Z833N-QUZKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>