



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 516 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
TRYGVESGATE 1-3-5
Forretningsadresse: Prinsegaten 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sjølyst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	751 224	721 368
Sum inntekter		751 224	721 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Annen driftskostnad	4,5	4 927 303	424 246
Sum kostnader		4 951 263	448 207
Driftsresultat		-4 200 039	273 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 972	2 576
Sum finansinntekter		3 972	2 576
Annen finanskostnad		247 314	50 077
Sum finanskostnader		247 314	50 077
Netto finans		-243 341	-47 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 443 382	225 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 443 382	225 660
Årsresultat		-4 443 380	225 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	20 021	20 021
Sum varige driftsmidler		20 021	20 021
Sum anleggsmidler		20 021	20 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		82 334	62 949
Sum fordringer		82 334	62 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 562	744 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 562	744 347
Sum omløpsmidler		889 896	807 296
SUM EIENDELER		909 917	827 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 337 641	105 739
Sum opptjent egenkapital		-4 337 641	105 739
Sum egenkapital		-4 337 641	105 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 161 782	616 602
Sum annen langsiktig gjeld		5 161 782	616 602
Sum langsiktig gjeld		5 161 782	616 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 887	90 066
Annen kortsiktig gjeld		8 888	14 910
Sum kortsiktig gjeld		85 775	104 976
Sum gjeld		5 247 557	721 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		909 917	827 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413395

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 516 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
TRYGVESGATE 1-3-5
Forretningsadresse: Prinsegaten 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sjølyst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 993 516 279
EIERSEKSJONSSAMEIET
TRYGVESGATE 1-3-5

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	751 224	721 368
Sum inntekter		751 224	721 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Annen driftskostnad	4,5	4 927 303	424 246
Sum kostnader		4 951 263	448 207
Driftsresultat		-4 200 039	273 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 972	2 576
Sum finansinntekter		3 972	2 576
Annen finanskostnad		247 314	50 077
Sum finanskostnader		247 314	50 077
Netto finans		-243 341	-47 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 443 382	225 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 443 382	225 660
Årsresultat		-4 443 380	225 660



Organisasjonsnr: 993 516 279
EIERSEKSJONSSAMEIET
TRYGVESGATE 1-3-5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	20 021	20 021
Sum varige driftsmidler		20 021	20 021
Sum anleggsmidler		20 021	20 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		82 334	62 949
Sum fordringer		82 334	62 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 562	744 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 562	744 347
Sum omløpsmidler		889 896	807 296
SUM EIENDELER		909 917	827 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 337 641	105 739
Sum opptjent egenkapital		-4 337 641	105 739
Sum egenkapital		-4 337 641	105 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 161 782	616 602
Sum annen langsiktig gjeld		5 161 782	616 602



Sum langsiktig gjeld	5 161 782	616 602
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 887	90 066
Annen kortsiktig gjeld	8 888	14 910
Sum kortsiktig gjeld	85 775	104 976
Sum gjeld	5 247 557	721 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	909 917	827 317



Organisasjonsnr: 993 516 279
EIERSEKSJONSSAMEIET
TRYGVESGATE 1-3-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		750 924	721 068	751 000	899 000
Andre driftsinntekter	1	300	300	0	0
Sum inntekter		751 224	721 368	751 000	899 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	2 961	2 961	3 000	3 000
Styrehonorar		21 000	21 000	22 000	22 000
Forretningsførerhonorar		58 188	55 416	59 000	61 000
Vedlikehold	4	4 601 167	51 153	4 760 000	60 000
Kabel-tv og bredbånd		104 490	96 345	100 000	110 000
Forsikring		55 760	51 438	56 000	75 000
Energi og strøm		33 238	43 332	41 000	36 000
Andre driftskostnader	5	74 460	126 562	77 000	87 000
Sum kostnader		4 951 263	448 207	5 118 000	454 000
Driftsresultat		-4 200 039	273 161	-4 367 000	445 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 972	2 576	4 000	1 000
Rentekostnader		247 314	50 077	324 000	365 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-243 341	-47 501	-320 000	-364 000
Årsresultat		-4 443 380	225 660	-4 687 000	81 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2024 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5



Balanse pr 31.12.24 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostninger	8	20 021	20 021
Sum anleggsmidler		20 021	20 021
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		82 300	62 915
Andre fordringer		34	34
Sum fordringer		82 334	62 949
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		807 562	744 347
Sum bankinnskudd og kontanter		807 562	744 347
Sum omløpsmidler		889 896	807 296
SUM EIENDELER		909 917	827 317

Årsoppgjør 2024 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5



Balanse pr 31.12.24 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	6	-4 337 641	105 739
Sum egenkapital		-4 337 641	105 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	7	5 161 782	616 602
Sum langsiktig gjeld		5 161 782	616 602
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	7 846
Leverandørgjeld		76 887	90 066
Påløpte renter		5 113	600
Annen kortsiktig gjeld		3 775	6 464
Sum kortsiktig gjeld		85 775	104 976
Sum gjeld		5 247 557	721 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		909 917	827 317

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5



Noter til regnskapet 2024 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Strøm fryseboks	300	300
Sum	300	300

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
Sum	2 961	2 961

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold innvendig	0	2 625
Vedlikehold VVS	0	15 406
Vedlikehold elektro	728	15 099
Vedlikehold snekkerarbeid	19 478	0
Vedlikehold malerarbeid	5 019	0
Vedlikehold garasjer/parkering	26 734	2 376
Vedlikehold tak	0	6 626
Rehabiliteringsprosjekt	4 549 207	0
Egenandel forsikringskader	0	9 020
Sum	4 601 167	51 153

Årsoppgjør 2024 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5



Noter til regnskapet 2024 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innkjøp av inventar og utstyr	0	24 521
Driftsmateriell	849	0
Snørydding/sandstrøing	66 093	92 669
Hage/plenklipping	0	506
Gaver, fradragsberettiget	570	450
Kontingent NBBL	1 500	1 500
Kostnader vedr. styrearbeid	2 332	2 939
Sameiermøte	627	175
Servering/tilstelning beboere	0	1 874
Bank- og betalingsgebyr	2 489	1 928
Sum	74 460	126 562

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital pr. 01.01	105 739	-119 921
+/- Årets resultat	-4 443 380	225 660
Sum egenkapital pr 31.12	-4 337 641	105 739

Alle utgifter til påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse påkostningene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga påkostninger på eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.



Noter til regnskapet 2024 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank
Lånenummer:	26017559663	25102835266	25107712901
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2024	2017
Rentesats:	7.25 %	7.25 %	7.25 %
Betingelser:		Byggelån - Ordinær rente + provisjon 0,4 % , belastes pr. kvrt.	
Beregnet innfridd:	27.06.2049	06.11.2024	04.11.2024
Opprinnelig lånebeløp:	5 200 000	4 700 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	616 602
Avdrag i perioden:	38 218	3 958 954	616 602
Opptak i perioden:	5 200 000	3 958 954	0
Lånesaldo 31.12:	5 161 782	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 694 498	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	427 137	1 281 411
	2	400 851	801 702
	3	315 424	946 272
	6	308 853	1 853 118
	1	279 282	279 282

Note 8 - Påkostninger

2021 - Infrastruktur elbillading	20 021
Bokført verdi 31.12	20 021



Noter til regnskapet 2024 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

Note 9 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	702 320	701 874	702 320	804 121
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-4 443 380	225 660	-4 687 000	81 000
Opptak Langsiktig gjeld	9 158 954	0	4 700 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-4 613 774	-225 214	-41 000	-80 000
B. Årets endring disponible midler	101 800	447	-28 000	1 000
C. Disponible midler	804 121	702 320	674 320	805 121



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

Styreleder	Stein Sjølyst (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Gerd Mari Bergstå (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Marianne Didriksen (sign.)	04.03.2025