



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGENVEIEN AS
Forretningsadresse: Fekjan 29
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 895 380	3 830 268
Sum inntekter		3 895 380	3 830 268
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	570 934	566 082
Driftskostnader		505 229	262 175
Sum kostnader		1 076 163	828 257
Driftsresultat		2 819 217	3 002 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	3 212
Sum finansinntekter		28	3 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 622	81 059
Annen rentekostnad	3	863 717	959 237
Andre finanskostnader	3	462 218	298 900
Sum finanskostnader		1 343 557	1 339 196
Netto finans		-1 343 529	-1 335 984
Ordinært resultat før skattekostnad		1 475 688	1 666 027
Skattekostnad på ordinært resultat	4	324 651	366 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 151 037	1 299 501
Årsresultat	8	1 151 037	1 299 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 151 037	1 299 501
Totalresultat		1 151 037	1 299 501
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		896 658	1 000 477
Avsatt til annen egenkapital		254 379	299 024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 151 037	1 299 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter	2	7 922 585	7 922 585
Bygninger		29 565 206	30 136 139
Maskiner og anlegg	2		
Båt	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 9	37 487 791	38 058 724
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		37 487 791	38 058 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 097	
Fordring på selskap i samme konsern		24 587	5 051
Andre kortsiktige fordringer	6		8 735
Sum fordringer	6	34 684	13 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 107 480	441 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 107 480	441 423
Sum omløpsmidler		5 142 164	455 209
SUM EIENDELER		42 629 955	38 513 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		103 576	103 575
Sum innskutt egenkapital		403 576	403 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		917 958	663 580
Sum opptjent egenkapital		917 958	663 579
Sum egenkapital	8	1 321 534	1 067 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 718 199	1 646 451
Sum avsetninger for forpliktelser		1 718 199	1 646 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	37 850 000	33 215 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		37 850 000	33 215 000
Sum langsiktig gjeld		39 568 199	34 861 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	255 775	
Betalbar skatt	4		
Gjeld til selskap i samme konsern		1 149 561	2 312 500
Annen kortsiktig gjeld	6	334 886	272 828
Sum kortsiktig gjeld	6	1 740 222	2 585 328
Sum gjeld		41 308 421	37 446 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 629 955	38 513 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455311

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGENVEIEN AS
Forretningsadresse: Fekjan 29
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 990 591 059
HAUGENVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 895 380	3 830 268
Sum inntekter		3 895 380	3 830 268
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		570 934	566 082
Driftskostnader		505 229	262 175
Sum kostnader		1 076 163	828 257
Driftsresultat		2 819 217	3 002 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	3 212
Sum finansinntekter		28	3 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 622	81 059
Annen rentekostnad	3	863 717	959 237
Andre finanskostnader	3	462 218	298 900
Sum finanskostnader		1 343 557	1 339 196
Netto finans		-1 343 529	-1 335 984
Ordinært resultat før skattekostnad		1 475 688	1 666 027
Skattekostnad på ordinært resultat	4	324 651	366 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 151 037	1 299 501
Årsresultat	8	1 151 037	1 299 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 151 037	1 299 501
Totalresultat		1 151 037	1 299 501
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		896 658	1 000 477
Avsatt til annen egenkapital		254 379	299 024
Sum overføringer og disponeringer		1 151 037	1 299 501



Organisasjonsnr: 990 591 059
HAUGENVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter 2 7 922 585 7 922 585

Bygninger 29 565 206 30 136 139

Maskiner og anlegg 2

Båt 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 9 37 487 791 38 058 724

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Sum anleggsmidler 37 487 791 38 058 724

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 10 097

Fordring på selskap i samme konsern 24 587 5 051

Andre kortsiktige

fordringer 6 8 735

Sum fordringer 6 34 684 13 786

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 107 480 441 423

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 5 107 480 441 423

Sum omløpsmidler 5 142 164 455 209

SUM EIENDELER 42 629 955 38 513 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		103 576	103 575
Sum innskutt egenkapital		403 576	403 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		917 958	663 580
Sum opptjent egenkapital		917 958	663 579
Sum egenkapital	8	1 321 534	1 067 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 718 199	1 646 451
Sum avsetninger for forpliktelses		1 718 199	1 646 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	37 850 000	33 215 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		37 850 000	33 215 000
Sum langsiktig gjeld		39 568 199	34 861 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	255 775	
Betalbar skatt	4		
Gjeld til selskap i samme konsern		1 149 561	2 312 500
Annen kortsiktig gjeld	6	334 886	272 828
Sum kortsiktig gjeld	6	1 740 222	2 585 328
Sum gjeld		41 308 421	37 446 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 629 955	38 513 933



Organisasjonsnr: 990 591 059
HAUGENVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Haugenveien AS

Resultatregnskap 2021

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	3 895 380	3 830 268
Sum driftsinntekter		3 895 380	3 830 268
Avskrivning på driftsmidler	2	570 934	566 082
Driftskostnader		505 229	262 175
Sum driftskostnader		1 076 163	828 257
Driftsresultat		2 819 217	3 002 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		28	3 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	17 622	81 059
Rentekostnader	8	863 717	959 237
Finanskostnader	3	462 218	298 900
Resultat av finansposter		-1 343 529	-1 335 984
Resultat før skattekostnad		1 475 688	1 666 027
Skattekostnad på ordinært resultat	4	324 651	366 526
Årets resultat		1 151 037	1 299 501
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		896 658	1 000 477
Overført til annen egenkapital		254 379	299 024
Sum overføringer	7	1 151 037	1 299 501



Haugenveien AS

Balanse 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		7 922 585	7 922 585
Bygninger		29 565 206	30 136 139
Sum varige driftsmidler	2, 8	37 487 791	38 058 724
Sum anleggsmidler		37 487 791	38 058 724
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	10 097	0
Fordring på selskap i samme konsern	5	24 587	5 051
Andre fordringer		0	8 735
Sum fordringer		34 684	13 786
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 107 480	441 423
Sum omløpsmidler		5 142 164	455 209
Sum eiendeler		42 629 955	38 513 933



Haugenveien AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr. 300	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		103 575	103 575
Sum innskutt egenkapital		403 575	403 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		917 958	663 580
Sum opptjent egenkapital	7	917 958	663 580
Sum egenkapital	7	1 321 534	1 067 154
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 718 199	1 646 451
Sum avsetning for forpliktelser		1 718 199	1 646 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 850 000	33 215 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 850 000	33 215 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	255 775	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 149 561	2 312 500
Annen kortsiktig gjeld	3	334 886	272 828
Sum kortsiktig gjeld		1 740 222	2 585 328
Sum gjeld		41 308 421	37 446 779
Sum egenkapital og gjeld		42 629 955	38 513 933

Røyken, 3. mars 2022

I styret for Haugenveien AS:

Carl-Einar Haug
Styreleder

Erik Heiberg
Daglig leder



Haugenveien AS

Noteopplysninger 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Leieinntektene tas til inntekt når de er opptjent. Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har inngått en rentebytteavtale for å sikre fremtidig rentekostnad. Forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2. Varige driftsmidler

	<u>Tomter</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01.	7 922 585	37 385 791	45 308 376
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 922 585	37 385 791	45 308 376
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	7 820 585	7 820 585
Bokført verdi pr. 31.12.	7 922 585	29 565 206	37 487 791
Årets avskrivninger		570 934	570 934
Økonomisk levetid		66 år	66 år

Note 3. Finanskostnader

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Rentekostnad vedrørende rentebytteavtale	462 218	298 900
Sum andre finanskostnader	462 218	298 900

Note 4. Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattekostnad

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt på årets resultat	252 903	282 186
Brutto endring utsatt skatt i balansen	71 748	84 340
Årets totale skattekostnad	324 651	366 526



Haugenveien AS

Skattepliktig inntekt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 475 688	1 666 027
Endring midlertidige forskjeller	-326 127	-383 365
Avgitt konsernbidrag	-1 149 561	-1 282 662
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	252 903	282 186
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-252 903	-282 186
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 827 246	7 505 968	321 278
Andre forskjeller	-17 251	-22 100	4 849
Sum grunnlag utsatt skatt	7 809 995	7 483 868	326 127
Utsatt skatt	1 718 199	1 646 451	-71 748
Skattesats	22 %	22 %	

Note 5. Konsernstruktur

Birger N Haug Eiendom ble stiftet 26.10.2020.

Birger N Haug Eiendom AS er datterselskap av Birger N. Haug Holding AS.

Haugenveien AS er et datterselskap av Birger N. Haug Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet til Birger N. Haug Holding AS som har forretningskontor på Fekjan 29, Nesbru.

Kortsiktig fordringer

	Kundefordringer		Fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Birger N. Haug Holding AS	0	0	24 587	5 051
Birger N. Haug AS	10 097	0	0	0
Sum	10 097	0	24 587	5 051

Kortsiktig gjeld

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Birger N. Haug Eiendom AS	145 468	0	1 149 561	2 312 500
Sum	145 468	0	1 149 561	2 312 500

Husleien er til nærstående selskap og vurdert til markedsmessige betingelser.



Haugenveien AS

Note 6. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr. 300.

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Birger N. Haug Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 7. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	103 575	663 580	1 067 154
Årets resultat			1 151 037	1 151 037
Avgitt konsernbidrag			-896 658	-896 658
Egenkapital 31.12.	300 000	103 575	917 960	1 321 534

Det er avgitt et konsernbidrag brutto kr. 1 149 561, netto etter skattefradrag kr. 896 658.

Note 8. Pantegjeld

Langsiktig gjeld som er sikret med pant ol.

	2021	2020
DNB Bank	37 850 000	33 215 000
Sum	37 850 000	33 215 000

Av total gjeld løper følgende rentebytteavtaler (SWAP)

	Antall år	Gjeld	Periode	Vi betaler	Vi mottar
DNB Bank	10	31 025 000	10.01.18-10.01.28	1,79 %	0,63 %

Markedsverdi 31.12.2020 viser et urealisert tap knyttet til rentebytteavtalen på kr.

DNB Bank	13 593
Sum urealisert tap	13 593

Pantstillelser og garantier mv.

Balansførte verdier	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. eiendom	7 922 585	7 922 585
Driftsmidler	29 565 206	30 136 139
Sum	37 487 791	38 058 724

Balansførte verdier av eiendeler i søsterselskap er stilet som sikkerhet for pantelån

Fekjan 29 AS	2021	2020
Tomter	20 573 901	20 573 901
Bygninger	21 412 816	22 036 641
Sum	41 986 717	42 610 542



BDO AS
Malmskullerveien 1B
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haugenveien AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugenveien AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisjonsberetningen er utarbeidet av BDO AS